

PROSPECT

de ofertă publică pe piața primară de obligațiuni municipale emise de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CEADÎR-LUNGA



PREZENTUL PROSPECT A FOST APROBAT DE
COMISIA NAȚIONALĂ A PIETEI FINANCIARE

(Hotărârea nr. 44/14 din 1 octombrie 2024)

Valoarea nominală totală a Ofertei de Obligațiuni - 5,000,000 MDL

Valoarea nominală unitară (preț) unei obligațiuni - 1,000 MDL,

obligațiunile fiind emise pe un termen de circulație de 3 ani, în formă nematerializată prin înscriere în cont, neconvertibile, garantate prin veniturile unității administrativ-teritoriale, cu rata dobinzii flotantă, conectată la rata medie ponderată a dobânzii la valorile mobiliare de stat emise de Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova

Termenul de valabilitate a Ofertei de Obligațiuni: de la 01.10.2024 până la 30.09.2025

Principiul de subscriere - „Primul venit, Primul servit”

Intermediar și Agent de plată / de calcul - B.C. „VICTORIABANK” S.A.



Acest document ("Prospectul") reprezintă un prospect, care trebuie publicat în cazul unei oferte publice pe piața primară de valori mobiliare sau pentru admiterea valorilor mobiliare spre tranzacționare și a fost elaborat de către Primăria municipiului Ceadir-Lunga, în calitate de **Emitent**, cu intenția exclusivă de a oferi potențialilor investitori informații privind Emitentul, emisiunea și Oferta publică pe piața primară de Obligațiuni municipale ("Ofertă"), oricând într-o perioadă de 12 luni de la data aprobării de către CNPF a acestui document ("**Data de Aprobare**"), a unor obligațiuni municipale nominative, neconvertibile, garantate prin veniturile unității administrativ-teritoriale, emise în formă nematerializată prin înscriere în cont, având o valoare nominală totală maximală de 5,000,000 MDL și dobândă flotantă ("**Obligațiunile**").

Prospectul de bază a fost aprobat de către Comisia Națională a Pieței Financiare ("CNPF"), în calitate de autoritate competentă în vederea aprobării prospectului, conform prevederilor Legii cadru 192/1998 privind Comisia Națională a Pieței Financiare, Legii privind piața de capital nr.171/2012 și normelor emise în aplicarea acesteia (Instrucțiunii CNPF privind modul de înregistrare a obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice locale nr.18/2018).

A fost obținut acordul de principiu al Bursei de Valori a Moldovei S.A. ("**BVM**"), operator al Pieței Reglementate (PR), privind admiterea spre tranzacționare a acestor Obligațiuni după închiderea ofertei publice pe piața primară, pe platforma de tranzacționare PR, administrată de BVM, în sensul reglementărilor în vigoare ale CNPF și a Regulilor Pieței Reglementate a Bursei de Valori a Moldovei, operator de sistem, nr.23/3 din 08.05.2015.

O investiție în Obligațiuni în baza Ofertei implică anumite riscuri, care trebuie să fie avute în vedere de investitori. O detaliere a acestor riscuri este prezentată în secțiunea intitulată "**Factori de Risc**".

Citiți atent în întregime prezentul Prospect, înainte de a subscrie.

Data Prospectului 18.09.2024

Aprobarea Prospectului de către CNPF nu este o confirmare a faptului ca informațiile incluse în Prospect reflecta situația financiar-economică a emitentului de obligațiuni oferite public, nu garantează obligațiile emitentului și/sau nu constituie o evaluare a calităților investiționale ale emitentului sau valorilor mobiliare ce se oferă public.

Hotărârea de aprobare certifică doar faptul că Prospectul ofertei publice este complet, structura și conținutul acestuia fiind în deplină corespundere exigențele legii și ale normelor adoptate în aplicarea acesteia.

ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LĂSATĂ LIBERĂ ÎN MOD INTENȚIONAT

CUPRINS:

I. NOTA CĂTRE INVESTITORI	1
II. DEFINIȚII	5
III. DESCRIEREA GENERALĂ A OFERTEI	13
IV. REZUMATUL PROSPECTULUI DE OFERTĂ PUBLICĂ	15
V. FIȘA DE PREZENTARE (ÎNREGISTRARE) A EMITENTULUI.....	47
5.1 PERSOANE RESPONSABILE	47
5.2 FACTORI DE RISC	47
5.3 INFORMAȚII DESPRE EMITENT	53
5.4 FINANȚE PUBLICE	66
5.5 SCHIMBĂRI SEMNIFICATIVE.....	89
5.6 PROCEDURI JUDICIARE ȘI DE ARBITRAJ.....	89
5.7 DECLARAȚII ALE EXPERTILOR ȘI DECLARAȚIILE DE INTERESE ALE ACESTORA	90
5.8 DOCUMENTE PUSE LA DISPOZIȚIA PUBLICULUI	90
VI. NOTA PRIVIND CARACTERISTICILE OBLIGAȚIUNILOR OFERITE DE EMITENT	91
6.1 PERSOANELE RESPONSABILE	91
6.2 FACTORI DE RISC	91
6.3 INFORMAȚII DE BAZĂ	93
6.4 INFORMAȚII PRIVIND OBLIGAȚIUNILE CARE URMEAZĂ A FI OFERITE / ADMISE LA TRANZACȚIONARE	94
6.5 CONDIȚIILE OFERTEI	104
6.6 ADMITEREA LA TRANZACȚIONARE ȘI MODALITĂȚI DE TRANZACȚIONARE	108
6.7 INFORMAȚII PRIVIND GARANȚIILE	109
6.8 INFORMAȚII SUPLIMENTARE	110
VII. ANEXELE PROSPECTULUI	111
VIII. DATE DE CONTACT	113

ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LĂSATĂ LIBERĂ ÎN MOD INTENȚIONAT

I. NOTA CĂTRE INVESTITORI

Orice potențial investitor trebuie să citească cu atenție această secțiune înainte de a trece la citirea restului Prospectului. Întreg conținutul acestui Prospect va putea fi evaluat și interpretat de către investitori numai în conformitate cu cele incluse în această Notă către investitori.

PROSPECTUL este un document de bază, elaborat în conformitate cu prevederile Legii privind piața de capital nr.171/2012 și a Instrucțiunii CNPF privind modul de înregistrare a obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice locale nr.18/2018, alte acte normative în vigoare, care reglementează publicarea prospectului în cazul unei oferte publice de valori mobiliare, informațiile incluse în prospecte, structura prospectelor, incorporarea de informații prin referință și difuzarea comunicatelor cu caracter publicitar.

Obligațiunile vor fi emise în Republica Moldova.

După închiderea ofertei publice primare, se intenționează ca, pe toată durata de circulație a obligațiunilor, adică până la maturitatea împrumutului obligatar, Obligațiunile emise să fie admise spre tranzacționare pe piața reglementată (PR) a BVM (categoria obligațiuni).

B.C. „VICTORIABANK” S.A., în calitate de Intermediar al prezentei Oferte publice pe piața primară de vânzare de Obligațiuni, a întocmit prezentul Prospect pe baza informațiilor furnizate de către Primăria mun. Ceadr-Lunga, în calitate de Emitent, inclusiv și a celor ce provin din surse publice, care sunt indicate în Prospect. Nici Intermediarul și nici unul din administratorii sau afiliații acestuia nu a făcut nici o verificare independentă și nici o interpretare proprie a informațiilor cuprinse în acest Prospect și nu dă nici o declarație și nu acordă nici o garanție, expresă sau implicită, cu privire la acuratețea sau caracterul complet al acestor informații cuprinse în Prospect. Prin urmare, nici Intermediarul și nici vreunul dintre membrii organelor de conducere ale acestuia nu își asumă, în limitele permise de lege, vreo răspundere în legătura cu informațiile cuprinse în acest Prospect.

Emitentul a depus toate diligențele necesare pentru a se asigura că informațiile conținute în prezentul Prospect sunt reale, exacte și nu sunt de natură a induce în eroare în ceea ce privește aspectele semnificative ale Ofertei. După verificarea conținutului, Emitentul își asumă răspunderea pentru conținutul acestuia și confirmă realitatea, exactitatea și acuratețea informațiilor cuprinse în acest Prospect, **la data elaborării acestuia**, menționată pe prima pagină, cu excepția cazului în care se specifică altceva în mod expres în acest Prospect. Primăria mun. Ceadr-Lunga declară că, după cunoștințele sale, nu a fost făcută nici o omisiune materială de natură a afecta semnificativ în privința evaluării de către potențialii investitori a oportunității investiției în Obligațiuni. Cu toate acestea, conținutul acestui Prospect nu trebuie interpretat ca un angajament sau ca o recomandare de a investi sau o opinie a Emitentului sau Intermediarului în acest sens. Fiecare investitor, care intenționează să investească în Obligațiuni, trebuie să-și facă propria analiză independentă cu privire la situația financiară și activitatea Emitentului și propria evaluare cu privire la bonitatea Emitentului, inclusiv a beneficiilor și riscurilor care decurg dintr-o asemenea investiție.

De asemenea, trebuie de avut în vedere că situația Emitentului, precum și datele și informațiile incluse în Prospect pot suferi modificări după aprobarea de către CNPF a acestui Prospect. Cu excepția situațiilor menționate în mod expres în prezentul document sau lege, Emitentul nu își asumă nici o obligație de a actualiza sau de a revizui informațiile cuprinse în Prospect.

Potențialii Investitori nu trebuie să se bazeze numai pe informațiile incluse în acest Prospect, or Prospectul nu este, nu va fi interpretat și nu va fi considerat ca fiind o opinie legală, financiară sau fiscală și fiecare investitor potențial în Obligațiuni ar trebui să își consulte propriii consultanți juridici, financiari, fiscali, sau de altă natură, contabili sau alți consilieri în legătură cu aspectele juridice, de impozitare, de afaceri, financiare sau în legătură cu aspectele implicate de subscrierea, cumpărarea, păstrarea sau transferarea obligațiunilor. Nici Emitentul și nici Intermediarul nu își asumă nici o responsabilitate cu privire la aceste aspecte și nu face nici o declarație în beneficiul vreunui destinatar sau cumpărător ori subscriitor de Obligațiuni cu privire la legalitatea unei investiții realizate de către aceștia în Obligațiunile Emitentului în baza legislației relevante, care reglementează investițiile sau a unei legislații similare. Prețul Obligațiunilor, precum și venitul aferent acestora, pot să crească sau să scadă sub influența diverșilor Factori de Risc specifici pieței de capital.

Prin urmare, orice decizie de a investi în Obligațiuni trebuie să se bazeze exclusiv pe evaluarea proprie a fiecărui investitor cu privire la relevanța informațiilor incluse în acest Prospect (și în orice amendament al Prospectului sau document aferent Prospectului), luând în considerare faptul că orice rezumat sau descriere a prevederilor legale prevăzute în prezentul Prospect, a activității specifice Emitentului, a principiilor contabile sau a comparării acestor principii, a structurii administrative sau a relațiilor contractuale este numai în scop informativ și nu ar trebui să fie interpretate ca fiind consultanță juridică, contabilă sau fiscală cu privire la interpretarea sau punerea în aplicare a acestor prevederi, informații sau relații contractuale.

Intermediarul Ofertei nu și-a asumat vreo obligație de a revizui sau de a analiza condiția financiară sau activitatea Emitentului în perioada de valabilitate a obligațiilor create prin prezentul Prospect și nici de a acorda consultanță vreunui investitor în general sau vreunui investitor în Obligațiuni cu privire la informațiile care ar putea să-i fie aduse la cunoștință. Intermediarul acționează exclusiv pentru Emitent și, prin urmare, nu acționează pentru nici o altă persoană în legătură cu oferta de Obligațiuni și nu va fi răspunzător față de vreo altă persoană pentru protejarea clienților acestuia sau pentru furnizarea de servicii de consultanță în legătură cu oferta de Obligațiuni.

Nici o persoană nu este și nu a fost autorizată de Emitent sau Intermediar să transmită vreo informație sau să facă vreo declarație care nu este cuprinsă în acest Prospect, sau nu este conformă cu acest Prospect, în legătură cu Emisiunea și oferta de Obligațiuni. Iar dacă o astfel de informație este transmisă sau o astfel de declarație este făcută, aceasta nu poate fi interpretată ca fiind autorizată de către Emitent sau Intermediar sau de către oricare din administratorii, membrii consiliului, afiliații sau oricare alt reprezentant al acestora, după caz. În situația în care o persoană pune la dispoziția vreunui potențial Investitor informații contradictorii față de cele incluse în prezentul Prospect, opțiunea de a utiliza aceste informații în procesul luării deciziei investiționale aparține în totalitate Investitorului și va fi luată pe propria sa răspundere.

Oferta de Obligațiuni nu a fost recomandată de nici o comisie pentru valori mobiliare sau de autorități de reglementare din Republica Moldova sau din altă țară. Nici Emitentul și nici Intermediarul nu a întreprins nici o acțiune și nici un demers cu intenția de a permite o ofertă publică a Obligațiunilor sau distribuția acestui Prospect în oricare altă jurisdicție în care este necesară realizarea unor formalități în acest scop. Prin urmare, prezentul Prospect nu constituie o ofertă sau o invitație făcută de către Emitent de a subscrie Obligațiuni în jurisdicțiile unde o astfel de ofertă sau invitație nu este autorizată sau este restricționată în orice mod sau pentru potențiali investitori care nu pot subscrie în mod legal. Persoanele care decid să subscrie Obligațiuni în cadrul prezentei Oferte Publice sunt obligate să cunoască restricțiile și limitările Ofertei Publice și să se conformeze acestora. Nici Emitentul și nici Intermediarul nu

Își asumă responsabilitatea pentru nerespectarea de către orice persoană, indiferent dacă este sau nu un cumpărător potențial al Obligațiunilor, a oricăror restricții aplicabile.

Verificând conținutul acestui Prospect, PRIMĂRIA mun. Ceadâr-Lunga, prin autoritatea sa executivă deplină, în persoana Primarului mun. Ceadâr-Lunga, dlui Anatoli Topal, acceptă responsabilitatea pentru conținutul acestuia și confirmă că informațiile incluse în Prospect sunt conforme cu realitatea și nu a fost făcută nici o omisiune de natură să afecteze semnificativ conținutul Prospectului.

Prospectul va putea fi studiat la sediul Intermediarului B.C. "Victoriabank" S.A. (adresa str. 31 August 1989, nr.141, MD-2004, mun. Chișinău, Republica Moldova) și la sediul Emitentului Primăriei mun. Ceadâr-Lunga (adresa Republica Moldova, UTA Găgăuzia, mun. Ceadâr-Lunga, str. Lenin, nr. 91), pe pagina web a Intermediarului www.victoriabank.md și pe pagina web a Emitentului www.ceadir-lunga.md, pe toată perioada de derulare a Ofertei. Oricine intenționează să subscrie Obligațiuni trebuie să efectueze propria analiză și evaluare a informațiilor cuprinse în acest Prospect, precum și oportunitățile investiției în Obligațiuni.

Punerea la dispoziție sau transmiterea acestui Prospect, precum și orice vânzare realizată în temeiul acestuia nu implică faptul că nu a existat nici o modificare în activitatea și situația financiară ale Emitentului de la data prezentului Prospect sau că informațiile incluse în acesta sunt corecte la o dată ulterioară aprobării Prospectului.

Informațiile care se regăsesc pe pagina de internet a Emitentului, pe orice pagină de internet la care se face referire în acest Prospect sau pe orice pagină de internet la care se face trimitere directă sau indirectă de pe pagina de internet a Emitentului nu sunt încorporate prin referință în prezentul Prospect și orice decizie de a subscrie sau de a cumpăra Obligațiunile nu ar trebui să se bazeze pe aceste informații.

Anumite valori incluse în acest Prospect au fost supuse unor rotunjiri, prin urmare valorile indicate pentru aceeași categorie prezentată în diferite tabele pot ușor devia, iar valorile indicate drept total în anumite tabele pot să nu fie o sumă aritmetică a valorilor care le preced.

Emitentul nu poartă răspundere pentru neexecutarea subscrierilor primite în conformitate cu acest Prospect, în caz de Impedimente justificative.

Termenii care încep cu majuscule în acest Prospect sunt definiți și, în cadrul prezentului Prospect, au semnificația expusă în Capitolul "Definiții".

DECLARAȚII PRIVIND PERSPECTIVELE

Acest Prospect conține diferite declarații privind perspectivele care se referă la, printre altele, evenimente și tendințe care sunt supuse riscurilor și incertitudinilor care ar putea face ca activitățile și poziția financiară curente ale Emitentului să difere semnificativ de informațiile incluse în prezentul document. Utilizate în prezentul Prospect, cuvintele "estimează", "planifică", "intenționează", "anticipează", "crede", "se așteaptă", "ar trebui" și expresiile similare, cu referire la Emitent și conducerea acestuia, au ca scop identificarea unor astfel de declarații privind perspectivele.

Investitorii sunt avertizați să nu își fundamenteze decizia de a investi pe aceste declarații privind perspectivele, care prezintă faptele doar așa cum sunt acestea la data Prospectului. Emitentul nu își asumă nici o obligație de a comunica public rezultatul oricăror revizui ale acestor declarații privind perspectivele, astfel încât să reflecte evenimentele sau împrejurările ulterioare datei acestui Prospect sau apariția unor evenimente care nu au fost anticipate.

Atunci când se bazează pe declarații privind perspectivele, investitorii trebuie să ia în considerare cu atenție factorii de risc și alte incertitudini și evenimente, în special în lumina

mediului politic, economic, social și juridic în care își desfășoară activitatea Emitentul. Emitentul nu face nici o declarație, nu dă nici o garanție și nu emite nici o previziune că vor interveni factorii anticipați de astfel de declarații privind perspectivele, iar astfel de declarații privind perspectivele reprezintă, în fiecare situație, doar unul din multiplele scenarii posibile și nu trebuie considerate ca fiind scenariul cu cele mai mari șanse de realizare sau scenariul standard.

LEGEA APLICABILĂ ȘI PUNEREA ÎN EXECUTARE A HOTĂRÂRILOR JUDECĂTOREȘTI ÎN MATERIE CIVILĂ

Legea aplicabilă este legea Republicii Moldova, prevederile Prospectului și a condițiilor de emisiune a obligațiunilor urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

Din perspectiva competenței instanțelor judecătorești, având în vedere că Emitentul este constituit conform legilor din Republica Moldova, anumite persoane menționate în Prospect sunt rezidenți în Republica Moldova sau sunt entități organizate în conformitate cu legile din Republica Moldova, precum și faptul că toate activele acestor persoane și entități se află în Republica Moldova, s-ar putea să nu fie posibil pentru investitori să: (a) cheme în judecată în alte state în afară de Republica Moldova pe oricare dintre persoanele referite în acest Prospect care reprezintă Emitentul sau (b) să pună în executare, în alte state decât Republica Moldova, hotărâri judecătorești obținute în altă jurisdicție decât Republica Moldova împotriva Emitentului sau a oricăreia dintre persoanele referite în acest Prospect care reprezintă Emitentul.

