

Принятое с решением
Собор. Лунгского М.С. № 1/01 от 24.11.20

Программа городской ревитализации муниципалитета Чадыр-Лунга на 2023-2025 годы



Программа городской ревитализации мун. Чадыр-Лунга на 2020-2022 годы была разработана в рамках проекта № 309/2017/МЗ «Помощь Правительству Республики Молдова во внедрении национальной стратегии регионального развития Молдовы 2016-2020 в рамках городской политики и градостроительства (2017-2019). Проект внедряется Министерством Инвестиций и Экономического развития Польши, Министерством Сельского хозяйства, Регионального развития и Окружающей среды Республика Молдова и Фондом Солидарности Польши в Молдове. Со финансируется в рамках польской программы развития сотрудничества – Министерством Иностранных Дел Республики Польша – Polish AID. Актуализации Программы городской ревитализации на 2023-2025 годы осуществляется в рамках реализации проекта «Поддержка примэрий городов региона развития АТО Гагаузия в наращивании потенциала в области городского развития». Финансируется из Фонда Региональных грантов для городского развития Solidarity Fund PL/



MINISTERUL
INFRASTRUCTURII ŞI
DEZVOLTĂRII REGIONALE



MINISTRY
OF INVESTMENT
AND ECONOMIC DEVELOPMENT



Solidarity Fund PL
in Moldova



Polish aid



revitalizare
urbană
in Moldova



АГЕНСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ ГАГАУЗИИ

Оглавление

1. Введение.....	3
1.1. Общее описание города	3
1.2. Местный контекст.....	4
1.3. Соответствие Программы стратегическим документам города.....	5
2. Анализ города	5
2.1. Делимитация города.....	6
2.2. Описание методики исследования.....	11
2.3. Анализ Программы	12
2.3.1. Анализ ключевых социальных феноменов.....	12
2.3.2. Экономическая сфера.....	16
2.3.3. Анализ других феноменов.....	17
2.4. Определение зоны ревитализации.....	18
3. Углубленный анализ зоны ревитализации.....	18
3.1. Описание зоны городской ревитализации.....	18
3.2. Анализ ситуации в зоне ревитализации.....	19
3.2.1. Качественный анализ	19
3.2.2. Потенциал зоны и ресурсы.....	21
4. Видение и цели развития области ревитализации.....	22
5. Проекты по возрождению микрорайона «мясокомбинат».....	23
6. Финансирование проектов.....	34
7. Внедрение программы ревитализации.....	34
8. Мониторинг и оценка.....	36

1. Введение

1.1 Общие описание города

Муниципий Чадыр-Лунга находится на юге Республики Молдова, на реке Лунга. Второй по величине город в АТО Гагаузия площадью 105,1 км².

Население составляет 19074 жителей (2021г.) - в основном гагаузы, 83%.

Статус муниципия город Чадыр-Лунга получил в 2017 году.

Муниципий Чадыр-Лунга находится на пересечении важных транспортных путей, в непосредственной близости от таможенного пропускного пункта (Чадыр-Лунга-1) с Украиной. Является промышленно развитым городом, в котором имеются предприятия республиканского значения, такие как: SRL «Trans Oil», SRL «Trans test». Также на территории муниципия Чадыр-Лунга имеется ПУ «Бизнес Инкубатор», занявший первое место в Республике Молдова по эффективности своей деятельности.

В муниципии Чадыр-Лунга развиты такие отрасли, как: промышленная переработка сельскохозяйственной продукции, сельское хозяйство, текстильная. Сфера услуг Чадыр-Лунга славится такими предприятиями как: единственный на юге Молдовы маслоэкстракционный завод SRL «Trans Oil Refinery». В Чадыр-Лунге расположен единственный в республике конный завод по разведению орловских рысаков и ипподром. Ежегодно 6-го мая в Национальный день Св. Георгия «Хедерлез» проводятся скачки и показательные заезды.

В городе функционирует 4 лицея, 2 гимназии и 6 детских садов, 1 Профессиональное училище. В центре города расположен Гагаузский Национальный театр имени Михаила Чакира.

В муниципии воздвигнут храм Иконы Казанской Божьей матери, который является точной копией храма, разрушенного в 1972 году. Архитектурный ансамбль храма выполнен в византийском стиле, что делает данный храм одной из достопримечательностей города. Ещё одной достопримечательностью является Свято-Дмитриевский женский монастырь – самый большой в Гагаузии.