II. DEFINIȚII

Agent de Calcul	Societatea de investiții B.C. "Victoriabank" S.A., în calitate de Intermediar, care calculează Rata Dobânzii aferentă fiecărui Cupon, conform prevederilor prezentului Prospect;
Agent de Plată	Societatea de investiții B.C. "Victoriabank" S.A., în calitate de Intermediar, care efectuează, din numele și contul Emitentului, plăți aferente achitării Cupoanelor și Valorii nominale a Obligațiunilor la scadență, conform prevederilor prezentului Prospect;
Alocare "Primul venit, Primul servit"	Criteriile de alocare a Obligațiunilor subscrise în cadrul Ofertei publice, în condițiile în care Obligațiunile vor fi alocate în ordinea înregistrării Cererilor de Subscriere, recepționate de Intermediar de la Investitori;
Anunțul de Ofertă	Comunicat, dedicat potențialilor Investitori, privind lansarea Ofertei publice pe piața primară de Obligațiuni municipale, care urmează a fi făcut public, de către Emitent, în termen de 5 Zile Lucrătoare din data aprobării Prospectului de către CNPF;
BVM	Bursa de Valori a Moldovei S.A., în calitate de operator de piață, care administrează și exploatează Piața reglementată/ sistemul multilateral de tranzacționare (M.T.F.) în condițiile stabilite de Legea nr. 171/2012 privind piața de capital;
Cerere de subscriere	Formularul completat de Investitor sub formă de Cerere, depusă de către Investitor la Intermediar, privind subscrierea la Obligațiuni, care fac obiectul prezentei Oferte, conform modelului anexat la prezentul Prospect;
Cerere de revocare	Formularul completat de Investitori sub formă de Cerere în vederea revocării subscrierilor făcute în cadrul Ofertei, în conformitate și cazurile specificate în legislație și Prospect, conform modelului anexat la prezentul Prospect;
Comisia Națională a Pieței Financiare (CNPF)	Autoritatea publică autonomă, responsabilă față de Parlament, care funcționează potrivit Legii 192/1998 privind Comisia Națională a Pieței Financiare, altor acte legislative, regulamentului propriu și este independentă în exercitarea funcțiilor sale, ale cărei competențe se extind asupra participanților la piața financiară nebancaară, precum și asupra subiecților raporturilor ce țin

	de reglementarea, supravegherea și controlul în domeniul protecției drepturilor consumatorilor;
Codul Fiscal	Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, cu modificările și completările ulterioare;
Codul de procedură civilă	Codul de procedură civilă al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr. 225/2003, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul municipal Ceadr-Lunga	Organul deliberativ al mun. Ceadr-Lunga, care exercită atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local, precum și ale societăților și regiilor autonome de interes local;
Contract de subscriere	Contract de subscriere la Obligațiuni încheiat între Emitent, Investitor și Intermediar, obiectul căruia îl constituie vânzarea-cumpărarea Obligațiunilor emise de Primăria mun. Ceadr-Lunga, perfectat conform modelului anexat la prezentul Prospect;
Contul de plată special, codul IBAN	Contul bancar în valuta națională, având codul IBAN (MD63VI028060000000237MDL), deschis la Intermediarul B.C. „Victoriabank” S.A. pe numele Emitentului, destinat pentru acumularea tuturor mijloacelor bănești corespunzătoare subscrierii în cadrul Ofertei publice;
Cupon	Valoarea dobânzii, calculată semi-anual în corespundere cu prevederile prezentului Prospect, și plătită de Emitent periodic (semi-anual), pentru fiecare Obligațiune la fiecare Dată de Plată a Cuponului, în Perioada de Plată, Deținătorilor Obligațiunilor pe durata termenului de circulație a Obligațiunilor;
Data de Aprobare	Data la care Prospectul este aprobat de către CNPF;
Data de Plată a Cuponului	Reprezintă ziua calendaristică la care devine eligibilă obligația Emitentului de a efectua plata Cuponului către Deținătorii de Obligațiuni, înregistrați, la Data de Referință, în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, format conform evidențelor la conturile Depozitarului Central Unic; Data de Plată a Cuponului este a 3-a Zi Lucrătoare după Data de Referință, exact la fiecare 6 luni după Data Emiterii Obligațiunilor, cu periodicitate semi-anuală, în aceeași dată a lunii ca și Data Emiterii Obligațiunilor (după expirarea a 6, 12, 18, 24, 30 și 36 luni din Data Emiterii Obligațiunilor);

	Cuponul se va plăti semi-anual, terminând cu Data Scadenței, cu condiția ca această zi să fie Zi Lucrătoare.
Data de Referință	<p>Data care servește la identificarea Deținătorilor de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, care sunt îndreptățiți la plata Cuponului, și respectiv, la rambursarea sumei împrumutate la Data Scadenței.</p> <p>Data de Referință este Ziua Lucrătoare care precede cu 3 Zile Lucrătoare Data de Plată a Cuponului sau Data Scadenței, după caz;</p>
Data Decontării	Data înregistrării Subscriitorilor în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, format conform evidențelor la conturile DCU, și transferarea mijloacelor bănești pe contul Emitentului pentru Obligațiunile subscribe în cadrul Ofertei de Obligațiuni pe piața primară;
Data Emiterii Obligațiunilor sau Data Emisiunii	Reprezintă maximum a 5-a zi lucrătoare după înregistrarea în Registrul Emitenților de Valori Mobiliare (REVM) a rezultatelor Emisiunii de obligațiuni, data la care, potrivit actelor normative aplicabile, efectiv se va finaliza procesul de decontare pentru Obligațiunile oferite, subscribe și alocate în cadrul Ofertei (înregistrarea subscriitorilor în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni). Efectiv, Data Emiterii Obligațiunilor este aceeași cu Data Începerii Acumulării primului Cupon;
Data Începerii Acumulării Cuponului	Data de la care Obligațiunile sunt purtătoare de Dobândă, începând de la și inclusiv Data Emiterii Obligațiunilor;
Data Scadenței (stingerea)	Data expirării termenului împrumutului la care are loc achitarea Deținătorilor de Obligațiuni, înregistrați la Data de Referință în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, a Valorii nominale, precum și a ultimului Cupon și, respectiv, retragerea obligațiunilor de pe piață. La Data Scadenței Agentul de plată transferă mijloacele recepționate de la Emitent la conturile Deținătorilor de Obligațiuni, conform condițiilor prevăzute în Prospect;
DCU	Depozitarul Central Unic al Valorilor Mobiliare S.A., instituția care își desfășoară activitatea în conformitate cu Legea nr.234/2016 cu privire la Depozitarul central unic al valorilor mobiliare, prestând în baza acesteia servicii de depozitare, registru, compensare și decontare în legătură cu tranzacții cu instrumente financiare, precum și alte operațiuni în legătură cu acestea, definite în Legea privind piața de capital nr.171/2012;

Deținători de Obligațiuni	Persoane fizice sau juridice, înregistrate în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni (ținut de DCU), ca proprietari de Obligațiuni, în nume și în cont propriu;
Elemente	Are înțelesul atribuit acestui termen în Capitolul "Rezumat" din prezentul Prospect;
Emisiune / Emisiune de Obligațiuni	Plasarea Obligațiunilor de către Emitent prin intermediul Ofertei Publice între subscriitorii, în condițiile prevăzute în prezentul Prospect;
Emitent	Primăria municipiului Ceadr-Lunga, cu sediul în Republica Moldova, UTA Găgăuzia, mun. Ceadr-Lunga, str. Lenin, nr. 91;
Factori de Risc	Riscurile asociate cu investițiile în Obligațiuni, care pot afecta randamentul acestora, precum și riscurile care ar putea afecta capacitatea Emitentului de a-și onora obligațiile impuse de titlurile sale față de Investitori;
Impediment Justificativ (forță majoră)	<p>Circumstanțe, apariția și/sau existența și/sau încetarea cărora nu poate fi controlată de voința Emitentului (cazuri de Impedimente justificative înseamnă evenimente neprevăzute care nu pot fi evitate sau, în orice caz, evenimente în afara controlului părților, inclusiv dar fără a se limita la războaie, rebeliuni, tulburări civile, calamități naturale, incendii, inundații, greve sau alte tulburări de ordin general în procesul activității.</p> <p>Orice impediment justificativ va fi comunicat părților interesate într-un termen adecvat, prin prezentarea avizului emis de către Camera de comerț și Industrie a Republicii Moldova, ce atestă apariția și finalizarea impedimentului justificativ, în conformitate cu prevederile Legii cu privire la Camera de comerț și industrie cu nr. 393/1999 și amendamentele în vigoare;</p>
Intermediar	Societatea de investiții B.C. "Victoriabank" S.A., ce deține licență de categoria „C” nr.000820 din "15" martie 2015, valabilă pe termen nelimitat, care prestează servicii de intermediere în legătură cu Oferta Publică de Obligațiuni și admiterea lor spre tranzacționare după plasare, conform Contractului nr.3 de servicii financiare în legătură cu emiterea valorilor mobiliare (obligațiuni municipale) din 19.07.2024;
Investitor / Subscriitor	Orice persoană fizică sau juridică rezidentă sau nerezidentă, care a exprimat disponibilitatea de a cumpăra cel puțin 5 (cinci) Obligațiuni, prin depunerea unei cereri de subscriere în Perioada de valabilitate a Ofertei;

Împrumut	Mijloace financiare rambursabile, acordate pe un anumit termen (scadență), cu calcularea, de regulă, a unei dobânzi, în conformitate cu legislația și prevederile prezentului Prospect;
Marja	Mărime fixă (inclusă în valoarea Cuponului), constantă pe durata termenului de circulație a obligațiunilor, în mărime de 1.5 p.p..
MDL sau lei	Leul moldovenesc (codul ISO 4217: MDL) este moneda națională a Republicii Moldova. Un leu este subdivizat în 100 bani;
Ministerul Finanțelor	Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova;
Obligațiunile	Cele 5,000 de Obligațiuni, oferite în cadrul Ofertei, în temeiul prezentului Prospect, spre plasare publică de către Primăria mun. Ceadâr-Lunga, reprezentând obligațiuni nominative, neconvertibile, garantate prin veniturile unității administrativ-teritoriale, emise în MDL, în formă nematerializată prin înscriere în cont, pe un termen de circulație de 3 ani, cu o Valoare nominală de 1,000 MDL fiecare și o Valoare nominală totală de 5,000,000 MDL, cu Rată anuală a Dobânzii flotantă, conectată la rata medie ponderată a dobânzii la valorile mobiliare de stat (bonuri de trezorerie cu termenul de circulație de 364 zile sau apropiat acestei scadențe) și achitarea semi-anuală a Cupoanelor, emise de Emitent în temeiul prezentului Prospect și altor documente, care fac obiectul acestei Oferte Publice;
Ofertă Publică sau Ofertă	Oferta publică de Obligațiuni municipale pe piața primară, inițiată de Emitent, destinată publicului larg, în baza căruia Emitentul are posibilitatea de a emite Obligațiuni conform prevederilor prezentului Prospect oricând într-o perioadă de cel mult 12 luni de la data publicării Prospectului ;
Perioada de Cupon (Cuponului)	Perioada, exprimată în număr de zile calendaristice, care începe cu Data Începerii Acumulării Cuponului, inclusiv, și se încheie cu Data de Plată a Cuponului, excluzând aceasta, aferente perioadei respective;
Perioada de derulare a Ofertei (Perioada de subscriere)	Reprezintă durata de valabilitate a Ofertei, care va constitui 30 zile calendaristice, după cel mult 5 zile calendaristice din data publicării Anunțului de Ofertă (de la Data Deschiderii Ofertei până la Data Închiderii Ofertei, inclusiv), cu posibilitatea închiderii anticipate a Ofertei în cazul subscrierii întregului volum anunțat în Ofertă;

Perioada de Plată (a Cuponului / Valorii nominale la Data Scadenței)	Reprezintă perioada de 3 Zile Lucrătoare, începând cu Data de Plată, în care se efectuează plata Cuponului corespunzătoare Perioadei de Cupon și/sau rambursarea Valorii nominale la Data Scadenței;
Plată	Orice plată de Valoare nominală sau Cupon efectuată de Emitent în legătură cu Obligațiunile;
Primarul	Organul executiv al municipiului Ceadâr-Lunga, îndeplinind o funcție de autoritate publică;
Prospectul ofertei publice (Prospectul)	Prezentul document, împreună cu anexele, amendamentele (dacă este cazul), întocmit drept prospect de bază de către Primăria municipiului Ceadâr-Lunga, în calitate de Emitent, ce conține informații suficiente și utile cu privire la Emitent și Obligațiunile oferite, cu intenția exclusivă de a oferi potențialilor Investitori informații privind Emitentul, Emisiunea și oferta de Obligațiuni, astfel încât să permită Investitorilor luarea unei decizii, cu bună știință de cauză, de a subscrie/ procura valorile mobiliare în cadrul Ofertei Publice primare inițiate;
Rata anuală a Dobânzii	Rata anuală a Dobânzii este flotantă, se calculează și se modifică o dată la jumătate de an pentru fiecare Cupon în parte și este egală cu Rata de referință + Marja fixă (constantă pe durata termenului de circulație a obligațiunilor) în mărime de 1.5 p.p. , și achitată semi-annual sub formă de Cupoane, pe care Emitentul se asumă să o plătească Investitorului.
Rata Cuponului (dobânzii)	<p>Rată dobânzii, calculată o dată la jumătate de an potrivit prevederilor prezentului Prospect, și stabilită pentru primul Cupon cu 3 Zile Lucrătoare înainte de Data Anunțului de Ofertă, fiind notificată public în Anunțul de Ofertă privind lansarea Ofertei publice pe piața primară de Obligațiuni municipale, iar pentru Cupoanele următoare - cu 3 Zile Lucrătoare înainte de fiecare Dată a Începerii Acumulării Cuponului, conform formulei:</p> <p><i>Rata nominală medie ponderată a dobânzii la VMS (bonuri de trezorerie cu termenul de circulație de 364 zile sau apropiat acestei scadențe), stabilită la 4 licitații consecutive de vânzare a valorilor mobiliare de stat, imediat precedente datei calculării fiecărui cupon (%) + marja fixă (constantă pe durata termenului de circulație a obligațiunilor) în mărime de 1.5 p.p.</i></p> <p>În situația în care licitația de vânzare a VMS este desfășurată în ziua calculării cuponului, atunci această licitație se ia în calcul.</p>

	<p>Rata flotantă a cuponului se va publica prin Comunicat pe pagina web a Intermediarului, Emitentului și BVM după calcularea acesteia de Intermediar, în calitate de Agent de Calcul, până la începerea fiecărei Perioade de Cupon.</p> <p>Sursa: https://mf.gov.md/ro/datoria-sectorului-public/pia%C8%9Ba-primar%C4%83-a-vms/licita%C8%9Bii-vms;</p>
Rata de referință	<p><i>rata nominală medie ponderată a dobânzii la VMS (bonuri de trezorerie cu termenul de circulație de 364 zile sau apropiat acestei scadențe), stabilită la 4 licitații consecutive de vânzare a valorilor mobiliare de stat, imediat precedente datei calculării fiecărui cupon (%)</i></p> <p>Sursa: https://mf.gov.md/ro/datoria-sectorului-public/pia%C8%9Ba-primar%C4%83-a-vms/licita%C8%9Bii-vms;</p>
Registrul Deținătorilor de Obligațiuni	Registrul ținut de DCU, în care sunt înregistrate drepturile de proprietate ai Investitorilor asupra Obligațiunilor;
Rezumatul	Parte componentă al prezentului Prospect, care expune în mod succint caracteristicile și riscurile esențiale, conexe Emitentului și Obligațiunilor oferite pentru subscriere;
Tipul dobânzii	Dobânda la Obligațiuni va fi flotantă, achitată semi-anual sub formă de Cupon;
Valoarea nominală	Valoarea unei Obligațiuni declarată/înscrisă în Prospectul Ofertei și ulterior în înscrisul în contul Deținătorului de Obligațiuni, ce urmează a fi plătită la Data Scadenței;
VMS	<p>Valori mobiliare de stat emise de Ministerul Finanțelor și în prezentul Prospect se referă la bonuri de trezorerie cu termenul de circulație de 364 zile sau apropiat acestei scadențe, vândute prin intermediul licitațiilor de vânzare a valori mobiliare de stat.</p> <p>Sursa: https://mf.gov.md/ro/datoria-sectorului-public/pia%C8%9Ba-primar%C4%83-a-vms/licita%C8%9Bii-vms;</p>
Zi Lucrătoare	Orice zi calendaristică, cu excepția zilelor de sâmbătă, duminică și a sărbătorilor legale din Republica Moldova, în care băncile, sistemele de compensare-decontare (inclusiv DCU) și operatorii de piață (BVM) sunt

deschise pentru desfășurarea activității lor curente și desfășoară operațiunile specifice celor care fac obiectul prezentului Prospect.

III. DESCRIEREA GENERALĂ A OFERTEI

Descrierea proiectului: **Reabilitarea infrastructurii municipiului (construcția de drumuri și trotuare orășenești) pentru crearea posibilităților de acces pentru ambulanțe, servicii de urgență, siguranța traficului rutier.**

Obiectivul constant al Primăriei municipiului Ceadăr-Lunga este dezvoltarea infrastructurii locale și creșterea nivelului de confort al populației. În acest sens, Primăria municipiului Ceadăr-Lunga și-a pus drept scop reabilitarea infrastructurii din municipiu, efectuând lucrările de reconstrucție a **7 suprafețe de drumuri, trotuare și pavaje din municipiu, pentru crearea posibilităților de acces pentru ambulanțe, servicii de urgență, siguranța traficului rutier.**

Lista suprafețelor, supuse reconstrucției în cadrul acestui Proiect:

Nr.	Denumirea obiectului	Costul, mii lei
1.	Reconstrucția drumului de pavaj - intrare în grădinița nr. 6 mun. Ceadăr-Lunga	250.0
2.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Glavan (de la str. Chkalov până la casa cu nr. 12 str. Glavan)	330.0
3.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe stradela Voroshilov	200.0
4.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Proezdnaia (trotuar de la stația Lukoil-Moldova până la stadionul orașului)	200.0
5.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Jeleznodorojnaia (de la str. Mira până la str. Budjacskaia)	420.0
6.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Chkalov (de la str. Chkalov până la stradela Gaidar)	1,200.0
7.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Sârtmachi (de la str. Gogol până la sfârșit)	3,150.0
TOTAL:		5,750.0

Suma totală a investițiilor constituie 5,750,000 MDL, dintre care suma în mărime de 5,000,000 MDL se preconizează să fie atrasă prin intermediul emisiunii de valori mobiliare (obligațiuni municipale) și 750,000 MDL constituie suma contribuției proprii în realizarea acestui Proiect.

Proiectul dat este în concordanță cu Strategia de Dezvoltare Social-Economică a municipiului Ceadăr-Lunga pentru anii 2020-2025, care corespunde obiectivului 2.4 *Dezvoltarea infrastructurii drumurilor.*

Rezultate așteptate. Realizarea proiectului dat va avea beneficii economice, financiare și sociale. Dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii municipiului (îmbunătățirea drumurilor, trotuarelor și pavajele orășenești, pentru crearea posibilităților de acces pentru ambulanțe, servicii de urgență, siguranța traficului rutier) este esențială pentru atragerea investitorilor, precum și pentru menținerea atractivității zonei pentru populația autohtonă și reducerea

migrației interne din localitate. Atragerea investitorilor va duce la un impact pozitiv direct asupra bazei de impozitare și, în consecință, asupra veniturilor proprii ale Primăriei.

O mai bună calitate a drumurilor, trotuarelor și pavajele orășenești, zonelor de acces, va face accesul mai ușor, precum și va îmbunătăți timpul de răspuns al serviciilor publice, serviciilor de salvare, serviciilor de pompieri, al poliției etc., reducând în același timp costurile de întreținere a vehiculelor, atât publice, cât și ale cetățenilor municipiului.

Din punct de vedere financiar, reparația străzilor, trotuarelor, pavajelor și îmbunătățirea accesului populației și agenților economici localizați în aceste regiuni, precum și atragerea de investitori noi, va contribui în mod direct la creșterea volumului de impozite pe venit acumulate de primărie.