В Чадыр-Лунге действует Историко-этнографический музей, здание которого получило статус памятника истории и архитектуры в 2001 году.

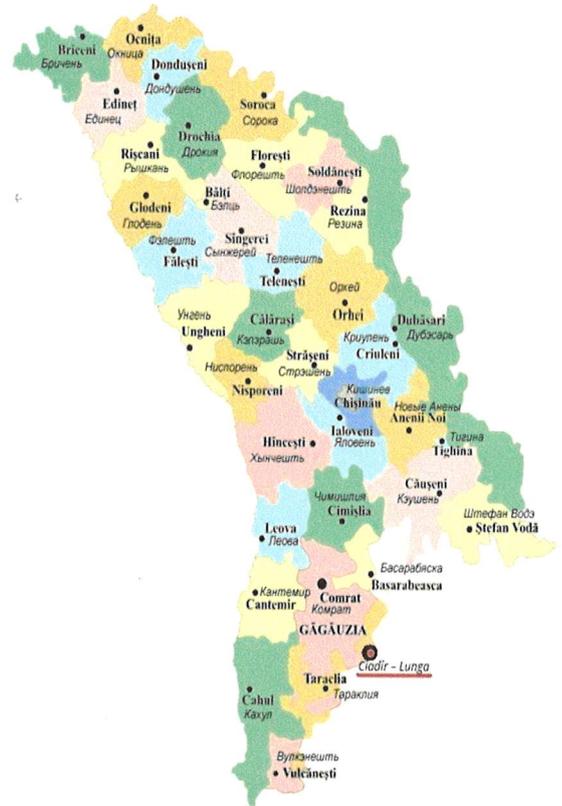


Рисунок 1. Расположение Чадыр-Лунги на карте Республики Молдова.



Рисунок 2. АТО Гагаузия

Страничка истории

Расстояние от мун. Чадыр-Лунга до центра АТО Гагаузии – мун.Комрата - 37 км, до Кишинева - 137 км.

В переводе с гагаузского языка Чадыр-Лунга – «юрта на Лунге». Есть версия, что до 1958 года было два поселения Чадыр – Лунга и Тришполь, которые затем были объединены в поселок Чадыр-Лунга. Есть и другие предположения о топонимике данного поселения, встречающиеся и в более ранних документах до 1817 года. В 1958 году поселок Чадыр-Лунга был преобразован в город районного подчинения и получил более высокий статус и большие возможности – создание совместных предприятий, модернизация промышленного производства, возрождение виноделия и других отраслей сельского хозяйства. В 1990 году была провозглашена Гагаузская Республика, а в 1994 году принят закон «Об особом правовом статусе Гагаузии (Гагауз Ери)». Муниципий Чадыр-Лунга является центром одного из трех районов Гагаузии – Чадыр-Лунгского района, в который входят ещё 8 населенных пунктов – с. Баурчи, с. Бешгиоз, с. Гайдары, с. Джолтай, с. Казаклия, с. Кириет-Лунга, с. Копчак, с. Томай.

1.2. Местный контекст

Программа городской ревитализации муниципия Чадыр-Лунга была разработана в соответствии с «Руководством городской ревитализации в Республике Молдова» (разработано Министерством сельского хозяйства, регионального развития и окружающей среды Республики Молдова)¹. Процесс разработки программы входит в перечень необходимых к проведению мероприятий согласно договору № 50/UR-2019-TS-10 "Поддержка Правительства Республики Молдова в реализации Национальной стратегии регионального развития Молдовы на 2016-2020 годы в области городской политики и городского развития" (2017-2019) при поддержке Polish Aid. Внедряется Министерством инвестиций и развития Польши, реализуется в сотрудничестве с Министерством сельского хозяйства, регионального развития и окружающей среды Республики Молдова и Фондом Солидарности Польши в Молдове.

Муниципий Чадыр-Лунга, в период с 2019 по 2020 год, совместно с 8 населенными пунктами Республики Молдова участвует в проекте по стратегическому планированию в области городского развития. На протяжении всего периода участия, муниципий Чадыр-Лунга получает техническую поддержку, включая поддержку экспертов в области городской ревитализации из Польши и Молдовы для формирования собственной Программы ревитализации и её актуализации.

Программа городской ревитализации в Чадыр-Лунге является документом стратегического планирования. Актуализация Программы на период 2023-2025 годы позволит примэрии мун. Чадыр-Лунга вывести из кризисной ситуации наиболее уязвимый район города. Целью Программы по ревитализации в мун. Чадыр-Лунга является улучшение качества жизни жителей зоны ревитализации путем вовлечения сообщества и объединения граждан в инициативные группы, восстановления элементов городской инфраструктуры.