Din punct de vedere economic, îmbunătățirea calității drumurilor, trotuarelor și pavajele orășenești va duce la lărgirea activității agenților economici care sunt amplasați pe acele străzi/zonă, precum și va reprezenta un imbold în plus pentru alte companii de a deschide aici unități de producție. De asemenea, vor fi și avantaje pentru locuitorii mun. Ceadr-Lunga de a-și construi/renova locuințele.

Perioada și modul de implementare a proiectului: Primăria municipiului Ceadr-Lunga preconizează inițierea încheierii contractelor pentru implementarea lucrărilor de reparații în august-septembrie 2024. Lucrările sunt planificate să fie finalizate până la sfârșitul anului 2024.

Pentru realizarea Proiectului, Emitentul emite Obligațiuni în MDL în cadrul Ofertei de Obligațiunii cu respectarea cerințelor legale aplicabile.

Valoarea nominală agregată maximă a Obligațiunilor care vor fi emise la data publicării prezentului Prospect nu va depăși **5,000,000 MDL**. Emitentul are dreptul de a majora, în cadrul Ofertei, această Valoare nominală agregată maximă a Obligațiunilor emise, doar după obținerea tuturor aprobărilor și autorizărilor necesare și cu respectarea cerințelor aplicabile, incluzând cerința de elaborare și publicare a unui amendament la Prospect și obținerea aprobărilor necesare conform legislației privind finanțele publice locale.

Emitentul, în baza prezentului Prospect, va emite și plasa Obligațiunile în cadrul unei singure **Emisiuni**, existând inclusiv posibilitatea de a emite, într-o perioadă de cel mult 12 luni de la publicarea Prospectului, a unor Obligațiuni suplimentare, în limita maximă admisibilă de legislația aplicabilă.

Obligațiunile oferite în cadrul Ofertei vor fi plasate de Emitent prin Intermediar, cu respectarea cerințelor legale aplicabile și a prevederilor prezentului Prospect.

IV. REZUMATUL PROSPECTULUI DE OFERTĂ PUBLICĂ

Acest rezumat ("**Rezumatul**") este compus din cerințe de publicitate cunoscute sub denumirea de elemente ("**Elementele**"). Aceste elemente sunt numerotate în secțiunile A – E.

Rezumatul conține toate Elementele cerute a fi incluse într-un rezumat pentru acest tip de valori mobiliare și pentru acest tip de emitent. Având în vedere că pentru unele Elemente nu trebuie incluse informații, pot exista decalaje în succesiunea numerotării Elementelor.

(A.) Introducere și avertismente

A.1 Avertisment către cititori

Rezumatul de mai jos trebuie citit ca o introducere la Prospectul de Ofertă Publică ("**Prospectul**"), întocmit în legătură cu Oferta de Obligațiuni ("**Ofertă**") și acest Rezumat nu este unul exhaustiv, or a fost elaborat numai pe baza celor mai relevante informații cuprinse în Prospectul de Ofertă Publică. Orice decizie de a investi în Obligațiuni trebuie să se fundamenteze pe o examinare complexă și exhaustivă a informațiilor cuprinse în prezentul Prospect, considerat în integralitatea sa.

În cazul în care se va intenta o acțiune în instanța de judecată privind informația cuprinsă în Prospect, există posibilitatea ca Investitorul reclamant să suporte cheltuielile de traducere a prospectului înaintea începerii procedurii judiciare, respectiv, răspunderea civilă pentru prejudiciile cauzate investitorilor în situația în care Rezumatul induce în eroare, este inconsistent sau inexact, sau este în contradictoriu față de alte părți ale Prospectului de Ofertă Publică, sau dacă el nu furnizează, în raport cu celelalte părți ale Prospectului, informațiile esențiale pentru a ajuta investitorii să decidă dacă investesc în astfel de obligațiuni, revine persoanelor care au întocmit Rezumatul, inclusiv și persoanelor care au efectuat traducerea.

A.2 Consimțământul Emitentului sau al persoanei împuternicite cu elaborarea Prospectului în ceea ce privește utilizarea Prospectului pentru revânzarea ulterioară sau plasamentul final al obligațiunilor de către intermediari.

Nu se aplică.

Nici Emitentul, nici Intermediarul Ofertei nu își exprimă acordul pentru utilizarea acestui Prospect pentru revânzarea ulterioară sau plasamentul final al Obligațiunilor de către alți intermediari. Respectiv, pe toată perioada desfășurării Ofertei, nu se admite revânzarea ulterioară a Obligațiunilor subscrise sau un plasament final al acestora de către alți intermediari, utilizând în acest scop prezentul Prospect.

Prospectul poate fi furnizat potențialilor investitori doar împreună cu amendamentele publicate înainte de a fi astfel furnizat. Orice amendament la Prospect va fi disponibil pentru vizualizare în formă electronică pe pagina web a Emitentului www.ceadir-lunga.md și pe pagina web a Intermediarului www.victoriabank.md.

A.2 (continuare)

Indicarea perioadei de ofertă în care poate fi efectuată o revânzare ulterioară sau un plasament final al obligațiunilor prin intermediari și în care este valabil consimțământul pentru utilizarea Prospectului.

Orice alte condiții clare și obiective asociate acordului care sunt relevante pentru utilizarea Prospectului.

Mențiunea prin care investitorii sunt informați că informațiile privind condițiile ofertei făcute de un intermediar vor fi furnizate în momentul în care va fi făcută oferta de către intermediar.

Nu se aplică.

Emitentul nu a dat acordul pentru utilizarea Prospectului pentru revânzarea ulterioară sau plasamentul final al Obligațiunilor de către oricare intermediar.

(B.) Emitent și eventualii garanți

B.1 Descrierea Emitentului. Informații privind Emitentul și sistemul lui de guvernare. Privire generală asupra economiei Emitentului

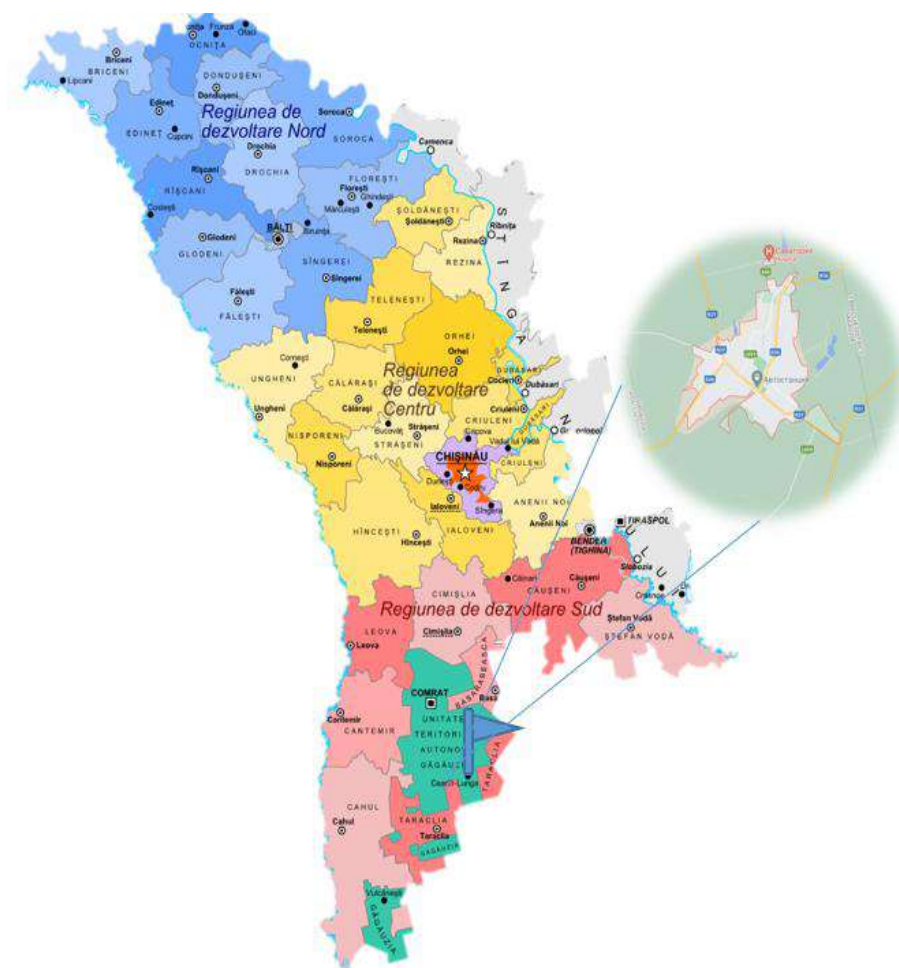
Evenimentele recente relevante pentru evaluarea solvabilității Emitentului și, dacă e cazul, o descriere a oricăror tendințe cunoscute, care pot influența Emitentul.

Denumirea legală a Emitentului este "**Primăria municipiului Ceadăr-Lunga**".

Adresa: Republica Moldova, UTA Găgăuzia, mun. Ceadăr-Lunga, str. Lenin, nr. 91, pagina web: www.ceadir-lunga.md, tel./fax: 029122-9-63, 029122-5-04, email primaria.ceadirlunga@gmail.com.

Este Instituție bugetară / Autoritate publică locală. Ca unitate administrativ-teritorială, municipiul Ceadăr-Lunga se organizează și funcționează în temeiul principiilor autonomiei locale, descentralizării, desconcentrării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit, fără a aduce atingere caracterului de stat național, unitar și indivizibil al Republicii Moldova.

În conformitate cu prevederile Legii privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, municipiul Ceadăr-Lunga face parte din Unitatea Teritorială Autonomă Găgăuzia, Republica Moldova. UTA Găgăuzia (Gagauz-Yeri) este situată în partea de sud-vest a Republicii Moldova, având statutul juridic de unitate teritorială autonomă și regiune de dezvoltare, autonomia este administrată de Comitetul executiv, care asigură respectarea legislației țării și a actelor normative ale Adunării Populare, organul legislativ al Găgăuziei.



Municipiul Ceadâr-Lunga este situat pe cursul mediu al râului Lunga, la 30 km sud-est de mun. Comrat și la 130 km sud de mun. Chișinău, fiind traversat de mai multe drumuri de importanță locală și regională, ceea ce facilitează accesul către municipiu și legătura cu alte localități din Găgăuzia și restul țării. Principalul drum care leagă mun. Ceadâr-Lunga de restul regiunii este drumul național R36, care oferă o conexiune directă cu mun. Comrat și cu alte orașe din sudul Moldovei. De asemenea, orașul are o stație de cale ferată, ceea ce contribuie la conectivitatea sa cu rețeaua feroviară națională.

Mun. Ceadâr-Lunga este înconjurat de mai multe sate și localități rurale bine-cunoscute, precum Congaz și Tomai. Ceadâr-Lunga este un centru administrativ și economic important pentru aceste localități, oferind servicii și facilități care nu sunt disponibile în zonele rurale înconjurătoare.

Astfel, mun. Ceadâr-Lunga este un oraș situat strategic în sudul Republicii Moldova, cu acces facil la principalele rute de transport din regiune, și joacă un rol central în viața economică și culturală a Găgăuziei.

Populația mun. Ceadâr-Lunga este de cca. 18.2 mii persoane, conform estimărilor recente, dintre care marea majoritate sunt găgăuzi (cca.73%), urmași de bulgari, ruși, moldoveni, ucraineni și alte grupuri etnice. Această diversitate etnică contribuie la un mediu cultural bogat, cu influențe lingvistice și tradiționale diverse.

Orașul joacă un rol important în conservarea și promovarea culturii și tradițiilor găgăuze. De-a lungul anilor, populația a rămas relativ stabilă, cu o ușoară tendință de scădere din cauza migrației externe, fenomen comun în toate regiunile rurale ale Republicii Moldova.

Sistemul de guvernare:

Primăria municipiului Ceadâr-Lunga este organizată și funcționează potrivit prevederilor Legii nr.764/27.12.2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, precum și Legii locale „Cu privire la autoritățile publice locale din Găgăuzia” nr. 42-XLI/I din 30.04.1999.

Primăria joacă un rol central în viața comunității din mun. Ceadâr-Lunga, se ocupă de problemele sociale și culturale ale comunității, fiind implicată în dezvoltarea orașului și în păstrarea identității culturale a găgăuzilor. De asemenea, colaborează cu autoritățile regionale din Găgăuzia și cu Guvernul Republicii Moldova pentru a asigura bunăstarea locuitorilor săi și dezvoltarea durabilă a zonei.

Conform Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, autoritățile administrației publice locale ale municipiului Ceadâr-Lunga sunt reprezentate prin:

- **Consiliul municipal Ceadâr-Lunga** este autoritate deliberativă, care activează în vederea apărării intereselor locuitorilor municipiului Ceadâr-Lunga.
- **Primarul municipiului Ceadâr-Lunga** - autoritate executivă, în persoana **d-lui Anatoli Topal** (din anul 2015, fiind în prezent la al treilea mandat). Primarul este susținut în activitatea sa de 2 Viceprimari.

Primăria este instituția administrației publice locale condusă de **Primar** ales de locuitorii municipiului, prin care se realizează principiile de autonomie locală, descentralizarea serviciilor publice, întreținerea infrastructurii locale, planificarea urbanistică, colectarea taxelor locale, implementarea politicilor regionale și naționale la nivel local, precum și consultarea cetățenilor și este organul de conducere operativă a treburilor publice locale. Primarul este autoritatea reprezentativă a comunității și executivă a Consiliului Municipal.

Consiliul Municipal Ceadâr-Lunga, care activează în conformitate cu prevederile Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală și Legii locale nr.42-XLI/I din 30.04.1999 cu privire la autoritățile publice locale din Găgăuzia și respectând prevederile Regulamentului privind funcționarea Consiliului municipal Ceadâr-Lunga, este constituit din **23 consilieri aleși**, dintre care 10 femei și 13 bărbați.

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare în cadrul Consiliului, în funcție de specificul local, sunt create comisii consultative de specialitate.

Personalul Primăriei este constituit din 128 persoane, angajați calificați și cu o experiență bogată de muncă.

Primăria dispune de propriul sediu care este dotat cu utilități edilitare suficiente pentru a asigura o bună organizare și desfășurare a activităților APL.

Economia

În municipiul Ceadâr-Lunga își desfășoară activitatea 925 agenți economici, precum și sunt persoane ce activează în bază de patente.

Potențialul economic al municipiului Ceadâr-Lunga este reprezentat de întreprinderile de prelucrare a produselor agricole, întreprinderi textile. În Ceadâr-Lunga a fost înființată unica crescătorie de cai de rasă din Republica Moldova.

Principali agenți economici ai mun. Ceadr-Lunga în anul 2023:

Nr.	Denumirea agentului economic	Domeniul de activitate
1	Societatea Comerciala "CARVIDON SERVICE" S.R.L.	Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
2	Societatea Comerciala "TRANSTEST" S.R.L.	Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor, cu excepția cartofilor
3	Societatea cu Raspundere Limitata "CARVIDON-TRADE"	Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
4	Societatea cu Raspundere Limitata "ASENA-TEXTIL"	Fabricarea de articole de lenjerie de corp
5	Societatea Comerciala "AZAMET-GRUP" S.R.L.	Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
6	Societatea cu Raspundere Limitata "KRISS GRUP"	Transportul rutier contra cost, Productia de tesaturi
7	Societatea cu Raspundere Limitata "VAMZID-GRUP"	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate
8	Societatea Comerciala "SARVALTEH AUTO" S.R.L.	Intretinerea si reparatie autovehiculelor Vânzare cu amănuntul de piese de schimb
9	Societatea Comerciala "AXERVAT" S.R.L.	Comerț cu amănuntul in magazine nespecializate
10	Societatea cu Raspundere Limitata "ACPADON"	Importul și (sau) depozitarea, comercializarea produselor diferite
11	Societatea cu Raspundere Limitata "CUMNUC-AGRO"	Cultura plantelor cerealiere
12	Societatea cu Raspundere Limitata "DAALAR DUZUU"	Cultura plantelor cerealiere, cresterea bovinelor
13	Societatea cu Răspundere Limitata "AZAMET PLUS"	Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băut
14	Societatea cu Răspundere Limitata "TURNACONSTRUCT"	Construcțiile de clădiri și (sau) construcții inginerești
15	Societatea cu Răspundere Limitata "FARMACON"	Activitatea farmaceutică
16	Societatea cu Răspundere Limitata "CALCISCOVA & S"	Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, ale articole
17	Societatea cu Răspundere Limitata "AZAMET PRO"	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase
18	Societatea cu Răspundere Limitata "Meatpromcom"	Producția, prelucrarea si conservarea cărnii
19	Societatea cu Răspundere Limitata "ELISSAFORA"	Tăierea si rindeluirea lemnului
20	Societatea cu Răspundere Limitata "CHIMAGROGRUP"	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase

Principalii agenți economici cu sediul în mun. Ceadăr-Lunga (după cifra de afaceri din anul 2023):

<i>Nr.</i>	<i>Denumirea Companiei</i>	<i>Genul de activitate</i>	<i>Cifra de afaceri, mil lei</i>
1	SC CARVIDON SERVICE S.R.L.	Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor	236.88
2	SC TRANSTEST S.R.L.	Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor, cu excepția cartofilor	401.48
3	SC „CARVIDON -TRADE” S.R.L.	Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat	309.54
4	ICS ASENSA-TEXTIL S.R.L.	Fabricarea de articole de lenjerie de corp	158.57
5	SC AZAMET-GRUP S.R.L.	Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun	179.89
6	Societatea cu Răspundere Limitată "KRISS GRUP"	Transportul rutier contra cost, Producția de țesături	97.47

Industria

Pe teritoriul municipiului activează 53 întreprinderi de producere:

- 12 întreprinderi din industria alimentară (1 combinat de vinuri; 5 întreprinderi de prelucrare a produselor agricole; 1 moara; 2 putinei; 2 brutarii; 1 producere a produselor din carne);
- 6 întreprinderi din industria ușoară (toate în domeniul industriei textile și confecției);
- 12 întreprinderi din industria construcțiilor și industria materialelor de construcție (fabricarea produselor metalice, fabricarea ferestrelor și ușilor etc.).

Sectorul agricol

Municipiul Ceadăr-Lunga se află într-o zonă de câmpie, caracterizată de un relief relativ plat, cu ușoare ondulații și soluri fertile, specifice regiunii Bugeacului. Această regiune este parte a Câmpiei Bugeacului, o zonă agricolă importantă, cunoscută pentru culturile de cereale, viță de vie și legume.

Astfel, cu toate că este o localitate urbană, cea mai mare parte a populației este ocupată în agricultură. Din populația care activează în sectorul informal al economiei, marea majoritate este antrenată în activități agricole.

Culturile cerealiere sunt cultivate de 5 mari producători care cultivă aproximativ 5,000 de hectare de teren agricol (80% din toate arabile). O parte din produse sunt vândute către fabrici locale de prelucrare, precum și sunt comercializate intermediarilor pentru export. Restul producătorilor de produse agricole sunt mici.

Fondul funciar

Suprafața totală este de 9,610.3 ha, inclusiv:

În limitele localității = 858.1 ha;

În afara localității = 8,752.2 ha, inclusiv 7,172.0 ha de teren agricol;

Teren arabil = 6,105.3 ha (aproximativ 64% din suprafața totală a terenului);

Plantații perene = 347.8 ha (aproximativ 4% din suprafața totală a terenului);

Pășuni = 529.3 ha;

Plantații forestiere = 812.1 ha;

Teren sub apă = 160.2 ha;

Terenuri afectate de alunecări de teren = 16.7 ha.

Comerț și servicii

Pe teritoriul municipiului sunt cca. 200 agenți economici mari activi, dintre care agenți care își desfășoară activitatea în următoarele domenii:

- 99 magazine și 27 restaurante și cafenele;
- 33 de întreprinderi care oferă diverse servicii populației (farmacie, frizerie, servicii de transport etc.);
- 10 întreprinderi private care oferă servicii medicale
- 1 hotel.

Infrastructură

Aprovizionarea cu apă prin intermediul rețelelor sectorului locativ este asigurată în proporție de 70%, a instituțiilor sociale în proporție de 50%. Gazificarea localității este efectuată în proporție de 95%, instituțiile socio-culturale sunt gazificate complet. Lungimea totală a rețelelor de drumuri este de 75,5 km, dintre care 15 km sunt drumuri naționale și regionale, restul locale.

Sfera socială

În Ceadâr-Lunga funcționează 6 instituții preșcolare, 4 licee, o școală profesională tehnică, un gimnaziu și o școală-grădiniță de copii. Este de menționat, că în municipiu activează un liceu privat moldo-turc „Orizont” filiala Ceadâr-Lunga, cu predarea în mare parte a obiectelor în limba engleză și care după calitatea cunoștințelor este primul în Găgăuzia. Deoarece Primăria pune un accent mare pe educarea generației tinere, este explicabil faptul că ponderea cea mai mare a cheltuielilor bugetate sunt pentru educație. 100% din costul alimentației din grădinițe este suportat de către Primărie.

Sistemul de ocrotire a sănătății este format dintr-un spital, un ambulatoriu, un centru al medicilor de familie și o stație de urgență. În sistemul de ocrotire a sănătății sunt antrenați peste 100 medici și peste 200 personal medical mediu. De asemenea, în municipiu își desfășoară activitatea 10 instituții medicale private. Rețeaua de farmacii este formată din 11 farmacii.

Modificări semnificative

Emitentul declară că nu au avut loc evenimente recente și nu există date semnificative față de datele prezentate în prezentul Prospect, care ar putea influența solvabilitatea acestuia.

B.2 O descriere a finanțelor publice sau evenimentelor importante din finanțele publice și informații comerciale din ultimele două exerciții fiscale anterioare datei Prospectului.

O descriere a oricăror modificări semnificative ale acestor informații de la încheierea ultimului exercițiu fiscal sau o declarație prin care se confirmă că perspectivele Emitentului nu au suferit o deteriorare semnificativă de la data ultimei sale situații financiare auditate și publicate.

Bugetul local reprezintă documentul prin care sunt prevăzute și aprobate în fiecare an veniturile și cheltuielile unităților administrativ-teritoriale, exprimate în sume brute în monedă națională.

Baza legală pentru întocmirea și execuția bugetelor locale o constituie prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legii privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legii privind administrarea publică locală nr.436/2006, Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, precum și alte prevederi legale în care sunt prevăzute atribuții ale autorităților locale.

Veniturile și cheltuielile bugetare sunt aprobate pe o perioadă de un an, corespunzătoare exercițiului bugetar, care începe la data de 1 ianuarie și se finalizează la data de 31 decembrie. Toate încasările și plățile efectuate în decursul unui an bugetar în contul unui buget aparțin exercițiului corespunzător de execuție a bugetului respectiv. Veniturile și cheltuielile bugetare se înscriu și se aprobă în buget pe surse de proveniență, respectiv pe categorii de cheltuieli, grupate după natura lor economică și destinația acestora.

Structura și conținutul bugetului

Toate veniturile și cheltuielile bugetare sunt înscrise într-un singur document astfel asigurându-se utilizarea eficientă a fondurilor și monitorizarea folosirii fondurilor publice locale.

Veniturile și cheltuielile se grupează în buget pe baza clasificăției bugetare aprobate de Ministerul Finanțelor Publice. Veniturile sunt structurate pe capitole și subcapitole, iar cheltuielile pe părți, capitole, subcapitole, titluri, articole, precum și alineate și paragrafe, după caz.

Veniturile

Veniturile bugetului local se constituie din: (a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit; (b) venituri colectate, formate din: încasări de la prestarea serviciilor cu plată, plăți din locațiunea bunurilor patrimoniului public; (c) donații voluntare și (d) transferuri.

Rezultate și date financiare din ultimele trei exerciții bugetare anterioare datei prospectului:

Indicatori	anul 2021		anul 2022		anul 2023	
	Aprobat	Executat	Aprobat	Executat	Aprobat	Executat
Venituri	60,729.8	69,479.7	65,958.1	86,141.5	71,163.8	103,390.4
Cheltuieli	60,739.8	68,259.0	65,968.1	87,436.8	71,173.8	108,215.1
Sold bugetar	-10	1,220.7	-10	-1,295.3	-10	-4,824.7
Surse de finanțare	10	-1,220.7		1,295.2	10	4,824.7
Active financiare	10	31.1	10	4.3	10	3.8
Datorii	0	1,729.4	-1,270.6	-1,270.6	-1,058.9	2,773.2

mii lei

Modificarea soldului de mijloace bănești	0	-2,981.3	1,270.6	2,561.5	1058.9	2,047.6
Sold de mijloace bănești la începutul perioadei	0	450.5	0	5,008.7	0	2,447.2
Sold de mijloace bănești la sfârșitul perioadei	0	-5,008.7	1,270.6	-2,447.2	1,058.9	-399.5

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului mun. Ceadăr-Lunga pentru 2021, 2022 și 2023

Evoluția veniturilor aferente anilor 2021 -2023 a mun. Ceadăr-Lunga:

<i>Tipuri de venituri</i>	2021	2022	2023
Venituri (mii lei)	69,479.7	86,141.5	103,390.4
Venituri proprii (mii lei)	28,066.7	29,817.7	34,018.5
Venituri proprii (% din total)	40.4	34.6	32.9
Venituri pe cap de locuitor (mii lei)	3.7	4.7	5.7
Populația (mii locuitori)	18.7	18.5	18.2

Principalele surse de venit ale mun. Ceadăr-Lunga, obținute efectiv în anii 2021-2023, sunt detaliate în tabelul următor:

<i>Indicatori</i>	anul 2021	anul 2022	anul 2023
Venituri buget local,	69,479.7	86,141.5	103,390.4
din care:			
- Venituri proprii*	28,066.7	29,817.7	34,018.5
- Transferuri	41,413	56,323.8	69,371.9

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului mun. Ceadăr-Lunga pentru 2021, 2022 și 2023

* În veniturile bugetului local **sunt incluse Alte venituri** (granturi).

Termenul **venituri proprii** este unul generic și se referă la **Veniturile Primăriei, cu excepția transferurilor** (și nu neapărat este conform definiției din Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003).

În anul 2021 veniturile proprii au constituit 40.4% din totalul veniturilor bugetului local, în 2022 – acestea au constituit 34.6% din totalul veniturilor bugetului local, iar în 2023 – 32.9%. cea mai mare parte provenind din diverse taxe și impozite.

Evoluția valorică a impozitelor și taxelor ale mun. Ceadăr-Lunga executate în anii 2021-2023 este ilustrată în tabelul următor:

<i>Indicatori</i>	anul 2021 (executat)	anul 2022 (executat)	anul 2023 (executat)
Impozite și taxe, din care:	21,142.4	23,551.6	27,855.6
Impozite pe venit, din care:	13,154.6	15,261.0	19,714.7
<i>Impozite pe venit reținut din salariu</i>	12,037.7	13,794.3	17,637.6
<i>Alte Impozite pe venit</i>	1,116.9	1,466.7	2,077.1

Impozite pe proprietate, din care:	2,509.7	2,406.6	2,462.4
<i>impozitul funciar</i>	721.5	673.6	690.6
<i>Impozitul pe bunurile imobiliare</i>	1,750.2	1,694.2	1,743.5
<i>Impozite pe proprietate cu caracter ocazional</i>	38.0	38.8	28.3
Impozite si taxe pe mărfuri și servicii, din care:	5,478.1	5,884.0	5,678.5
<i>Taxe pentru servicii specifice</i>	4,461.2	4,954.1	4,620.0
<i>Taxe și plăți pentru utilizarea mărfurilor</i>	1,016.9	929.9	1,058.5

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului mun. Ceadăr-Lunga pentru 2021, 2022 și 2023

Alte venituri din bugetul local sunt descifrate în următorul tabel:

<i>Indicatori</i>	<i>anul 2021</i>	<i>anul 2022</i>	<i>anul 2023</i>
Alte venituri și granturi, din care:	6,924.2	6,266.2	6,162.9
Venituri din proprietate	2,002.7	1,173.4	1,790.6
Comercializarea mărfurilor și serviciilor	1,786.7	1,734.3	2,019.0
Granturi	520.6	1,377.9	1,508.5
Donații voluntare pentru cheltuieli curente	2137	1,556.7	443.6
Alte venituri și venituri neidentificate	477.2	423.9	401.2

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului mun. Ceadăr-Lunga pentru 2021, 2022 și 2023

Potrivit datelor raportate de Primărie, Alte venituri sunt în scădere în perioada 2021-2023.

În anul 2023 comparativ cu anul 2022, au crescut veniturile din proprietate cu 52.6%, și veniturile din comercializarea mărfurilor și serviciilor – cu 16,4%. Suma granturilor a crescut cu 9,5% comparativ cu anul 2022 și de 2.9 ori față de anul 2021. Totodată, în anul 2023 s-a redus semnificativ valoarea donațiilor voluntare.

Principalele categorii ale sumelor de transferuri din bugetul local au următoarea descifrare:

<i>Indicatori</i>	<i>anul 2021 (executat)</i>	<i>anul 2022 (executat)</i>	<i>anul 2023 (executat)</i>
Transferuri primite în cadrul BPN	41,413.0	56,323.8	69,371.9
Transferuri primite între BS și BL	0	250.0	5,199.6
Transferuri primite între bugetele în cadrul UAT	41,413.0	56,073.8	64,172.3

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului mun. Ceadăr-Lunga pentru 2021, 2022 și 2023

Cheltuielile bugetului local

În anii 2021-2023, cheltuielile au crescut, astfel ca în anul 2023 acestea au crescut cu 29% față de anul 2022 și cu 70% față de anul 2021. Structura cheltuielilor mun. Ceadăr-Lunga pentru anii 2021-2023 este specificată în următorul tabel:

mii lei

Indicatori	anul 2021 (executat)		anul 2022 (executat)		anul 2023 (executat)	
	<i>Suma, mii lei</i>	<i>Ponderea, %</i>	<i>Suma, mii lei</i>	<i>Ponderea, %</i>	<i>Suma, mii lei</i>	<i>Ponderea, %</i>
Cheltuieli, din care:	41,777.3	100.0	54,397.3	100.0	70,277.3	100.0
Cheltuieli de personal	33,149.5	79.3	37,463.6	68.9	45,958.1	65.4
Bunuri și servicii	4,664.6	11.2	8,038.4	14.8	10,564.3	15.0
Prestații sociale	1,928.1	4.6	4,001.0	7.4	4,472.4	6.4
Subvenții	613.0	1.5	877.5	1.6	0.0	0.0
Dobânzi	825.0	2.0	351.8	0.6	221.8	0.3
Alte cheltuieli	306.1	0.7	3,170.8	5.8	8,095.8	11.5
Granturi acordate	291.0	0.7	494.2	0.9	964.9	1.4
Transferuri acordate în cadrul BPN	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului mun. Ceadăr-Lunga pentru 2021, 2022 și 2023

Cheltuieli de personal constituie majoritatea cheltuielilor bugetului local și valoarea acestora este în creștere continuă. Astfel, în anul 2023 aceste cheltuieli s-au majorat cu 22.7% față de anul 2022 și cu 38.6% comparativ cu anul 2021. Totodată, se atestă o micșorare a ponderii cheltuielilor de personal în valoarea totală a cheltuielilor bugetului local. Ponderea acestora a scăzut de la 79.3% în 2021, până la 65.4% în 2023.

Semnificativ au crescut cheltuielile pentru bunuri și servicii, cu 31% comparativ cu anul 2022 și cu 126% față de anul 2021, care se explică prin creșterea cheltuielilor aferente energiei electrice și gazelor.

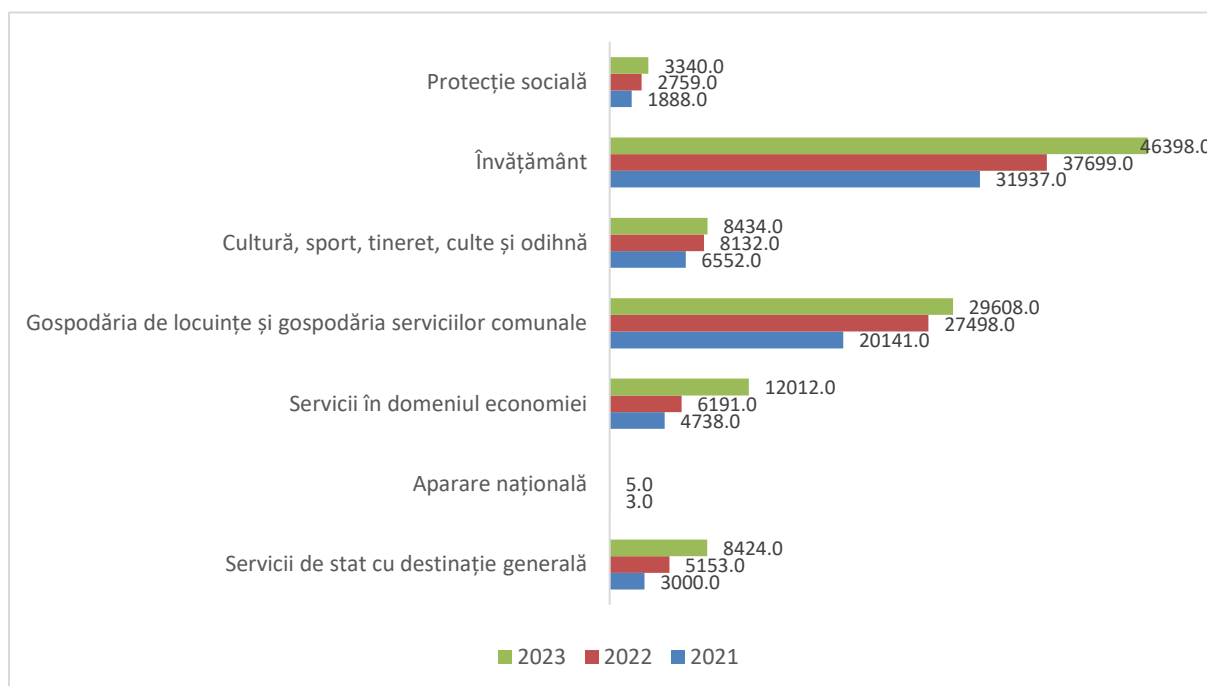
Se atestă o creștere semnificativă a cheltuielilor aferente prestațiilor sociale, care în anul 2023 au crescut cu 131% față de anul 2021 și cu 12% comparativ cu anul 2022.

În perioada 2021 – 2023 au avut loc schimbări în structura alocărilor bugetare. Valoarea cheltuielilor a crescut în această perioadă pentru fiecare categorie din cele indicate mai jos, cu excepția apărării naționale. Au crescut cotele valorice ale următoarelor cheltuieli:

- Servicii de stat cu destinație generală cu 1.9% sau 3,3 mil.lei în anul 2023 față de anul 2022, și cu 3,4% sau cu 5,4 mil.lei comparativ cu anul 2021.
- Servicii în domeniul economiei – cu 4% sau cu 5,8 mil.lei în anul 2023 față de anul 2022, și cu 7.3 mil.lei comparativ cu anul 2021.

Ponderea majoră în structura cheltuielilor în continuare revine cheltuielilor pentru învățământ (42,9%) și gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale (27,4%). Cu toate că ponderile valorice ale acestor cheltuieli s-au redus în perioada examinată, suma alocațiilor pentru aceste domenii a crescut cu 10,8 mil.lei în 2023 comparativ cu 2022 și cu 23,9 mil.lei comparativ cu anul 2021.

Structura cheltuielilor bugetului mun. Ceadăr-Lunga în anii 2021-2023, mii lei

**Modificări semnificative**

Emitentul declară că, la momentul întocmirii Prospectului, datele aferente ultimelor sale situații financiare publicate nu au suferit o deteriorare semnificativă.

B.3 O descriere a naturii tuturor rezervelor din raportul de audit privind informațiile financiare istorice.**Nu se aplică.**

Autoritățile/instituțiile bugetare finanțate de la bugetele locale sunt supuse auditului public extern de către Curtea de Conturi, potrivit prevederilor Legii nr.260/2017 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi a Republicii Moldova. Pentru ultimele trei exerciții fiscale anterioare datei Prospectului nu au fost efectuate auditări de către Curtea de conturi.

B.4 Previziuni și estimarea profitului

Bugetul mun. Ceadăr-Lunga pentru anul 2024, aprobat de Consiliul Municipal (Decizia nr.18/6 din 20.12.2023), conține următoarele date:

Indicatori bugetați pentru anul 2024	Suma, MDL
Venituri	88,444,000
Cheltuieli și active nefinanciare	85,054,000
Cheltuieli	69,687,100
Active nefinanciare	15,366,900
Sold bugetar	3,390,000

Sursele de finanțare	-3,390,000
Active financiare	10,000
Sold de mijloace bănești la începutul perioadei	0
Datorii	-3,400,000
Sold de mijloace bănești la sfârșitul perioadei	0

Sursă: Datele aferente bugetului mun. Ceadâr-Lunga aprobat pentru anul 2024, prezentate de Primăria mun. Ceadâr-Lunga

Principalele surse de venit ale mun. Ceadâr-Lunga, bugetate pentru anul 2024, sunt următoarele:

Venituri bugetate		
Indicatori bugetați pentru anul 2024	Suma, MDL	Cota, %
Transferuri de la buget de stat (cu destinație generală și specială, infrastructura drumurilor, trotuarelor și pavajele orășenești)	54,233,700	61.31%
Venituri proprii de bază (impozite, taxe, venituri din arendă)	29,949,500	33.86%
alte venituri colectate și granturi (de la prestarea serviciilor, locațiunea bunurilor, donații voluntare interne, granturi)	4,260,800	4.82%
Obligații interne	10,000	0.01%
TOTAL	88,454,000	100.00%

Sursă: Decizia consiliului municipal nr. 18/6 din 20.12.2023 cu privire la aprobarea bugetului mun. Ceadâr-Lunga pentru anul 2024

În anul 2024 veniturile proprii prognozate constituie 38,7% din totalul veniturilor bugetului local, cea mai mare parte provenind din diverse taxe și impozite.

Veniturile proprii ale primăriei mun. Ceadâr-Lunga sunt constituite din colectări ale impozitelor și alte taxe locale precum și din venituri de la efectuarea lucrărilor și prestarea serviciilor contra plată.

În 2024 se prognozează venituri proprii în valoare de 29,949.5 mii lei, ceea ce reprezintă cca. 92.12% din cele realizate în anul 2023.