Программа городской ревитализации муниципия Чадыр-Лунга основывается на принципах участия, прозрачности и диалога в соответствии с Руководством, основанном на передовом опыте Польши.

Процесс актуализации Программы 2023-2025 был разделен на четыре основных этапа:

1. Анализ степени реализации программы городской ревитализации 2020-2022 и её влияние на изменение ключевых показателей в зоне ревитализации;
2. Утверждение координационного комитета и формирование консультативной комиссии;
3. Проведение встреч и консультаций для формирования проектной стратегии по ревитализации совместно с жителями и другими заинтересованными сторонами;
4. Утверждение Программы городской ревитализации на 2023-2025 годы;

1.3 Соответствие программы ревитализации другим стратегическим документам города

Программа ревитализации муниципия Чадыр-Лунга коррелируется со следующими стратегическими документами муниципия:

- План Действий в области Устойчивой Энергетики и Окружающей среды г. Чадыр-Лунга;
- Стратегия Социально-экономического развития мун. Чадыр-Лунга на 2020-2025 годы;
- Генеральный План муниципия.

Согласно Генеральному Плану участок земли вокруг озера «Запруда» и часть парка, включенная в зону ревитализации, предназначены для строительства на их территории детских и развлекательных площадок, а также для посадки декоративных деревьев.

2. Анализ города

На этапе подготовки программы ревитализации муниципия Чадыр-Лунга на 2020-2022гг., город был разделен на сектора, были определены критерии, по которым будет проводиться количественный анализ.

Разделение города провели в соответствии с Генеральным Планом муниципия на 5 секторов (Зон): Зона 1 – север, зона 2 – Запад, зона 3 – Юг, Зона 4 – восток, зона 5 – промышленная. Изменения в Генеральный План муниципия не вносились, поэтому разделение зон актуально.

Анализ города состоит из двух компонентов: количественный и качественный анализ.

Количественный анализ заключается в сравнении статистических данных по секторам города. В качестве критериев оценки количественных показателей города были выбраны:

Социальные:

1. Количество социально-уязвимых семей.
2. Количество жителей, получающих социальные услуги, помощь.
3. Количество жителей с особыми потребностями.
4. Возрастные категории населения.
5. Количество общественных организаций.
6. Общественная безопасность (количество обращений в полицию, правонарушений, преступлений).
7. Локализация магазинов, где продают алкогольные напитки.
8. Уровень безработицы.

Экономические:

1. Количество экономических агентов в зоне.

Индикаторы, характерные для муниципия Чадыр-Лунга

1. Количество жалоб на бродячих собак.

Данный индикатор был выбран в связи с большим количеством жалоб местного населения на нападения бродячих собак.

По итогам анализа 2019 года была обозначена зона ревитализации в наиболее уязвимом секторе города – зоне № 1.

В процессе актуализации программы городской ревитализации на 2023-2025 годы также был проведен анализ по вышеуказанным показателям по состоянию на начало 2022 года. Анализ показал снижение негативных показателей, но, для закрепления полученных результатов, Координационным Комитетом было принято решение не менять зону ревитализации на период 2023-2025 годы.

Информация для проведения анализа бралась из следующих источников: примэрия мун. Чадыр-Лунга, инспекторат полиции, Главное Управление здравоохранения и социальной защиты АТО Гагаузия, Агенство государственных услуг.

Качественный анализ заключается в визитах в уязвимые сектора города и общении с местными жителями для определения более полной картины в секторе.

В ходе разработки программы было проведено три собрания консультативной комиссии и 2 заседания координационного комитета.

2.1 Делимитация города

Разделение города на зоны и наименование зон осуществлено в соответствии с Генеральным Планом муниципия Чадыр-Лунга. В городе 5 секторов: Сектор 1 (Север), Сектор 2 «Запад», Сектор 3 (Юг), Сектор 4 (Восток), Сектор 5 (Промышленный).

Таблица 1. Информация о секторах

№	Название Сектора	Площадь Га.	Численность населения
	Мун. Чадыр-Лунга	1404	19 074
1	Север	218	5013
2	Запад	298	3233
3	Юг	126	2885
4	Восток	287	7192
5	Промышленная	475	751
	Источник:	Генеральный План	Примэрия

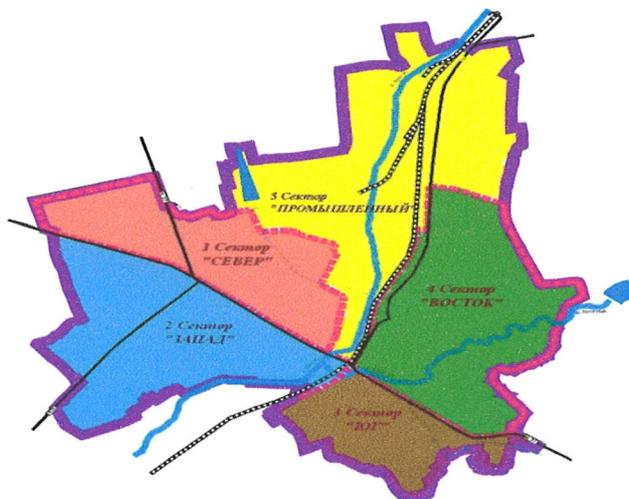


Рисунок 3. Разделение города на Сектора.

Сектор № 1 «Север»

Первая зона представлена большим количеством панельных многоэтажных домов, построенных с целью создания жилищных условий для работников промышленной зоны, граничащей с данным сектором. После распада СССР промышленность пришла в упадок и большое количество жителей, компактно проживающих в данном районе, лишились работы.

Пагубное влияние на социальную обстановку в данном секторе играет наличие большого количества магазинов, реализующих алкогольную продукцию. Одной из особенностей данного района является большое количество безработных и частые случаи воровства вследствие низкой занятости населения.

Учебные заведения зоны:

- Гимназия им. П. Казмалы;
- Лицей им. М. Губогло;
- Муниципальная спортивная школа им. С. Ф. Киорогло;

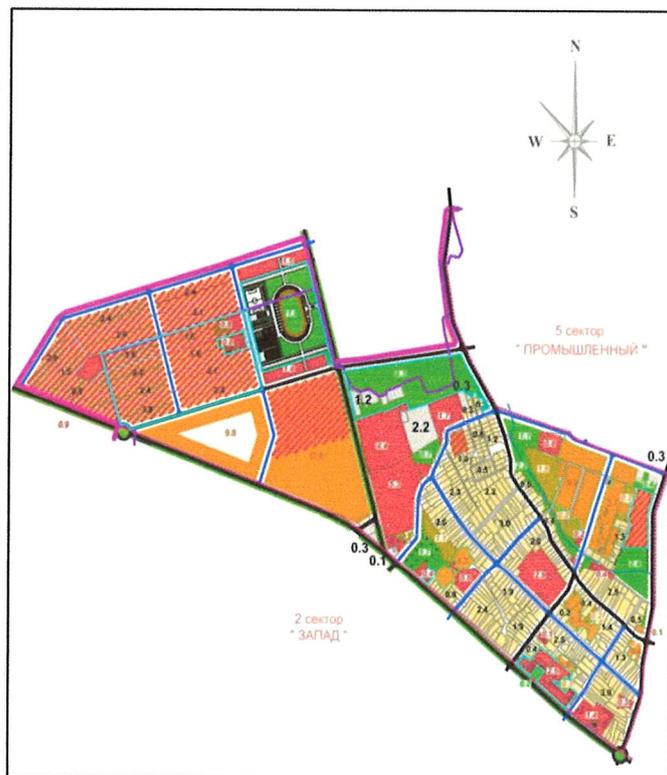


Рисунок 4. Сектор «Север»

- Теоретический лицей «ORIZONT»;
- Детские сады № 6 «Золотой ключик», № 4 «Березка», № 8 «Андрееш»;
- Единый Культурный Центр;
- СПТУ-14;
- Школа-интернат;
- Детский христианский лагерь «Источник Жизни».

Объекты социального, торгово-экономического значения:

- Примэрия;
- «MOLDTELECOM»;
- Агентство государственных услуг;
- Автозаправочная станция SRL «BEMOL»;
- Торговые центры «Linella», «Local»;
- Пожарное депо;
- Кладбище;
- Православный храм Казанской иконы Божьей Матери;
- Спортивно-оздоровительный комплекс «РИО»;
- Молитвенный дом «Источник Жизни»;
- SRL COM «Intercris» (производство окон).

Сектор № 2 «ЗАПАД»

Данная зона характерна большим количеством частных домовладений, легким доступом к муниципальным объектам. Отрицательной характеристикой зоны является малое количество свободных площадей, на которых возможно создание инфраструктурных объектов, объектов для проведения досуга жителей данного района.