Valoarea impozitelor și taxelor bugetate ale mun. Ceadâr-Lunga pentru anul 2024 este ilustrată în tabelul următor:

Indicatori, anul 2024	Suma, mii MDL
Impozite și taxe, din care:	29,949.50
Impozite pe venit, din care:	21,200.00
<i>Impozite pe venit reținut din salariu</i>	20,400.00
<i>Alte Impozite pe venit</i>	800.00
Impozite pe proprietate, din care:	2,610.00

<i>impozitul funciar</i>	800.00
<i>Impozitul pe bunurile imobiliare</i>	1,810.00
Impozite si taxe pe mărfuri și servicii, din care:	6,139.50
<i>Taxe pentru servicii specifice</i>	4,139.50
<i>Taxe și plăți pentru utilizarea mărfurilor</i>	2,000.00
<i>Alte taxe pentru mărfuri și servicii</i>	0.00

Sursă: Decizia consiliului municipal nr. 18/6 din 20.12.2023 cu privire la aprobarea bugetului mun. Ceadăr-Lunga pentru anul 2024

Alte venituri bugetate pentru anul 2024 sunt repartizate în felul următor:

Indicatori	Suma, mii MDL
Alte venituri, din care:	4,260.8
Venituri din proprietate	2,000.00
Comercializarea mărfurilor și serviciilor	1,870.00
Donații voluntare	10.00
Alte venituri	380.80

Sursă: Decizia consiliului municipal nr. 18/6 din 20.12.2023 cu privire la aprobarea bugetului mun. Ceadăr-Lunga pentru anul 2024

Sumele bugetate pentru **alte venituri** pentru anul 2024 sunt în creștere comparativ cu anii 2022 și 2023. Cea mai mare creștere o înregistrează suma veniturilor din proprietate.

Principalele categorii ale sumelor de transferuri din bugetul local în anul 2024 au următoarea descifrare:

Indicatori	Suma, mii MDL
Transferuri, din care:	54,233.7
Transferuri primite în cadrul BPN:	54,233.7
Transferuri curente primite cu destinație specială pentru învățământul preșcolar, primar, secundar general, special și complementar (extrașcolar)	41,240.10
Transferuri curente primite cu destinație specială pentru școlile sportive	3,122.00
Transferuri curente primite cu destinație specială pentru asigurare și ajutor social	57.40
Alte transferuri capitale primite cu destinație specială în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	9,814.20

Sursă: Decizia consiliului municipal nr. 18/6 din 20.12.2023 cu privire la aprobarea bugetului mun. Ceadăr-Lunga pentru anul 2024

Cheltuielile și activele nefinanciare bugetate pentru anul 2024 sunt reflectate în tabelul de mai jos:

Cheltuieli și active nefinanciare bugetate

Indicatori bugetați pentru anul 2024	Suma, MDL	Cota, %
Învățământul (salarii, alimentație, servicii comunale, organizarea odihnei de vară a copiilor)	43,223,800	48.87%
Servicii de stat cu destinație generală (întreținerea aparatului Primăriei, Consiliului municipal - salarii, asigurarea sociala, servicii comunale, fondul de rezerva, servicii aferente)	10,930,600	12.36%
Amenajarea teritoriului (dezvoltarea comunală, iluminatul stradal, gospodăria locativă)	16,777,900	18.97%
Întreținerea drumurilor (fondul rutier)	5,472,800	6.19%
Susținere IMM	146,300	0.17%
Cultură, tineret, sport	8,952,500	10.12%
Ajutoare sociale/materiale	3,445,100	3.89%
Apărare națională	5,000	0.01%
Active neproductive/vânzare terenuri	-500,000	-0.57%
TOTAL	88,454,000	100.00%

Sursă: Decizia consiliului municipal nr. 18/6 din 20.12.2023 cu privire la aprobarea bugetului mun. Ceadr-Lunga pentru anul 2024

Astfel, cele mai mari categorii de cheltuieli planificate pentru anul 2024 sunt:

- 1) **Cheltuieli legate de învățământul preșcolar** constituie cca.49% din total cheltuieli, fiind cea mai consistentă linie de cheltuieli total.
- 2) **Cheltuielile pentru privind amenajarea teritoriului** reprezintă cca.19% din totalul cheltuielilor.
- 3) **Cheltuielile pentru aparatul administrativ** reprezintă cca.12% din totalul cheltuielilor.

Pentru restul activităților se alocă cca.20% din bugetul local.

În tabelul de mai jos este reflectată informația privind costurile de deservire a împrumuturilor și creditelor suportate de către Primăria mun. Ceadr-Lunga și gradul de îndatorare:

Indicii	2022	2023	2024 (estimat)
Total, inclusiv cheltuieli privind deservirea datoriilor, mii lei	1,622.3	1,280.7	3,556.0
Obligațiuni municipale	198.0	198.0	3,148.1
Rambursare principal, mii lei	0.0	0.0	3,000.0
Cheltuieli privind achitarea dobânzilor, mii lei	198.0	198.0	148.1
Credite bancare	1,424.3	1,082.7	407.9
Cheltuieli privind achitarea dobânzilor și comisioanelor, mii lei	153.8	23.8	90.3
Cheltuieli rambursare principal, mii lei	1,270.5	1,058.9	317.6

Gradul de îndatorare, %	5.4	3.8	10.4
--------------------------------	------------	------------	-------------

Sursă: datele selectate din rapoartele financiare și informații prezentate de către Primăria mun. Ceadăr-Lunga

Astfel, în perioada anilor 2022-2023, gradul de îndatorare a variat între 3,8 și 5,4%, fiind estimat un nivel de 10,4% în anul 2024, în contextul necesității răscumpărării obligațiunilor. Totodată, potrivit informațiilor prezentate de către autoritatea publică locală, sursele financiare sunt acumulate în conturile instituției, care va asuma pe deplin și în termen angajamentul față de deținătorii obligațiunilor municipale și instituțiile financiare.

B.5 Ratingul atribuit Emitentului sau titlurilor sale de împrumut, la cererea acestuia sau cu colaborarea sa în procesul de atribuire a ratingului.

Nu se aplică.

Ratingul Republicii Moldova este B3 stabil (Moody's).

Totodată, nici pentru Emitent nici pentru titlurile de împrumut emise de către acesta nu s-a depus careva cereri de atribuire a ratingului.

(C.) Valori Mobiliare

C.1 Descrierea tipului și categoriei obligațiunilor care fac obiectul ofertei publice, inclusiv orice număr de identificare al acestora, dacă e cazul.

Toate obligațiunile sunt instrumente de datorie și au **o dobândă anuală flotantă, cu o rată variabilă a Cupoanelor, achitată semi-anual**, conform formulei:

Rata nominală medie ponderată a dobânzii la VMS (bonuri de trezorerie cu termenul de circulație de 364 zile sau apropiat acestei scadențe), stabilită la 4 licitații consecutive de vânzare a valorilor mobiliare de stat, imediat precedente datei calculării fiecărui cupon (%) + marja fixă (constantă pe durata termenului de circulație a obligațiunilor) în mărime de 1.5 p.p.

Rată anuală a dobânzii Cupoanelor se va stabili pentru primul Cupon cu 3 Zile Lucrătoare înainte de Data Anunțului de Ofertă, care se anunță public în Anunțul de Ofertă privind lansarea Ofertei publice pe piața primară de Obligațiuni municipale, și pentru Cupoanele următoare - cu 3 Zile Lucrătoare înainte de fiecare Dată a Începerii Acumulării Cuponului.

În situația în care licitația de vânzare a VMS va fi desfășurată în ziua calculării cuponului, atunci această licitație se va lua în calcul.

Rata dobânzii fiecărui cupon se va publica prin Comunicat pe pagina web a Intermediarului, Emitentului și BVM după calcularea acesteia de Intermediar, în calitate de Agent de Calcul, până la începerea fiecărei Perioade de Cupon.

Sursa: <https://mf.gov.md/ro/datoria-sectorului-public/pia%C8%9Ba-primar%C4%83-a-vms/licita%C8%9Bij-vms;>

Primăria mun. Ceadăr-Lunga propune spre plasare Obligațiuni municipale de o singură clasă, cu următorii parametri:

Descrierea	Caracteristicile obligațiunilor emise
Tipul valorilor mobiliare (Obligațiunilor)	Obligațiuni municipale cu dobândă flotantă
Categoria	Instrumente de datorie
Forma obligațiunilor	Obligațiuni nominative nematerializate, emise sub formă de înscriere în conturi
Clasa valorilor mobiliare (Obligațiunilor)	II
ISIN (Numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare)	MD2004000050
Termenul de emiterie/ circulație al Obligațiunilor	3 ani
Data Emiterii Obligațiunilor	Stabilită la înregistrarea Dării de seamă, maxim a 5-a zi după aprobarea Dării de seamă de către CNPF
Data Scadenței Obligațiunilor	Peste 3 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor
Valoarea nominală total a Emisiunii	5,000,000 (cinci milioane) MDL
Volumul <u>minim/maxim</u> de subscriere a Obligațiunilor	5,000,000 (cinci milioane) MDL
Valoarea nominală a unei Obligațiuni	1,000 (una mie) MDL
Prețul de subscriere a unei obligațiuni	1,000 (una mie) MDL, ceea ce constituie 100% din Valoarea nominală
Număr maxim de Obligațiuni emise	5,000 (cinci mii) unități
Periodicitatea achitării Cuponului	semi-anual (semestrial)
Datele de Plată a dobânzii (cupoanelor)	Exact la fiecare 6 luni după Data Emiterii Obligațiunilor, cu periodicitate semi-anuală, în aceeași dată a lunii ca și Data Emiterii Obligațiunilor (după expirarea a 6, 12, 18, 24, 30 și 36 luni din Data Emiterii Obligațiunilor).
Tipul ratei dobânzii aplicate	rata dobânzii flotantă, egală cu Rata de referință + Marja:
<i>Rata de referință</i>	<i>rata nominală medie ponderată a dobânzii la VMS (bonuri de trezorerie cu termenul</i>

<p><i>Marja</i></p>	<p>de circulație de 364 zile sau apropiat acestei scadențe), stabilită la 4 licitații consecutive de vânzare a valorilor mobiliare de stat, imediat precedente datei calculării fiecărui cupon (%)</p> <p>Sursa: https://mf.gov.md/ro/datoria-sectorului-public/pia%C8%9Ba-primar%C4%83-a-vms/licita%C8%9Bii-vms;</p> <p>marja fixă (constantă pe durata termenului de circulație a obligațiunilor) în mărime de 1.5 p.p..</p>
<p>Periodicitatea modificării ratei Cuponului (dobânzii)</p>	<p>Rata Cuponului (dobânzii) se modifică semi-anual;</p> <p>rată anuală a dobânzii Cupoanelor, se stabilește pentru primul Cupon cu 3 Zile Lucrătoare înainte de Data Anunțului de Ofertă, care se anunță public în Anunțul de Ofertă privind lansarea Ofertei publice pe piața primară de Obligațiuni municipale, și pentru Cupoanele următoare - cu 3 Zile Lucrătoare înainte de fiecare Dată a Începerii Acumulării Cuponului;</p> <p>În situația în care licitația de vânzare a VMS este desfășurată în ziua calculării cuponului, atunci această licitație se ia în calcul;</p> <p>rata dobânziicuponului se va publica prin Comunicat pe pagina web a Intermediarului, Emitentului și BVM după calcularea acesteia de Intermediar, în calitate de Agent de Calcul, până la începerea fiecărei Perioade de Cupon;</p>
<p>Condiții de răscumpărare benevolă</p>	<p>nu sunt anunțate</p>
<p>Posibilitatea conversiunii în alte valori mobiliare</p>	<p>neconvertibile</p>
<p>Cota Obligațiunilor la plasarea cărora Emisiunea va fi considerată ca efectuată</p>	<p>100%</p>
<p>Condițiile în care Emitentul are dreptul să renunțe la continuarea plasării Obligațiunilor, dacă asemenea cazuri sunt prevăzute</p>	<p>nu sunt</p>
<p>Modul de stingere (răscumpărare) înainte de termen de către Emitent a Obligațiunilor și</p>	<p>nu sunt prevăzute</p>

modul de determinare a prețului de răscumpărare a Obligațiunilor, dacă asemenea cazuri sunt prevăzute	
garantarea Obligațiunilor care reies din Emisiune (plata Cuponului și răscumpărarea Obligațiunilor)	din contul veniturilor bugetului local al Emitentului. Primăria mun. Ceadăr-Lunga garantează achitarea plății integrale a Valorii nominale a Obligațiunilor și a Dobânzilor aferente cu veniturile proprii bugetate pe toți anii de circulație a obligațiunilor
scopul folosirii mijloacelor obținute în rezultatul Emisiei Obligațiunilor	Reabilitarea infrastructurii municipiului (construcția de drumuri, trotuare și pavaje orășenești) pentru crearea posibilităților de acces pentru ambulanțe, servicii de urgență, siguranța traficului rutier; diversificarea instrumentelor de finanțare

C.2 Moneda emisiunii de valori mobiliare.

Toate obligațiunile emise de Primăria mun. Ceadăr-Lunga vor fi emise în moneda națională a Republicii Moldova - **MDL (lei moldovenești)**.

C.3 Descrierea tuturor restricțiilor impuse asupra liberei transferabilități a obligațiunilor.

Sub rezerva restricțiilor de vânzare și transfer în alte jurisdicții și a restricțiilor convenționale din Prospect, nu există restricții în ceea ce privește libera transferabilitate a Obligațiunilor.

C.4 Descrierea drepturilor conexe obligațiunilor, inclusiv "clasificarea datoriei publice" și inclusiv "privilegii și restricții" aplicabile acestor drepturi.

Rangul de preferință

Obligațiunile sunt create și emise în baza legislației aplicabile din Republica Moldova și reprezintă obligații directe, necondiționate și neconvertibile ale Emitentului și vor avea același rang de preferință între ele și un rang de preferință egal și proporțional cu toate celelalte obligații ale Emitentului rezultând din emisiuni de obligațiuni, prezente sau viitoare.

Obligațiile Emitentului pentru achitarea creditului bancar au același rang de preferință.

Conform legislației, obligațiunile emise de autoritățile publice locale se garantează din veniturile bugetului local, iar cheltuielile de onorare a angajamentelor de deservire a datoriei unităților publice locale au prioritate față de restul plăților.

Primăria mun. Ceadr-Lunga **garantează** achitarea plății integrale a Valorii nominale a Obligațiunilor și a Dobânzilor aferente, cu o parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile proprii bugetate pe toți anii de circulație a obligațiunilor, dintre 2024 - 2027.

Veniturile care constituie garanții pentru răscumpărarea Obligațiunilor emise și a Dobânzii aferente, și care sunt încasate la bugetul local, vor fi îndreptate **cu prioritate** către plata Dobânzilor și a Valorii nominale la scadența Obligațiunilor, față de orice alte revendicări ale unor terți către Primăria mun. Ceadr-Lunga.

Obligațiunile oferă Deținătorilor săi următoarele drepturi și privilegii:

- **Dreptul de a primi de la Emitent Valoarea nominală (Principalul) a Obligațiunilor la Data de Scadență a Obligațiunilor;**
- **Dreptul de a primi Cuponul aferent în mărimea și termenele stabilite prin prezentul Prospect;**
- **Dreptul de a înstrăina Obligațiunile pe Piața secundară, conform Legislației, inclusiv pe Piața reglementată a BVM, prin intermediul membrilor pieței reglementate acreditați.**

Plata Dobânzii aferente Obligațiunilor și rambursarea Valorii nominale se va efectua de către Emitent prin intermediul Agentului de plată către persoanele, care sunt înregistrate în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la Data de Referință, la Data de Plată a Dobânzii, respectiv, la Data Scadenței.

Dreptul la acțiune privind plata Dobânzii/Valorii nominale se va prescrie în termen de trei ani de la data la care respectiva plată era scadentă.

Dreptul de proprietate asupra Obligațiunilor subscrise, plătite și alocate va fi dobândit de către Deținătorul de Obligațiuni la Data Decontării. Dreptul de proprietate asupra Obligațiunilor va fi atestat de extrasul de cont, eliberat de către DCU.

Restricții pentru posesorii de Obligațiuni: nu se preconizează.

Deținătorii de Obligațiuni pot solicita scadența anticipată a Obligațiunilor doar în următoarele cazuri:

- a) în cazul de neexecutare a obligațiunilor asumate de către Emitent prin acest Prospect și Contractul de subscriere;
- b) modificarea legislativă, care esențial modifică termenii și condițiile aplicabile conform prevederilor din Prospect.

Solicitarile de scadență (achitare) anticipată se examinează și se soluționează, aplicând legislația în vigoare.

C.5 Suplimentar la C.4

▪ Rata nominală a Dobânzii flotante:

Rată anuală dobânzii pentru calcularea Cupoanelor, achitată semi-anual, se stabilește pentru primul Cupon cu 3 Zile Lucrătoare înainte de Data Anunțului de Ofertă, care se anunță public în Anunțul de Ofertă privind lansarea Ofertei publice pe piața primară de Obligațiuni

municipale, și pentru Cupoanele următoare - cu 3 Zile Lucrătoare înainte de fiecare Dată a Începerii Acumulării Cuponului.

În situația în care licitația de vânzare a VMS este desfășurată în ziua calculării cuponului, atunci această licitație se ia în calcul.

Rata flotantă a cuponului se va publica prin Comunicat pe pagina web a Intermediarului, Emitentului și BVM după calcularea acesteia de Intermediar, în calitate de Agent de Calcul, până la începerea fiecărei Perioade de Cupon.

Sursa: <https://mf.gov.md/ro/datoria-sectorului-public/pia%C8%9Ba-primar%C4%83-a-vms/licita%C8%9Bii-vms;>

Cuantumul Cupoanelor, plătile pentru fiecare Perioadă de Cupon (Dobândă) și la fiecare Dată de Plată a Cuponului se calculează în baza următoarei formule ("**Convenția de Calcul Actual/365**"):

$$D = Vn \times \frac{N}{365} \times \frac{Rd + M}{100},$$

unde:

"D" reprezintă valoarea Cuponului plătabilă la fiecare Dată de Plată a Cuponului pentru o Obligațiune (MDL);

"Vn" reprezintă Valoarea nominală a unei Obligațiuni (MDL);

"N" reprezintă numărul de zile din Perioada de Cupon;

"Rd" reprezintă Rata nominală medie ponderată a dobânzii la VMS (bonuri de trezorerie cu termenul de circulație de 364 zile sau apropiat acestei scadențe), stabilită la 4 licitații consecutive de vânzare a valorilor mobiliare de stat, imediat precedente datei calculării fiecărui cupon (în %);

"M" reprezintă mărimea marjei, stabilită în Prospect, constantă pe întreaga perioadă de circulație a Obligațiunilor (în p.p.).

Valoarea rezultată a Cuponului calculat în baza formulei de mai sus va fi rotunjită în minus până la cea mai apropiată valoare de ban (respectiv 1/100 dintr-un MDL), iar suma astfel obținută va reprezenta valoarea brută a Cuponului pentru Perioada de Cupon pentru care a fost realizat calculul.

Cuponul va fi calculat pe baza zilelor din cadrul unei perioade de calculare a Cuponului prin împărțirea numărului de zile din perioada relevantă, de la (inclusiv) data la care Cuponul începe să se acumuleze până la (excluzând) data la care aceasta se achită, la 365 - numărul de zile considerate într-un an.

Cuponul se plătește la fiecare Dată de Plată a Cuponului, în Perioada de Plată. Ultimul Cupon se plătește la Data Scadenței Obligațiunilor, concomitent cu achitarea Valorii nominale la scadență.

- **Data de la care se calculează Cuponul și scadențele Dobânzii:**

Obligațiunile sunt purtătoare de Dobândă flotantă, începând cu Data Emiterii Obligațiunilor ("**Data Începerii Acumulării Cuponului**"), inclusiv, și până la Data Scadenței Obligațiunilor, excluzând această dată, cu achitarea semi-anuală a Cupoanelor.