На территории зоны большое количество объектов социального и торгово-экономического значения, таких как:

- Районная больница;
- Роддом;
- Районная Администрация;
- ТКСС (территориальная касса социального страхования);



Рисунок 5. Сектор «Запад»

- Коммерческие банки;
- Аптеки;
- Рестораны «Козерог» и «Элит»;
- Пекарня;
- Магазин «Клебер»;
- Кафе «Милина»;
- Кафе «Августо».

Сектор № 3 «ЮГ»

Характеризуется большим количеством частных домовладений. В зоне расположены:

- Парк победы;
- Центральная площадь;
- Аллея воинов интернационалистов, павших в войне в Афганистане;

Учебные заведения:

- Лицей им. В. Мошкова;
- Культурно-Образовательный Центр им. Г. Алиева;
- Детский сад №1 «Василек»;
- ДЮСШ (детская юношеская школа).

На территории большое количество объектов социального и торгово-экономического значения:

- Дом престарелых «Ярдымнык»;
- Православный Свято - Димитриевский женский монастырь;
- Магазин стройматериалов SRL «AXERVAT»;
- АО «Апэ-Термо»;
- ООО «Медикал Дент»;
- Гостиница «Рандеву»;
- Аптека;
- Родник;
- Суд;

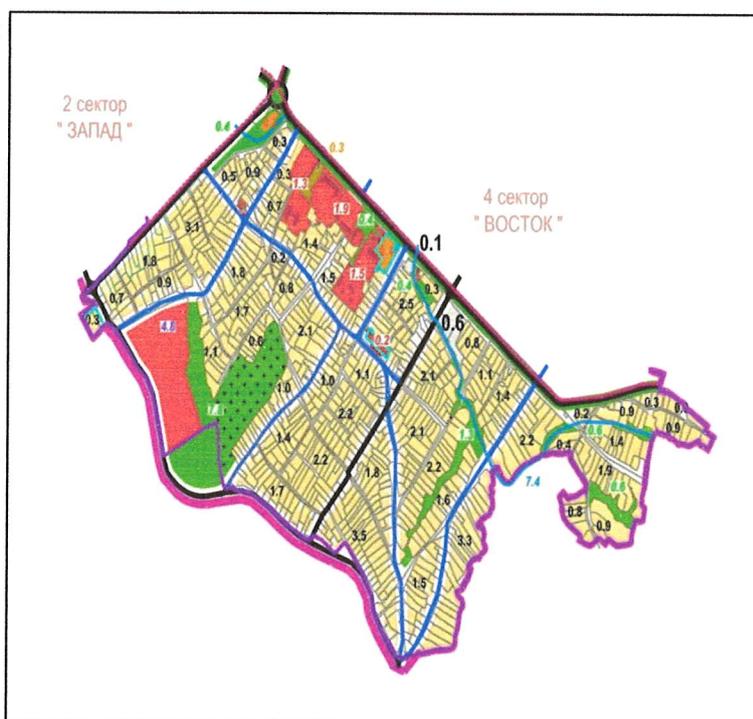


Рисунок 6. Сектор «ЮГ»

Сектор № 4 «ВОСТОК»

Данный сектор является крупнейшим районом муниципия. В нем сосредоточено основное количество всего населения, более 50%.

Район характеризуется самой большой плотностью экономических агентов и наличием единственного в Гагаузии Бизнес Инкубатора.

В зоне расположены следующие объекты социального и торгово-экономического значения:

- Центральный рынок;
- Стадион;
- Детская Спортивная Школа № 1 им. Потапова;
- Историко-этнографический музей;
- Центральная библиотека;
- Почтовое отделение;
- Комиссариат полиции;
- Прокуратура;
- Православный храм Рождества Христова;
- Детский сад № 7;
- Молитвенный дом «Голгофа»;
- Родник;
- Цех по пошиву одеял и подушек;
- Медицинский центр «Глория»;
- Коммерческие банки;
- Аптеки;
- Бизнес инкубатор.

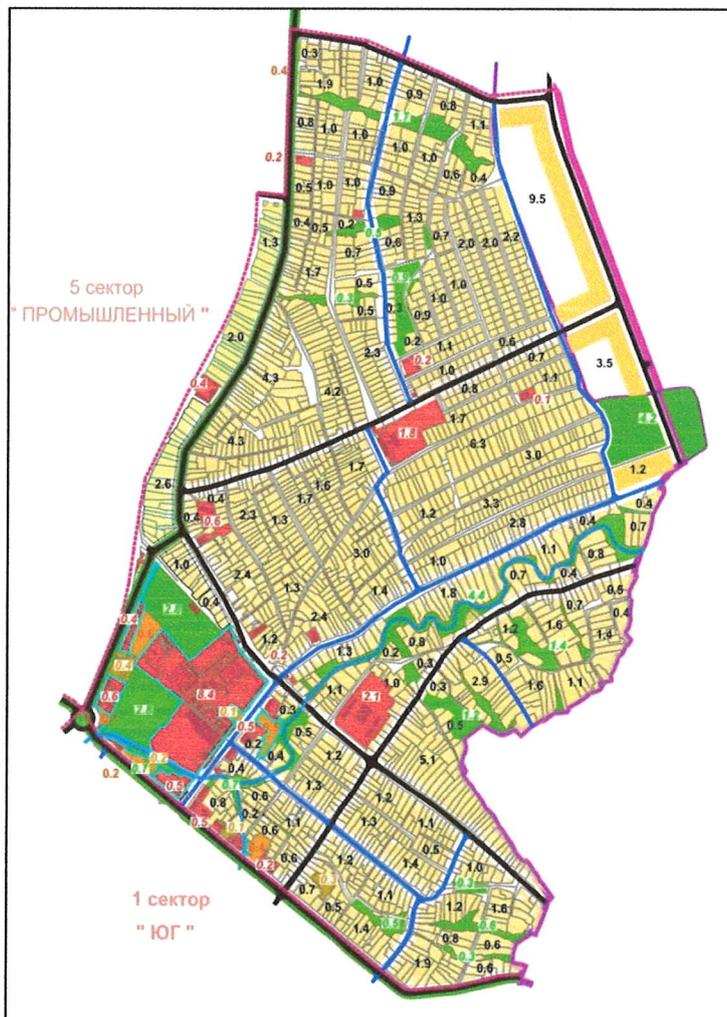


Рисунок 7. Сектор «Восток»

Сектор № 5 «ПРОМЫШЛЕННЫЙ»

Район некогда являлся промышленным центром региона, однако, на данный момент переживает упадок, несмотря на то, что в большей части бывших промышленных объектов работают разные экономические агенты.

В секторе мало жилых домов. Близко расположены парк Молодёжи и озеро «Запруда», которые являются местами отдыха местного населения. В районе расположен Республиканский санаторий.

Объекты социального и торгово-экономического значения:

- Санаторий «Чадыр-Лунга»;
- Хоспис «Глория»;
- Детский сад № 5 «Колокольчик»;
- Железнодорожный вокзал;
- Метеостанция;
- АО «Drumuri»;
- S.A. «TRASOIL REFINERY»;
- Винзавод «Жемчужина»;
- Нефтебаза АО «Чадыр-Петрол»;
- SRL «TRANS – TEST»;
- SRL «Meat Prom Com»;
- SRL «SONDAJ»;
- SRL «Geviz Erik».

Группа промышленных предприятий сектора формируют основную промышленную зону. Здесь определены резервные территории для размещения новых промышленных предприятий общей площадью 91,00 га. Предприятиям, которые по экономическим причинам прекратили производственную деятельность, предлагается перепрофилирование, реорганизация или восстановление.

2.2. Описание методики исследования

Одним из важнейших этапов формирования программы городской ревитализации является выявление уязвимых секторов города. В соответствии с методологией, в процессе разработки Программы на 2020-2022гг., были выбраны социально-экономические индикаторы, согласно которым проводился анализ зон города.

Индикаторы, выбранные на первой встрече координационного совета по ревитализации на период 2020-2022гг., были взяты за основу при актуализации Программы городской ревитализации на 2023-2025 годы.