Cuponul acumulat, calculat conform prezentului Prospect, se plătește semi-anual (semestrial) la Data de Plată a Cuponului după fiecare semestru către Deținătorii de Obligațiuni înregistrați la Data de Referință în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, format conform evidențelor la conturile Depozitarului Central Unic, începând cu prima Dată de Plată a Cuponului. Dacă Data de Plată a Cuponului nu este o Zi Lucrătoare, plata se va realiza în ziua lucrătoare imediat ulterioară datei calendaristice care este Data de Plată a Cuponului, Deținătorii de Obligațiuni nefiind îndreptățiți la plata vreunei dobânzi penalizatoare sau a oricărei alte sume pentru efectuarea plății dobânzii conform regulii menționate mai sus.

Descrierea	Caracteristicile obligațiunilor emise
Clasa Obligațiunilor	Obligațiuni de clasa II
Termenul de emiterie/ circulație a Obligațiunilor	3 ani
Periodicitatea achitării Cuponului (Dobânzii)	semi-anual
Data Emiterii Obligațiunilor	Stabilită la înregistrarea Dării de seamă, maxim a 5-a zi după aprobarea Dării de seamă de către CNPF
Datele de plată a Cupoanelor	Exact la fiecare 6 luni după Data Emiterii Obligațiunilor, cu periodicitate semi-anuală, în aceeași dată a lunii ca și Data Emiterii Obligațiunilor (după expirarea a 6, 12, 18, 24, 30 și 36 luni din Data Emiterii Obligațiunilor)*

*De exemplu:

Data Emiterii Obligațiunilor – 26.10.2024;

Datele de Plată a Cupoanelor - 26.04.2025, 26.10.2025, 26.04.2026, 26.10.2026, 26.04.2027, 26.10.2027.

După aprobarea de către CNPF a Dării de seamă privind rezultatele Emisiunii de Obligațiuni, plasate prin Oferta publică, Datele exacte de Emiterie a Obligațiunilor, de Plată a Cupoanelor și de Scadență a Obligațiunilor vor fi publicate în Avizul privind rezultatele Emisiunii de Obligațiuni pe pagina web a Emitentului www.ceadir-lunga.md, pagina web a Intermediarului www.victoriabank.md și în ediția periodică Capital Market, la necesitate.

Intermediarul, care este și Agent de Calcul, cu 3 zile Lucrătoare înainte de Data Anunțului de Ofertă va stabili Rată anuală a Dobânzii flotante pentru calcularea primului Cupon (care se anunță public în Anunțul de Ofertă privind lansarea Ofertei publice pe piața primară de Obligațiuni municipale) și cu 3 Zile Lucrătoare înainte de fiecare Dată a Începerii Acumulării Cuponului va stabili Rata anuală a Dobânzii flotantă pentru calcularea următoarelor Cupoane.

În situația în care licitația de vânzare a VMS este desfășurată în ziua calculării cuponului, atunci această licitație se va lua în calcul la stabilirea ratei flotante a dobânzii pentru calcularea Cuponului.

Rata flotantă a cuponului se va publica prin Comunicat pe pagina web a Intermediarului, Emitentului și BVM după calcularea acesteia de Intermediar, în calitate de Agent de Calcul, și până la începerea fiecărei Perioade de Cupon.

La data stabilită ca Dată de Plată a Cuponului, Agentul de plată va transfera mijloacele recepționate de la Emitent la conturile Deținătorilor de Obligațiuni, conform condițiilor prevăzute în Prospect. Totodată, Deținătorii de Obligațiuni sunt obligați să comunice Intermediarului, care este și Agent de Plată, orice modificare a informațiilor legate de contul personal, indicat în Contractul de subscriere, în caz contrar Agentul de plată fiind exonerat de orice răspundere cu privire la eventuale plăți efectuate în contul IBAN indicat de Deținătorul de Obligațiuni și eşuate datorită modificărilor ce nu i-au fost aduse la cunoștință.

- **Data Scadenței și o descriere a modalității de amortizare a datoriei, inclusiv a procedurilor de rambursare:**

Data Scadenței Obligațiunilor este:

<i>Descrierea</i>	<i>Termenul de circulație și Data Scadenței obligațiunilor emise</i>
Clasa Obligațiunilor	Obligațiuni de clasa II
Termenul de emiterie/ circulație a Obligațiunilor	3 ani
Data Scadenței Obligațiunilor	Peste 3 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor

Emitentul, prin intermediul Agentului de Plată, va asigura rambursarea integrală a Valorii nominale la Data Scadenței Deținătorilor de Obligațiuni, înregistrați la Data de Referință în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, format conform evidențelor la conturile Depozitarului Central Unic. Dacă Data Scadenței nu este o Zi Lucrătoare plata Valorii nominale se va realiza în Ziua Lucrătoare imediat ulterioară Datei Scadenței fără a se percepe vreo dobândă penalizatoare.

- **Randamentul:**

Randamentul anual brut al Obligațiunilor este egal cu Rata anuală a Dobânzii, aceasta fiind flotantă și modificată o dată la jumătate de an, conectată la rata medie ponderată a dobânzii la valorile mobiliare de stat (bonuri de trezorerie cu termenul de circulație de 364 zile sau apropiat acestei scadențe), calculată și achitată semi-anual.

- **Prețul de vânzare, dacă e diferit de Valoarea nominală:**

Prețul de vânzare pe piața primară a obligațiunilor va fi egal cu **Valoarea nominală a obligațiunilor**.

- **Numele reprezentantului Deținătorilor de Obligațiuni:**

Nu există stabilit la momentul perfectării prezentului Prospect un careva reprezentant al Deținătorilor de Obligațiuni.

C.6 Suplimentar la C.5

În cazul în care plata dobânzilor generate de valoarea emisă este corelată cu un instrument derivat (mai multe instrumente derivate), se furnizează explicații clare și exhaustive care să permită investitorilor să înțeleagă modul în care valoarea investiției lor este influențată de cea a instrumentului (instrumentelor) subiacent(e)), în special în cazul în care riscurile sunt evidente:

Nu se aplică.

Cupoanele generate de valoarea emisă nu sunt corelate cu un instrument derivat.

C.7 Se indică dacă obligațiunile oferite fac sau vor face obiectul unei solicitări de admitere la tranzacționare, în vederea distribuirii lor pe o piață reglementată sau pe piețe echivalente, caz în care se indică piețele în cauză.

A fost obținut acordul de principiu al Bursei de Valori a Moldovei S.A ("**BVM**") – operator al Pieței Reglementate (PR), privind admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor pe respectiva platformă de tranzacționare PR, administrată de BVM.

După înregistrarea Obligațiunilor emise în conturile Deținătorilor de Obligațiuni, deschise la Depozitarul Central, în maxim 10 zile lucrătoare, Emitentul va prezenta BVM cererea și actele conexe pentru admiterea Obligațiunilor spre tranzacționare în cadrul PR.

(D) Riscuri

D.1 Informații de bază privind riscurile principale care sunt specifice Emitentului.

Recomandăm potențialilor Investitori ca, înainte de a subscrie, să ia în considerare și să analizeze informațiile despre Emitent și factorii de risc prezentați în Fișa de înregistrare a Emitentului și Nota privind Obligațiunile oferite de către Emitent.

Riscuri referitoare la Emitent

- ✓ O eventuală scădere a veniturilor la bugetul Emitentului, precum și dependența bugetului Emitentului de bugetul de stat ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului și capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni;
- ✓ Subestimarea nivelului de cheltuieli necesare pentru realizarea proiectelor de investiții sau pentru plata obligațiilor Emitentului ar putea afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului;
- ✓ Reformele administrației publice locale, care pot avea loc în perioada circulației Obligațiunilor, ar putea avea un impact negativ asupra rezultatelor operaționale și financiare ale Emitentului;

- ✓ Nerespectarea obligațiilor asumate de Emitent față de terți ar putea avea un impact negativ asupra capacității Emitentului de a-și îndeplini obligațiile în legătură cu Obligațiunile;
- ✓ Emitentul poate avea dificultăți în a se conforma cu măsurile și cerințele impuse de legislația aplicabilă privind utilizarea fondurilor publice, precum și în a remedia neregulile constatate de anumite instituții publice de control;
- ✓ Neaprobarea bugetului local pentru perioadele viitoare poate avea un impact negativ asupra situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Riscuri referitoare la Republica Moldova

- ✓ Investițiile în piețe în curs de dezvoltare cum este și Republica Moldova generează anumite riscuri, care pot fi mai mari, decât riscurile inerente investițiilor pe piețe mai dezvoltate;
- ✓ Contextul geopolitic generează în plan regional și inclusiv pentru Republica Moldova anumite riscuri, cu eventuale repercusiuni asupra activității și situației financiare a Emitentului;
- ✓ Incertitudinile politice și economice pot afecta negativ atât activitatea Emitentului, cât și valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova;
- ✓ Instabilitatea legislativă, dificultățile întâmpinate de sectorul administrației publice pot afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului, precum și valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova;
- ✓ Sistemul judiciar înregistrează deficiențe, care pot genera incertitudini investitorilor și mediului de afaceri în general, în cazul unor litigii conexe emisiei de Obligațiuni;
- ✓ Corupția poate genera scăderea încrederii investitorilor în Republica Moldova ceea ce poate afecta negativ mediul investițional din Republica Moldova;
- ✓ O eventuală devalorizare a monedei naționale, în care sunt emise Obligațiunile, ar putea afecta negativ valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova.
- ✓ Existența riscului presiunii inflaționiste asupra economiei naționale, per ansamblu, și asupra activității Emitentului, în particular, precum și o eventuală aprofundare a proceselor inflaționiste și în perioada următoare.

D.2 Informații de bază privind riscurile principale care sunt specifice obligațiunilor emise:

Factori care sunt materiali pentru evaluarea riscurilor de piață asociate Obligațiunilor emise în cadrul Ofertei

- ✓ Investiția în Obligațiuni ar putea să nu fie o investiție potrivită pentru toți investitorii;
- ✓ Fluctuația cursului de schimb valutar și o eventuală devalorizare a monedei naționale în care sunt emise, MDL, ar putea influența în mod semnificativ situația financiară și rezultatele operaționale ale Emitentului, precum și ar putea afecta negativ randamentul investiției în Obligațiuni;

✓ Fluctuația ratelor de dobândă la credite și la Valori Mobiliare de Stat (cu care sunt conectate obligațiunile municipale) și o creștere substanțială a ratelor de dobândă, ar putea influența situația financiară și rezultatele operaționale ale Emitentului;

Factori de Risc aferenți tranzacționării Obligațiunilor

✓ Nu există o piață activă pentru Obligațiuni, ceea ce ar putea crea dificultăți pentru transformarea, la necesitate, pe întreaga perioadă de circulație a Obligațiunilor, a investițiilor făcute în lichidități;

✓ Emitentul ar putea să nu finalizeze cu succes și/sau să nu reușească, la termenul indicat în Prospect, admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor în cadrul pieței reglementate, administrat de BVM, pe motive ce nu depind de voința acestuia;

✓ Obligațiunile ar putea fi suspendate sau chiar retrase de la tranzacționare, în cazul unor sancțiuni, legal aplicate, de către organele de control abilitate;

✓ Ulterior admiterii Obligațiunilor la tranzacționare în cadrul PR, administrat de BVM, nu există nicio garanție privind lichiditatea sau valoarea de tranzacționare pe piața secundară;

✓ Comisioanele și tarifele percepute investitorilor de instituțiile pieței de capital din Republica Moldova ar putea fi semnificativ mai mari decât cele aplicabile pe piețele mai dezvoltate din Uniunea Europeană sau țări foste CSI.

Materializarea unuia sau a mai multor riscuri enumerate poate avea un impact nefavorabil semnificativ asupra randamentului investiției în Obligațiuni, caz în care investitorii își pot pierde integral sau parțial investiția. Investițiile în Obligațiuni pot fi afectate și de alte riscuri sau incertitudini pe care Emitentul nu le cunoaște în acest moment sau le consideră, în urma unei evaluări diligente, ca nefiind semnificative și care pot avea efectele descrise mai sus.

Astfel, potențialii investitori ar trebui să manifeste o grijă deosebită atunci când evaluează riscurile implicate și trebuie să decidă, în mod individual, dacă o astfel de investiție este potrivită în lumina acestor riscuri.

În această ordine de idei, reieșind din situația geopolitică, creșterea prețurilor la resursele energetice și la produsele alimentare pe piețele internaționale, creșterea costurilor de trai și distanța mică de războiul din Ucraina, ar putea duce la deteriorarea situației economice și la diminuarea capacității de plată a Emitentului.

Investiția în Obligațiuni ar putea să nu fie o investiție potrivită pentru toți investitorii, or unii ar putea să nu aibă capacitatea de a evalua singuri scenariile posibile aferente evoluțiilor economice, ale ratei dobânzii și ale oricăror altor factori care pot afecta investiția în Obligațiuni și abilitatea potențialului Investitor de a-și asuma riscurile asociate investiției în Obligațiuni. În acest sens, apelarea la ajutorul consultanților financiari sau a altor tipuri de consultanți pe aspectele juridice, fiscale, comerciale, financiare sau altele, relevante subscrierii la emisiunea dată, este încurajată.

(E) Oferta**E.1 O descriere a condițiilor ofertei:****Motivul ofertei și utilizarea fondurilor obținute, dacă este vorba de alte motive decât realizarea unui beneficiu și/sau acoperirea anumitor riscuri:**

Ținând cont de obiectivul constant al Primăriei municipiului Ceadâr-Lunga - dezvoltarea infrastructurii locale, creșterea nivelului de confort al populației și având în vedere necesitatea reconstrucției drumurilor, trotuarelor și pavajele din municipiul Ceadâr-Lunga, Primăria își propune atragerea mijloacelor financiare prin intermediul emisiunii de valori mobiliare (obligațiuni municipale), care vor fi utilizate pentru **reconstrucția drumurilor din municipiul Ceadâr-Lunga**, efectuând lucrările de reconstrucție a **7 suprafețe de drumuri și trotuare din municipiu**.

Lista suprafețelor, supuse reconstrucției în cadrul acestui proiect:

Nr.	Denumirea obiectului
1.	Reconstrucția drumului de pavaj - intrare în grădinița nr. 6 mun. Ceadâr-Lunga
2.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Glavan (de la str. Chkalov până la casa cu nr. 12 str. Glavan)
3.	Reconstrucția suprafeței de pe stradela Voroshilov
4.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Proezdnaia (trotuar de la stația Lukoil-Moldova până la stadionul orașului)
5.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Jeleznodorojnaia (de la str. Mira până la str. Budjacskaia)
6.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Chkalov (de la str. Chkalov până la stradela Gaidar)
7.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Sârtmachi (de la str. Gogol până la sfârșit)

Descrierea termenilor și condițiilor ofertei:

Condițiile ofertei: Obligațiunile vor fi oferite tuturor investitorilor, atât persoane fizice, cât și persoane juridice, rezidente sau nerezidente, investitori obișnuiți sau calificați / profesioniști, la aceleași condiții.

Metoda de intermediere: Metoda **cele mai bune execuții**, conform căruia Intermediarul va depune toate eforturile posibile la subscrierea/ plasarea instrumentelor financiare prin oferirea acestora investitorilor.

Se intenționează ca Emisiunea de Obligațiuni să fie realizată în următoarele condiții:

Descrierea	Caracteristicile obligațiunilor emise
Tipul valorilor mobiliare (Obligațiunilor)	Obligațiuni municipale cu dobândă flotantă
Categoria	Instrumente de datorie
Forma obligațiunilor	Obligațiuni nominative nematerializate, emise sub formă de înscriere în conturi
Clasa valorilor mobiliare (Obligațiunilor)	II
ISIN (Numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare)	MD2004000050
Termenul de emiterie/ circulație al Obligațiunilor	3 ani
Data Emiterii Obligațiunilor	Stabilită la înregistrarea Dării de seamă, maxim a 5-a zi după aprobarea Dării de seamă de către CNPF
Data Scadenței Obligațiunilor	Peste 3 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor
Valoarea nominală total a Emisiunii	5,000,000 (cinci milioane) MDL
Volumul <u>minim/maxim</u> de subscriere a Obligațiunilor	5,000,000 (cinci milioane) MDL
Valoarea nominală a unei Obligațiuni	1,000 (una mie) MDL
Prețul de subscriere a unei obligațiuni	1,000 (una mie) MDL, ceea ce constituie 100% din Valoarea nominală
Număr maxim de Obligațiuni emise	5,000 (cinci mii) unități
Periodicitatea achitării Cuponului	semi-anual (semestrial)
Datele de Plată a dobânzii (cupoanelor)	Exact la fiecare 6 luni după Data Emiterii Obligațiunilor, cu periodicitate semi-anuală, în aceeași dată a lunii ca și Data Emiterii Obligațiunilor (după expirarea a 6, 12, 18, 24, 30 și 36 luni din Data Emiterii Obligațiunilor)
Tipul ratei dobânzii aplicate	rata dobânzii flotantă, egală cu Rata de referință + Marja:
<i>Rata de referință</i>	<i>rata nominală medie ponderată a dobânzii la VMS (bonuri de trezorerie cu termenul de circulație de 364 zile sau apropiat</i>

<p><i>Marja</i></p>	<p><i>acestei scadențe), stabilită la 4 licitații consecutive de vânzare a valorilor mobiliare de stat, imediat precedente datei calculării fiecărui cupon (%)</i></p> <p><i>Sursa: https://mf.gov.md/ro/datoria-sectorului-public/pia%C8%9Ba-primar%C4%83-a-vms/licita%C8%9Bii-vms;</i></p> <p><i>marja fixă (constantă pe durata termenului de circulație a obligațiunilor) în mărime de 1.5 p.p..</i></p>
<p>Periodicitatea modificării ratei Cuponului (dobânzii)</p>	<p>Rata Cuponului (dobânzii) se modifică semi-anual;</p> <p>rată anuală a dobânzii Cupoanelor, se stabilește pentru primul Cupon cu 3 Zile Lucrătoare înainte de Data Anunțului de Ofertă, care se anunță public în Anunțul de Ofertă privind lansarea Ofertei publice pe piața primară de Obligațiuni municipale, și pentru Cupoanele următoare - cu 3 Zile Lucrătoare înainte de fiecare Dată a Începerii Acumulării Cuponului;</p> <p>în situația în care licitația de vânzare a VMS este desfășurată în ziua calculării cuponului, atunci această licitație se ia în calcul;</p> <p>rata dobânziicuponului se va publica prin Comunicat pe pagina web a Intermediarului, Emitentului și BVM după calcularea acesteia de Intermediar, în calitate de Agent de Calcul, și până la începerea fiecărei Perioade de Cupon;</p>
<p>Condiții de răscumpărare benevolă</p>	<p>nu sunt anunțate</p>
<p>Posibilitatea conversiunii în alte valori mobiliare</p>	<p>neconvertibile</p>
<p>Cota Obligațiunilor la plasarea cărora Emisiunea va fi considerată ca efectuată</p>	<p>100%</p>
<p>Condițiile în care Emitentul are dreptul să renunțe la continuarea plasării Obligațiunilor, dacă asemenea cazuri sunt prevăzute</p>	<p>nu sunt</p>
<p>Restricții pentru posesorii potențiali ai Obligațiunilor, dacă se preconizează</p>	<p>nu se preconizează</p>

Modul de stingere (răscumpărare) înainte de termen de către Emitent a Obligațiunilor și modul de determinare a prețului de răscumpărare a Obligațiunilor, dacă asemenea cazuri sunt prevăzute	nu sunt prevăzute
garantarea Obligațiunilor care reies din Emisiune (plata Cuponului și răscumpărarea Obligațiunilor)	din contul veniturilor bugetului local al Emitentului. Primăria mun. Ceadr-Lunga garantează achitarea plății integrale a Valorii nominale a Obligațiunilor și a Dobânzilor aferente, cu veniturile proprii bugetate pe toți anii de circulație a obligațiunilor
scopul folosirii mijloacelor obținute în rezultatul Emisiei Obligațiunilor	Reabilitarea infrastructurii municipiului (construcția de drumuri, trotuare și pavaje orășenești) pentru crearea posibilităților de acces pentru ambulanțe, servicii de urgență, siguranța traficului rutier; diversificarea instrumentelor de finanțare

Perioada de Subscriere și procesul de subscriere: Durata de valabilitate a ofertei va constitui **30 zile calendaristice de la Data Deschiderii Ofertei până la Data Închiderii Ofertei (inclusiv)**, cu excepția închiderii anticipate a Ofertei specificate în prezenta secțiune.