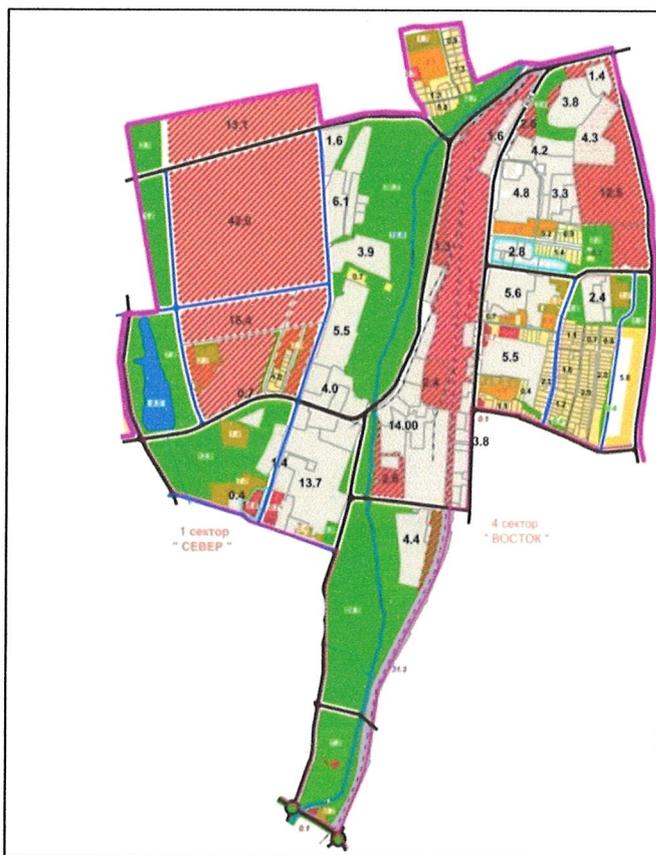


Рисунок 8. Сектор «Промышленный»

Таблица 2. Индикаторы.

Сфера	Название индикатора	Источник получения данных
Социальные.	Количество социально-уязвимых семей.	Главное Управление здравоохранения и социальной защиты АТО Гагаузии
	Количество жителей, получающих социальные услуги, помощь.	Главное Управление здравоохранения и социальной защиты АТО Гагаузии
	Количество жителей с особыми потребностями.	Главное Управление здравоохранения и социальной защиты АТО Гагаузии
	Возрастные категории населения.	Примэрия муниципия Чадыр-Лунга
	Общественная безопасность (Количество обращений в полицию, количество преступлений).	Инспекторат полиции муниципия Чадыр-Лунга.
	Локализация магазинов, где продают алкогольные напитки.	Налоговый отдел примэрии муниципия Чадыр-Лунга
	Уровень безработицы.	Агентство занятости АТО Гагаузии
	Количество общественных организаций	Статистические данные Агенства Государственных Услуг
Экономические	Количество экономических агентов в зоне.	Налоговый отдел примэрии муниципия Чадыр-Лунга
Индикаторы характерные для муниципия Чадыр-Лунга.	Количество жалоб на бродячих собак.	Примэрия муниципия Чадыр-Лунга

2.3. Анализ индикаторов

2.3.1. Анализ ключевых социальных феноменов

В процессе анализа индикаторов было уделено большое внимание социальным индикаторам, так как Программа нацелена на решение социальных проблем муниципия. Для актуализации Программы на 2023-2025 годы был проведен сравнительный анализ показателей по состоянию на начало 2019 и 2022 года. Все полученные показатели вносились в таблицу оценки динамики изменений в процессе реализации Программы 2020-2022г.

Оценка показателей ведется в расчете на 1000 человек. Оценка позволяет выявить эффективность программы Городской ревитализации 2020-2022гг. и ее влияние на изменение показателей.

Для упрощения оценивания применяется следующая цветовая гамма:

Красный- Самый высокий показатель;
 Зеленый- Самый низкий показатель

Таблица 3. Изменение социальных индикаторов по зонам.

№	Социальные индикаторы	Год	Показатель по городу.	Сектор				
				1.	2.	3.	4.	5.
1	Количество безработных	2019	326	113	48	53	96	16
	Инд. в пересчете на 1000 жителей.		15,8	20,8	13,7	17	12,3	19,7
	Количество безработных		463,00	155	72	80	120	36
2	Инд. в пересчете на 1000 жителей.	2021	24,27	22,27	27,73	16,69	47,94	30,92
	Количество социально-уязвимых семей.	2019	46,0	14	12	3	16	1
	Инд. в пересчете на 1000 жителей.		2,2	2,6	3,4	1	2,1	1,2
Количество социально-уязвимых семей.	57,00		16	15	8	14	4	
3	Инд. в пересчете на 1000 жителей.	2021	2,99	3,19	4,64	2,77	1,95	5,33
	Количество лиц, получающих услуги социального ассистента.	2019	24	10	5	3	6	0
	Инд. в пересчете на 1000 жителей.		1,2	1,8	1,4	1	0,8	0
Количество лиц, получающих услуги социального ассистента.	92		23	21	16	4	28	
	Инд. в пересчете на 1000 жителей.	2021	4,82	5,59	7,11	7,28	2,22	5,33