Oferta publică se consideră închisă la **data expirării perioadei de Subscriere** (perioadei de derulare), prevăzută în Anunțul de Ofertă și Prospectul de ofertă, **sau la data închiderii anticipate**, în baza deciziei Emitentului, în cazul în care toate obligațiunile vor fi subscribe.

Modalitatea de alocare a obligațiunilor

Tipul de distribuire utilizat: alocare "**Primul venit, Primul servit**" - obligațiunile vor fi alocate în ordinea înregistrării Cererilor de subscriere la Intermediar – B.C. „Victoriabank” S.A. (ținând cont de data, ora și minutul înregistrate pe Cererea de subscriere) și ținându-se cont de achitarea efectivă a Obligațiunilor subscribe în termenul maximal admisibil, stabilit în Prospect.

Mijloacele bănești necesare pentru procurarea de Obligațiuni se asigură de către Investitor pe contul de plată special deschis la Intermediar în maxim 3 zile lucrătoare din momentul depunerii Cererii de subscriere la Intermediar, dar nu mai târziu de ultima zi de derulare a Ofertei. Astfel, subscrierea la Obligațiuni va fi validată urmare a sumei virate pentru subscrierea la Obligațiuni, în contul IBAN deschis pe numele Emitentului la Intermediar, Cont special deschis pentru acumularea tuturor mijloacelor bănești primite de la Investitori în cadrul ofertei publice de Obligațiuni, nu mai târziu de Data Închiderii Ofertei.

Plata pentru subscrierea Obligațiunilor se efectuează prin transferul mijloacelor bănești necesare subscrierii la Contul temporar de plată, deschis la Intermediar, la următoarele rechizite bancare:

Beneficiar: *Primăria mun. Ceadr-Lunga*

Cont beneficiar: *MD63VI028060000000237MDL*

Cod fiscal beneficiar: *1002600001338*

Banca beneficiară: *B.C. „VICTORIABANK” S.A.*

Subscriere minima/maximă de către un Investitor: Fiecare Investitor poate să subscrie în mod valabil cel puțin 5 (cinci) obligațiuni, însemnând o sumă de 5,000 MDL. Valoarea maximă a unei subscrieri de către un Investitor – nu este limitată.

Încheierea cu succes a ofertei: Oferta publică se va considera încheiată cu succes, dacă tot volumul anunțat de obligațiuni emise în sumă de 5,000,000 MDL este subscris. Dacă sunt subscrise mai puține obligațiuni, Emitentul va avea dreptul să respingă toate subscrierile, caz în care Oferta va deveni caduca, iar obligațiunile nu vor mai fi emise. În situația în care Emitentul decide că oferta nu s-a încheiat cu succes, rambursarea sumelor subscrise investitorilor se va efectua în termen de maximum 5 (cinci) Zile Lucrătoare de la Data închiderii Ofertei. Sumele aferente rambursării nu vor fi purtătoare de Dobândă.

Întocmirea listei subscriitorilor în cadrul Ofertei se va efectua în ziua imediat următoare după Data închiderii Ofertei/ Data închiderii anticipate a Ofertei.

- **În cazul încheierii cu succes a ofertei** în cadrul căreia numărul obligațiunilor subscrise este egal cu numărul obligațiunilor oferite, toate Cererile de Subscriere înregistrate și plătite vor fi onorate integral.

- **În caz de supra subscripție** - alocarea obligațiunilor participanților la subscriere se va face conform principiului "**Primul venit, Primul servit**", în ordinea înregistrării Cererilor de subscriere la Intermediar – B.C. „Victoriabank” S.A. (ținând cont de data, ora și minutul înregistrate pe Cererea de subscriere, cât și achitarea la termen a Obligațiunilor subscrise).

Motive independente de Emitent sau Intermediar pot duce la întârzieri în procesarea datelor și întocmirea notificării cu privire la rezultatele Ofertei sau la închiderea Ofertei prin obținerea confirmării primirii notificării privind rezultatele ofertei publice de către CNPF.

Emiterea obligațiunilor municipale ale Emitentului se va efectua după principiul «aplicării tuturor eforturilor posibile».

Revocarea subscrierii

Subscrierile realizate în cadrul Ofertei pot avea loc, dar nu mai târziu de 2 Zile Lucrătoare înainte de finalizarea Subscrierii.

Revocarea subscrierii se poate face la sediul Intermediarului, la care s-a efectuat subscrierea. Pentru aceasta, subscriitorii vor trebui să completeze o Cerere de revocare a subscrierii, potrivit Anexei la Prospect. În caz de revocare a subscrierii, sumele aferente obligațiunilor subscrise vor fi returnate subscriitorilor în contul bancar, desemnat de subscriitor în Cererea de subscriere și/sau Contractul de subscriere. Plățile aferente revocărilor se efectuează în maxim 5 zile lucrătoare de la depunerea Cererii de revocare. Comisioanele și taxele bancare vor fi suportate de Emitent.

Sumele aferente restituirilor nu vor fi purtătoare de Dobândă.

E.2 Descrierea tuturor intereselor care ar putea influența emisiunea/oferta, inclusiv a celor conflictuale:

Cu excepția comisioanelor plătibile către Intermediar, din informațiile cunoscute de Emitent, nicio persoană implicată în emisiune sau în oferta de Obligațiuni nu are un interes material în legătură cu emisiunea sau oferta de Obligațiuni.

E.3 Estimarea cheltuielilor percepute de la investitor de către Emitent sau ofertant:

Nu se aplică

Dat fiind faptul că Emitentul nu va percepe de la Investitor careva taxe sau comisioane.

Reiterare: Rezumatul Prospectului de ofertă publică este destinat a fi folosit exclusiv ca introducere la Prospectul ofertei publice, fiind bazat numai pe informația conținută de acesta, și nu își propune să prezinte informații complete cu privire la Emitent și la activitățile sale. Orice decizie de investire trebuie să se fundamenteze pe informațiile cuprinse în Prospect, considerat în integralitatea lui, precum și analizele proprii.

V. FIȘA DE PREZENTARE (ÎNREGISTRARE) A EMITENTULUI

5.1 PERSOANE RESPONSABILE

5.1.1. Persoanele responsabile pentru informațiile incluse în Fișa de prezentare a Emitentului.

Primăria municipiului Ceadâr-Lunga, cu sediul în Republica Moldova, Găgăuzia, mun. Ceadâr-Lunga, str. Lenin, nr.91, având calitatea de Emitent în cadrul Ofertei Publice pe piața primară de Obligațiuni, reprezentată legal cu puteri depline prin și de către dl Anatoli Topal, în calitate de Primar, responsabil de integritatea și plenitudinea întregului Prospect, și de către dl Vladimir Vinogradov în calitate de Contabil Șef, responsabil de datele furnizate la compartimentul Finanțe publice din prezenta secțiune (Fișa de prezentare a Emitentului).

5.1.2. Declarații ale persoanelor responsabile.

În urma verificărilor informațiilor înserate în cadrul prezentului Prospect, Primăria municipiului Ceadâr-Lunga, reprezentată prin dl Anatoli Topal și dl Vladimir Vinogradov, în calitate de Persoane Responsabile pentru întocmirea prezentei secțiuni ale Prospectului, după toate cunoștințele lor și după luarea tuturor măsurilor rezonabile în acest sens, confirmă că aceasta conține toate informațiile importante cu privire la Emitent, că ele sunt conforme cu realitatea și nu a fost făcută nicio omisiune de natură să afecteze semnificativ conținutul Prospectului, ele fiind responsabile pentru totalitatea informațiilor incluse în prezenta secțiune a Prospectului.

Totodată, precizăm că toate opiniile, previziunile și intențiile Emitentului consemnate în acest document sunt exprimate cu bună credință și că nu există nici un alt fapt sau aspect care să fi fost omis și care ar fi fost necesar investitorilor și consilierilor acestora pentru a face o evaluare corectă a tuturor activelor și pasivelor, a situației financiare, a profitului și a perspectivelor Emitentului, omisiune în măsură să conducă la formarea unei opinii eronate privind unele aspecte relevante privind activitatea Emitentului sau care în contextul prezentei emisiuni de Obligațiuni să fi fost sau să fie important și necesar a fi incluse în cadrul prezentului Prospect de Ofertă Publică.

5.2 FACTORI DE RISC

Orice investiție în obligațiuni implică anumite riscuri. Înainte de a lua decizia de a investi în Obligațiuni, se recomandă ca Investitorii să citească și să ia în considerare următorii factori de risc, la care este expusă activitatea Emitentului, de rând și cu celelalte informații prezentate în prezentul Prospect. Materializarea unuia sau a mai multor riscuri prezentate mai jos poate avea un impact nefavorabil semnificativ asupra activității și/sau a situației financiare a/ale Emitentului, ceea ce ar putea afecta negativ capacitatea Emitentului de a-și îndeplini obligațiile care derivă din Obligațiuni, precum și prețul de piață al Obligațiunilor, caz în care investitorii își pot pierde integral sau parțial investiția. Ordinea în care sunt descrise riscurile nu reflectă o gradare a probabilității de materializare sau a importanței acestora. Investițiile în Obligațiuni pot fi afectate și de alte riscuri sau incertitudini pe care Emitentul nu le cunoaște în acest moment sau le consideră, în urma unei evaluări diligente, ca nefiind semnificative și care pot avea efectele descrise mai sus.

Astfel, potențialii investitori ar trebui să manifeste o grijă deosebită atunci când evaluează riscurile implicate și trebuie să decidă, în mod individual, dacă o astfel de investiție este potrivită în lumina acestor riscuri.

Riscuri referitoare la Emitent

Cadrul rigid de reglementare al Emitentului poate avea un impact negativ asupra situației financiare a Emitentului și capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni

Emitentul, în calitate de administrație publică locală și unitate administrativ-teritorială, este supus unui cadru de reglementare strict și unui set de reguli specifice administrației publice locale și utilizării fondurilor publice, inclusiv, fără a se limita la: (i) reguli stricte privind bugetarea, angajarea, lichidarea și ordonanțarea cheltuielilor din fonduri publice; (ii) reguli și proceduri de achiziții publice reglementate într-un grad ridicat de detaliu și care implică o procedură complexă și adesea de lungă durată; (iii) o structură organizatorică, proceduri și reguli de funcționare complexe; (iv) limite maxime de îndatorare a Emitentului, atât prin raportare la nivelul veniturilor proprii ale Emitentului, cât și prin raportare la nivelurile maxime de îndatorare stabilite la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale conform reglementărilor privind datoria publică și la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale; (v) reguli specifice privind procesul de aprobare a oricăror finanțări și trageri, inclusiv din perspectiva procedurii de avizare de către Comisia de autorizare a contractării datoriei pe termen lung de către unitățile administrativ-teritoriale; (vi) posibilitatea rambursării oricăror finanțări sau datorii publice locale (inclusiv a Obligațiunilor) exclusiv din veniturile proprii ale Emitentului menționate la art. 5 alin (1) litera (a) din Legea finanțelor publice locale și în limita creditelor bugetare aprobate sau (vii) reguli specifice privind executarea silită a obligațiilor de plată împotriva instituțiilor publice.

Respectarea tuturor acestor reglementări, restricții și cerințe impuse de cadrul legal aplicabil Emitentului pot limita acțiunile și măsurile ce pot fi întreprinse de Emitent (inclusiv timpul de implementare a acestora) și pot avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, inclusiv asupra proiectelor derulate de Emitent și capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Reforme ale administrației publice locale, care pot avea loc în perioada circulației Obligațiunilor, ar putea avea un impact negativ asupra activității Emitentului.

Eventualele reforme ale administrației publice locale, ce țin de reducerea/fragmentarea structurii administrativ-teritoriale și/sau modificarea formelor teritoriale existente sau de altă natură, ar putea avea un impact negativ asupra rezultatelor operaționale și financiare ale Emitentului.

O eventuală scădere a veniturilor la bugetul Emitentului, precum și dependența bugetului Emitentului de bugetul de stat ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului și capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Având în vedere faptul că veniturile bugetului local al Emitentului se constituie din venituri provenite din mai multe surse, precum, printre altele, venituri proprii (impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate), dar și sume defalcate din unele venituri de la bugetul de stat, o eventuală diminuare a acestor impozite, taxe, contribuții sau sume (inclusiv de la bugetul de stat) sau scăderea ratei de încasare a veniturilor din aceste surse ar putea duce la diminuarea veniturilor Emitentului.

Astfel, o eventuală deteriorare a situației economice în Republica Moldova sau o schimbare a politicii fiscale a Republicii Moldova sau a Emitentului ar putea genera o scădere a sumelor colectate la bugetul Emitentului. De asemenea, din aceleași motive, întrucât o parte semnificativă a veniturilor Emitentului este formată din sume defalcate de la bugetul de stat (de exemplu, o cotă din impozitul pe venit), o eventuală scădere a ratei de colectare a impozitelor la bugetul de stat ar duce implicit și la scăderea sumelor transferate către bugetul Emitentului de la bugetul de stat.

Având în vedere dependența bugetului Emitentului de sumele alocate de la bugetul de stat, sistarea alimentării cu cote defalcate de la bugetul de stat, din diverse motive (precum modificări de politică fiscală, neaprobarea bugetului local în termenul legal) ar putea avea un impact semnificativ asupra veniturilor Emitentului și asupra activității și situației sale financiare și capacității acestuia de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

De asemenea, având în vedere că o parte din veniturile bugetare ale Emitentului este formată din impozite sau contribuții plătite de agenți economici având sediul sau puncte de lucru în mun. Ceadr-Lunga sau care își desfășoară activitatea în mun. Ceadr-Lunga, o eventuală decizie a acestor companii de a-și muta activitatea sau sediul din mun. Ceadr-Lunga (din motive variate, precum nerentabilitatea investițiilor, mărirea taxelor și impozitelor, înrăutățirea contextului economic sau atractivitatea comercială și fiscală a altor zone) ar putea duce la diminuarea veniturilor Emitentului și, implicit ar putea afecta capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

În mod similar, în cazul în care numărul populației din mun. Ceadr-Lunga ar scădea, sumele colectate de Emitent la bugetul local se pot diminua, fapt ce ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, și implicit, asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Primăria municipiului Ceadr-Lunga are o capacitate mai limitată de a contracta credite sau alte finanțări rambursabile, Legea limitând accesul autorităților publice de a contracta împrumuturi, finanțări sau acorduri de garantare pentru orice împrumut, dacă totalul datoriilor anuale (reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului care urmează să fie contractat și/sau garantat în anul respectiv) depășesc limita de 20% din veniturile totale, cu excepția transferurilor cu destinație specială.

Prin urmare, veniturile Emitentului, și, implicit, capacitatea sa de a-și îndeplini obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni, depind, printre altele, de politica fiscală, nivelul de colectare a veniturilor la bugetul local al Emitentului și la bugetul de stat, sumele defalcate de la bugetul de stat precum și de o serie de factori, inclusiv factori economici și demografici; modificările acestor factori ar putea avea un efect negativ asupra activității și situației financiare ale Emitentului, și implicit asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Subestimarea nivelului de cheltuieli necesare pentru realizarea proiectelor de investiții sau pentru plata obligațiilor Emitentului ar putea afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului.

Creșterea costurilor și cheltuielilor necesare pentru sau în legătură cu (i) realizarea proiectelor de investiții, inclusiv costuri și cheltuieli conexe, precum plata despăgubirilor pentru exproprieri pentru cauză de utilitate publică; și/sau (ii) asigurarea și menținerea serviciilor publice sau altor servicii de care beneficiază populația municipiului (utilități, iluminat public, transport, serviciul de pompieri etc.) și/sau (iii) suportarea de către Emitent a costurilor și/sau datoriilor instituțiilor publice de interes local sau ale altor entități și/sau (iv) plata altor obligații financiare ale

Emitentului, ar putea depăși substanțial estimările inițiale, ceea ce ar putea afecta negativ realizarea proiectelor de investiții sau activitatea, situația financiară a Emitentului sau capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Nerespectarea obligațiilor asumate de terți față de Emitent ar putea avea un impact negativ asupra capacității Emitentului de a-și îndeplini obligațiile în legătură cu Obligațiunile.

Nerespectarea obligațiilor asumate de terți față de Emitent, inclusiv pentru derularea proiectelor de investiții avute în vedere de către Emitent, pot afecta realizarea proiectelor de investiții derulate sau activitatea și situația financiară a Emitentului și implicit, capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Nerespectarea obligațiilor asumate de Emitent față de terți ar putea avea un impact negativ asupra capacității Emitentului de a-și îndeplini obligațiile în legătură cu Obligațiunile

Nerespectarea obligațiilor asumate de către Emitent față de terți, inclusiv înregistrarea unor întârzieri la plată, din diverse motive, sau a oricăror obligații impuse de lege în sarcina Emitentului, poate antrena răspunderea Emitentului pentru prejudicii, penalități sau dobânzi penalizatoare sau după caz, plata unor amenzi sau altor obligații/sanctiuni (inclusiv restricții de ordin bugetar privind contractarea de angajamente sau angajarea de cheltuieli de către Emitent), ceea ce poate afecta activitatea și situația financiară a Emitentului și implicit, capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Nerespectarea obligațiilor contractuale sau legale ale Emitentului ar putea conduce la executarea silită a activelor Emitentului, ceea ce ar putea afecta negativ capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

O soluționare nefavorabilă a careva litigii împotriva mun. Ceadăr-Lunga ar putea afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului și implicit capacitatea acestuia de a-și îndeplini obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Emitentul poate avea dificultăți în a se conforma cu măsurile și cerințele impuse de legislația aplicabilă privind utilizarea fondurilor publice, precum și în a remedia neregulile constatate de anumite instituții publice de control.

Emitentul, fiind o instituție publică, se supune unei legislații specifice, acesta fiind nevoit să respecte numeroase obligații, condiții și restricții speciale, mai ales cu privire la veniturile și modul de cheltuire a acestora, fapt care poate pune uneori Emitentul în situația de a nu reuși să se conformeze în totalitate prevederilor legale aplicabile.

Neaprobarea bugetului local sau a legii bugetului de stat în termenele legale poate avea un impact negativ asupra situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Neaprobarea bugetului local al Emitentului în următorii ani sau a legii bugetului de stat în termenele prevăzute de lege pot avea un impact negativ asupra bugetului Emitentului. Ca regulă, bugetele locale trebuie să fie aprobate în termen de maximum 45 de zile de la data publicării legii bugetului de stat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. În cazul în care bugetul local nu este aprobat în acest termen, direcțiile generale ale finanțelor publice dispun sistarea alimentării cu cote, respectiv sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat și cu transferuri consolidabile, până la aprobarea acestuia, caz în care din bugetul locale se pot efectua plăți numai în limita celorlalte venituri încasate.

O eventuală blocare a conturilor Emitentului ar putea afecta negativ activitatea acestuia și capacitatea Emitentului de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni

Măsura blocării conturilor este o procedură de executare general aplicabilă, inclusiv în cazul Emitentului. Astfel, și Emitentul se poate afla în situația în care conturile sale pot fi blocate prin instituirea măsurii popririi, în cazul în care un creditor al Emitentului cere aplicarea măsurii în vederea recuperării creanței sale. Blocarea conturilor Emitentului atrage indisponibilizarea sumelor din conturile poprite și poate atrage implicit imposibilitatea acestuia de a mai face plăți sau de a-și executa obligațiile de plată, fapt care ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, dar și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile asumate prin Obligațiuni (precum plata Dobânzii către Deținătorii de Obligațiuni).

Producerea unor catastrofe naturale în mun. Ceadâr-Lunga sau a unor avarii ale infrastructurii ar putea avea un impact negativ asupra situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni

Producerea unor catastrofe naturale, precum fenomene meteorologice extreme (inundații, furtuni, secetă, îngheț, etc.), dar și fenomene geologice distructive (cutremure, alunecări de teren etc.) sau avarii ale infrastructurii mun. Ceadâr-Lunga (inclusiv în rețeaua de distribuție a apei, energiei etc.) pot avea consecințe economice și sociale, cu impact negativ asupra populației mun. Ceadâr-Lunga, precum și asupra bunurilor aflate în patrimoniul Emitentului, ceea ce ar putea afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului și implicit capacitatea Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Obligațiile asumate de Emitent nu sunt obligații ale Statului Republicii Moldova

Datoria publică locală rezultată din emisiunile de titluri de valoare sau acordurile de împrumut încheiate de unitățile administrativ-teritoriale se suportă exclusiv de la bugetele locale respective sau din sumele obținute din contractarea de împrumuturi pentru refinanțarea acestora. Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și nu reprezintă datorie publică guvernamentală. Prin urmare, în cazul în care Emitentul nu își execută obligațiile de plată față de Deținătorii de Obligațiuni, Deținătorii de Obligațiuni nu au la îndemână niciun mijloc de a se îndrepta împotriva Statului Republicii Moldova.

Riscuri referitoare la Republica Moldova

Investițiile în piețe în curs de dezvoltare cum este și Republica Moldova generează anumite riscuri care pot fi mai mari, decât riscurile inerente investițiilor în piețe mai dezvoltate.

Republica Moldova se regăsește încă printre economiile în curs de dezvoltare. Astfel, Republica Moldova încă își dezvoltă sistemele economic, politic și legal, ceea ce face ca o investiție în Republica Moldova să genereze riscuri care nu sunt în mod uzual asociate investițiilor în țările mai dezvoltate. În general, investițiile în țări precum Republica Moldova sunt potrivite unor investitori calificați care au capacitatea și resursele să evalueze în mod corespunzător riscurile asociate unor astfel de investiții.

Ultimii ani au mai demonstrat faptul că există un efect de contagiune la nivelul investitorilor internaționali care reacționează la evenimentele dintr-o anumită țară extinzându-și preventiv comportamentul investițional la întreaga regiune sau la întreaga clasă de investiții. Ar putea exista impact negativ asupra comportamentului investițional în Republica Moldova al investitorilor internaționali generat de evenimente petrecute în regiune sau în altă țară. Nu poate exista nici o garanție cu privire la faptul că circumstanțele generate de crize nu vor avea un efect negativ asupra performanței piețelor în dezvoltare sau asupra încrederii investitorilor în aceste piețe. Dacă astfel de circumstanțe vor apărea, ele ar putea avea un impact material

advers asupra activității, situației financiare, precum și asupra capacității Emitentului de a-și îndeplini obligațiile care rezultă din Obligațiuni.

Contextul geopolitic generează în plan regional și inclusiv pentru Republica Moldova anumite riscuri, cu eventuale repercusiuni asupra activității și situației financiare a Emitentului

Situația internațională și escaladarea de conflicte în plan global și regional pot influența evoluția economică a întregului mapamond, la nivel european, precum și în plan regional. Contextul geopolitic poate avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate prin Obligațiuni, precum și asupra randamentului investițiilor în Obligațiuni.

Incertitudinile politice și economice pot afecta negativ atât activitatea Emitentului, cât și valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova

Istoria recentă a Republicii Moldova este marcată de schimbări majore atât în plan politic, cât și în plan economic. În ciuda reformelor susținute, economia moldovenească are încă o serie de slăbiciuni structurale. Schimbările dese înregistrate pe scena politică, inclusiv la nivel guvernamental, generează dificultăți în implementarea structurată și efectivă a reformelor structurale. Procesul de restructurare și de privatizare a companiilor deținute de stat s-a desfășurat într-un ritm relativ lent. Evoluțiile economice și ritmul general de dezvoltare economică depind de factori economici și politici care se află dincolo de controlul Emitentului.

Fluctuațiile economice și inconsistența în implementarea unor politici guvernamentale, respectiv incertitudinile politice și economice pot avea un impact negativ asupra activității, situației financiare, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile asumate prin Obligațiuni.

Instabilitatea legislativă, deficiențele înregistrate în aplicarea normelor juridice, precum și dificultățile întâmpinate de sectorul administrației publice pot afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului, precum și valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova

În principiu, legislația Republicii Moldova este armonizată cu legislația Uniunii Europene reflectând recomandările impuse și transpunând liniile directoare și principiile acquis-ului comunitar. Rata de schimbare a cadrului normativ, îndeosebi în ariile care nu sunt armonizate la nivel european, este în continuare foarte ridicată. Un exemplu poate fi legislația fiscală, în ceea ce privește impozitarea veniturilor obținute de investitorii persoane juridice și investitorii persoane fizice – nerezidenți din deținerea și tranzacționarea titlurilor de valoare, cum sunt și Obligațiunile. Conform Codul Fiscal nr.1163/24.04.97, art. 20, litera z²⁰) **veniturile persoanelor fizice rezidente** obținute sub formă de creștere de capital sau dobânzi aferente obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice locale **nu se impozitează** (începând cu 15.08.2024).

Întrucât Emitentul trebuie să respecte un cadru normativ amplu și divers, dese modificări legislative fac ca Emitentul să trebuiască să se adapteze rapid și eficient la noile cerințe, aspect de natură să crească riscul de conformitate.

De asemenea, pot interveni modificări legislative care ar putea crea Investitorilor condiții mai restrictive cât privește realizarea investițiilor și/sau executarea creanțelor aferente Obligațiunilor.

Administrația publică din Republica Moldova se află într-un proces amplu de reformă și modernizare și se confruntă constant cu problema eficientizării aparatului administrativ, precum și a recrutării și menținerii de resurse umane valoroase, într-un context economic și competitiv dificil.

Instabilitatea legislativă, deficiențele înregistrate în aplicarea normelor juridice, precum și dificultățile întâmpinate de sectorul administrației publice pot avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate prin Obligațiuni, precum și asupra investitorilor în Obligațiuni.

Sistemul judiciar înregistrează deficiențe care pot genera incertitudini investitorilor și mediului de afaceri în general, în cazul unor litigii conexe emisiei de Obligațiuni.

Deficiențele sistemului judiciar ar putea avea efecte negative asupra economiei și pot genera un climat de incertitudine pentru mediul de afaceri și pentru investiții. În Republica Moldova hotărârile judecătorești nu au valoare de precedent, ceea ce înseamnă că instanțele judecătorești pot da hotărâri diferite în circumstanțe similare. Astfel, sistemul judiciar generează inconsecvențe în ceea ce privește practica judecătorească și implicit modalitatea de aplicare a legii. De-a lungul timpului au existat diverse reforme menite să îmbunătățească activitatea și independența sistemului judiciar, reforme care deși au marcat unele progrese sunt departe încă de a asigura un sistem judiciar eficient.

Lipsa unui sistem judiciar pe deplin funcțional și eficient, în cazul unor litigii, inițiate de părți terțe împotriva Emitentului, poate avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate prin Obligațiuni, precum și asupra investitorilor în Obligațiuni.

Corupția poate genera scăderea încrederii investitorilor în Republica Moldova ceea ce poate afecta negativ mediul investițional din Republica Moldova.

În cazul în care nivelul de corupție sau percepția asupra nivelului de corupție în cadrul administrației publice centrale sau locale nu se îmbunătățește, pot exista și riscuri iminente asupra activității Emitentului de Obligațiuni.

Producerea unor catastrofe naturale, precum fenomene meteorologice extreme (furtuni, inundații, secetă, îngheț), dar și fenomene distructive de origine geologică (cutremure, alunecări de teren) ar putea afecta capacitatea Emitentului de a rambursa Principalul și de a plăti Cuponul aferent Obligațiilor.

Existența riscului presiunii inflaționiste asupra economiei naționale, per ansamblu, și asupra activității Emitentului, în particular, precum și o eventuală aprofundare a proceselor inflaționiste în perioada următoare emiterii Obligațiilor.

Acest fapt ar putea influența ritmul de creștere economică, inclusiv cu impact potențial asupra veniturilor populației, mediului de afaceri, la fel și veniturile bugetului de stat și ale Emitentului.

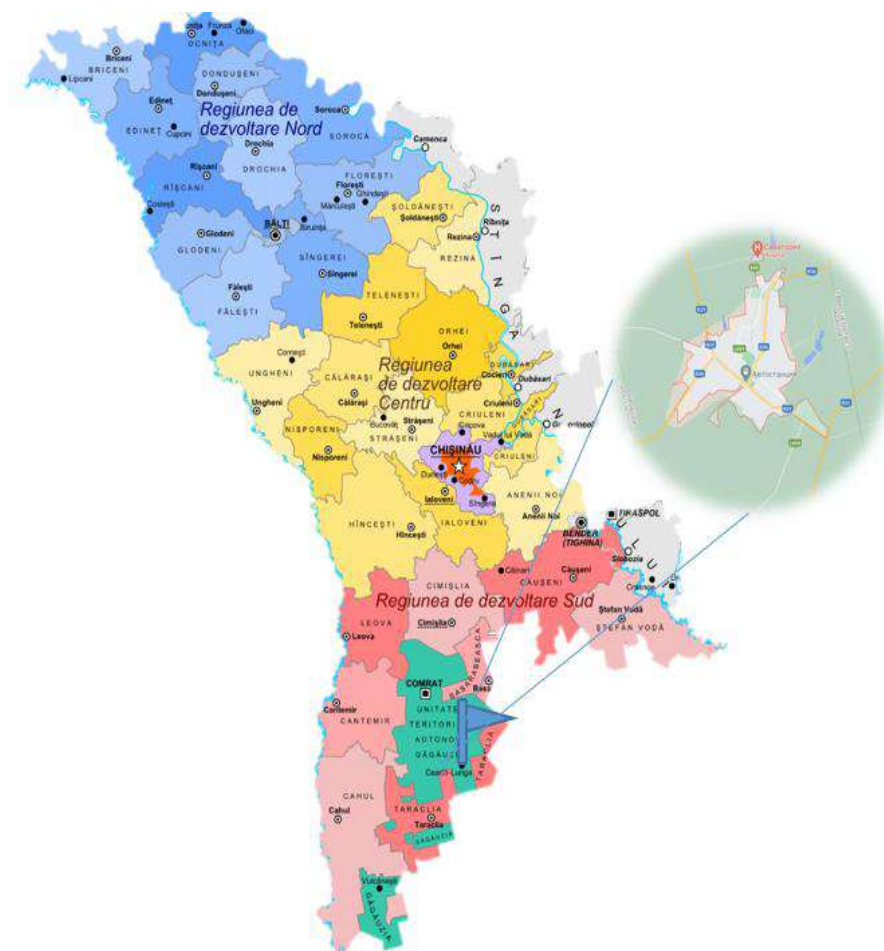
5.3 INFORMAȚII DESPRE EMITENT

Denumirea legală a Emitentului este: "**Primăria municipiului Ceadr-Lunga**".

Adresa: Republica Moldova, UTA Găgăuzia, mun. Ceadr-Lunga, str. Lenin, nr. 91, IDNO: 1007601004434, pagina web: www.ceadir-lunga.md, tel./fax: 029122-9-63, 029122-5-04, email primaria.ceadirlunga@gmail.com.

Este Instituție bugetară / Autoritate publică locală. Ca unitate administrativ-teritorială, Primăria mun. Ceadr-Lunga se organizează și funcționează în temeiul principiilor autonomiei locale, descentralizării, desconcentrării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit, fără a aduce atingere caracterului de stat național, unitar și indivizibil al Republicii Moldova.

În conformitate cu prevederile Legii privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, municipiul Ceadâr-Lunga face parte din Unitatea Teritorială Autonomă Găgăuzia, Republica Moldova. UTA Găgăuzia (Gagauz-Yeri) este situată în partea de sud-vest a Republicii Moldova, având statutul juridic de unitate teritorială autonomă și regiune de dezvoltare, autonomia este administrată de Comitetul executiv, care asigură respectarea legislației țării și a actelor normative ale Adunării Populare, organul legislativ al Găgăuziei.



Istoric

Conform unei legende, până nu demult se considera că localitatea Ceadâr-Lunga a fost întemeiat în anul 1819 de către preotul lahar Cechirov, care s-a strămutat aici împreună cu un grup de coloniști din Bulgaria otomană de nord-est, după o perioadă de mai mulți ani de peregrinare prin Basarabia și o ședere de câțiva ani în satul moldovenesc Ceadâr (azi pe teritoriul raionului Leova). Dar, recent a fost găsit un document emis de Ecaterina a II-a a Rusiei în anul 1789 în care se menționează militarul Nedovu-Todorovici ca locuitor al coloniei Ceadâr-Lunga.

Denumirea localității vine de la toponimul Ceadâr, care în limba turcă înseamnă șatră și Lunga, râul pe malul căreia se află localitatea.

Date geografice și resursele naturale

Municipiul Ceadâr-Lunga este situat pe cursul mediu al râului Lunga, la 30 km sud-est de mun. Comrat și la 130 km sud de mun. Chișinău.



Suprafața totală a fondului funciar al municipiului Ceadâr-Lunga este de 9 610 ha, dintre care cea mai mare parte o constituie terenurile cu destinație agricolă 7 172 ha sau 67% din suprafața totală.

Bonitatea medie a terenurilor cu destinație agricolă este de 67. Terenurile agricole se află în gestiunea a 4 gospodării agricole. Fondul acvatic este format de bazinul râului Lunga care ocupă o suprafață de 18,4 ha, 2 iazuri cu o suprafață totală de 40 ha și 2 lacuri cu o suprafață totală de 7,4 ha.

La est de municipiul (ocolul silvic Ceadâr-Lunga, Ceadâr-Lunga, parcela 46, subparcela 2), sunt amplasate râpele de la Ceadâr-Lunga, arie protejată din categoria monumentelor naturii de tip geologic sau paleontologic.

Date demografice

La situația din 2023, populația municipiului Ceadâr-Lunga constituie cca. 18.2 mii persoane. După numărul de persoane, municipiul ocupă locul II printre orașele UTA Găgăuzia.

În anul 2023 populația avea următoarea componență etnică:

73% - găgăuzi;
 10% - bulgari;
 6% - ruși;
 4% - ucraineni;
 4% - moldoveni;
 3% - alte naționalități.

Relația municipiului Ceadâr-Lunga cu alte orașe

Ceadâr-Lunga este înfrățit cu:

- Bursa, Turcia
- Nurlat, Rusia
- Bender, Republica Moldova
- Comrat, Republica Moldova

- Serpuhov, Rusia
- Sievierodonetk, Ucraina
- Praveț, Bulgaria

Sistemul de guvernare

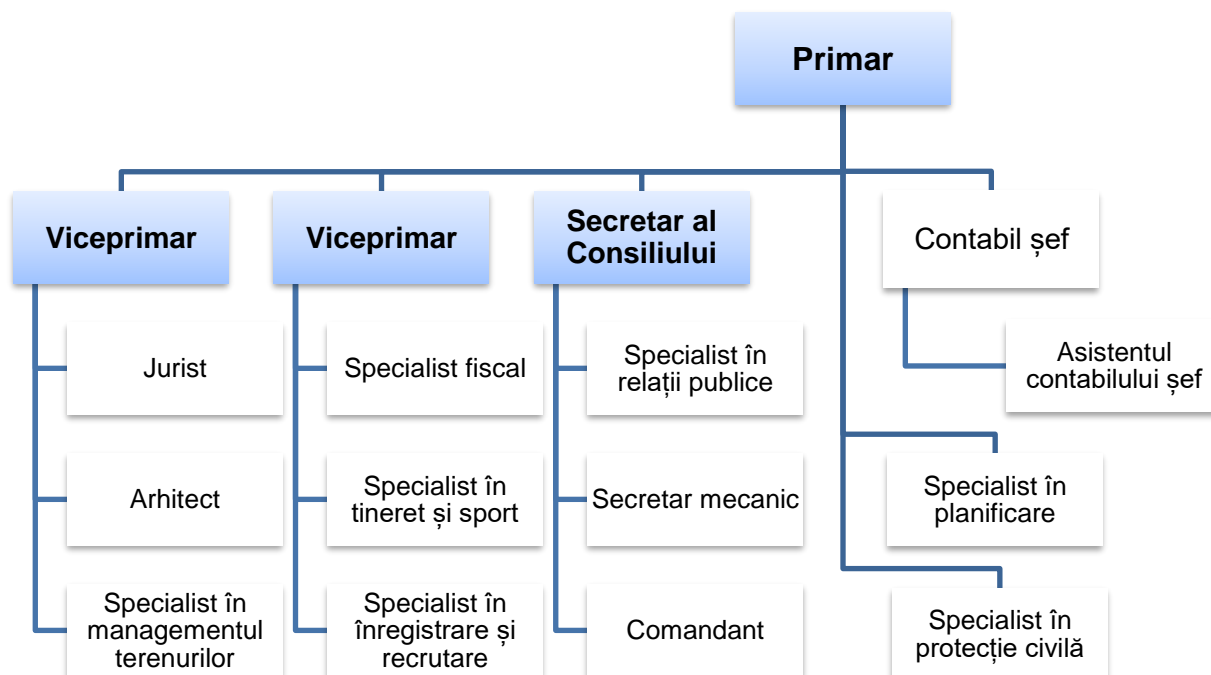
Gestionarea administrativă

Administrația publică locală. Conform Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 autoritățile administrației publice locale ale municipiului Ceadr-Lunga sunt reprezentate prin:

- **Consiliul municipal Ceadr-Lunga** - este autoritate deliberativă, care activează în vederea apărării intereselor locuitorilor mun. Ceadr-Lunga și
- **Primarul mun. Ceadr-Lunga** - autoritate executivă, în persoana **dlui Anatoli Topal** (din 2012 a fost în componența Adunării Populare a autonomiei găgăuze de legislatura a V-a (2012–2016), din 2015 Primar (a candidat independent, dar a fost susținut de Partidul Nostru), în 2019 a câștigat al doilea mandat (susținut de PSRM)). În prezent este la cel de al treilea mandat. A absolvit Universitatea de stat din Comrat, specialitatea drept și Academia de administrare de stat pe lângă Președintele Republicii Moldova, specialitatea Administrarea de stat și locală.

Primăria este instituția administrației publice locale condusă de **Primar**, prin care se realizează principiile de autonomie locală, descentralizarea serviciilor publice, consultarea cetățenilor și este organul de conducere operativă a treburilor publice locale. Primarul este autoritatea reprezentativă a populației și executivă a Consiliului Orășenesc.

Structura organizatorică a Primăriei mun. Ceadr-Lunga:



Primarul este susținut în activitatea sa de 2 Viceprimari. Personalul Primăriei este unul calificat și corespunde cerințelor de funcții, compus din 128 persoane.

Primăria dispune de propriul sediu care este dotat cu utilități edilitare suficiente pentru a asigura o bună organizare și desfășurare a activităților Primăriei.