4	Количество людей с особыми потребностями.	2019	535	173	73	61	215	13
	Инд. в пересчете на 1000 жителей.		25,9	31,9	20,9	19,5	27,6	16,0
	Количество людей с особыми потребностями.	2021	420	64	44	185	9	118
5	Инд. в пересчете на 1000 жителей.	2019	22,02	23,54	19,80	15,25	25,72	11,98
	Количество магазинов, где реализуют алкогольную продукцию.		45	26	9	2	6	2
	Инд. в пересчете на 1000 жителей.	2021	2,2	4,8	2,6	0,6	0,8	2,5
6	Количество магазинов, где реализуют алкогольную продукцию.	2021	42	28	9	2	1	2
	Инд. в пересчете на 1000 жителей.		2,20	5,59	2,78	0,69	0,14	2,66
	Количество НПО в зоне	2019	21	12	4	2	3	0
7	Инд. в пересчете на 1000 жителей.	2021	1	2,2	1,1	0,6	0,4	0
	Количество НПО в зоне		79,00	25	17	18	17	2
	Инд. в пересчете на 1000 жителей.	2019	4,14	4,99	5,26	6,24	2,36	2,66
	Количество преступлений и обращений в полицию.	2021	258	102	60	35	47	14
	Инд. в пересчете на 1000 жителей.		12,5	18,81	17,5	11,21	6,04	17,26
	Количество преступлений и обращений в полицию.	2021	222	96	57	26	33	10
	Инд. в пересчете на 1000 жителей.	2021	11,64	19,15	17,63	9,01	4,59	13,32

На момент утверждения Программы городской ревитализации мун. Чадыр-Дунга на 2020-2022гг., зона № 1, в которую входит Большая часть Зоны Ревитализации мун. Чадыр-Дунга, насчитывала 7 самых высоких социальных показателей, из которых 1 (Количество НПО в зоне) относится к позитивным, а 6 являются негативными. Однако, на момент анализа программы, Зона № 1 имеет всего 2 максимальных негативных показателя, а именно: «Количество магазинов, где реализуют алкогольную продукцию» и «Количество преступлений и обращений в полицию».

Таблица 4. Изменение показателей возрастного разграничения населения по зонам.

№	Возрастное разделение.	Год	Показатель по городу.	Зона 1.	Зона 2.	Зона 3.	Зона 4.	Зона 5.
1	0-14	2019	3148	716	653	422	1263	94
	Инд. в пересчете на 1000 жителей.		152,6	132	186,6	135,2	162,3	115,9
	0-14		2909,00	662,00	603,00	390,00	1167,00	87,00
2	Инд. в пересчете на 1000 жителей.	2021	152,51	132,06	186,51	135,18	162,26	115,85
	15-64	2019	14806	4047	2365	2267	5520	607
	Инд. в пересчете на 1000 жителей.		717,5	746,3	675,9	726,4	709,4	478,5
15-64	13685,00		3740,00	2185,00	2095,00	5103,00	562,00	
3	Инд. в пересчете на 1000 жителей.	2021	717,47	746,06	675,84	726,17	709,54	748,34
	65+	2019	2681	660	481	432	998	110
	Инд. в пересчете на 1000 жителей.		129,9	121,7	137,5	138,4	128,3	135,6
65+	2480,00		611,00	445,00	400,00	922,00	102,00	
	Инд. в пересчете на 1000 жителей.	2021	130,02	121,88	137,64	138,65	128,20	135,82

На момент утверждения Программы городской ревитализации мун. Чадыр-Лунга на 2020-2022гг., Зона № 1 насчитывала 1 самый высокий показатель по структуре населения, а именно самое большое количество населения в возрасте от 14-64 лет. На данный момент Зона № 1 незначительно, но утратила лидирующую позицию в данном показателе.

2.3.2. Экономическая сфера

Таблица 5. Изменение экономических показателей по зонам

№	Экономические показатели	Год	Показатели по					Зона 5.
			городу.					
1	Количество экономических агентов, действующих в зоне.	2019	498	87	39	8	359	5
2	Инд. в пересчете на 1000 жителей.		24,13	16	11,1	2,6	46,1	6,2
3	Количество экономических агентов, действующих в зоне.	2020	547	83	47	6	409	2
4	Инд. в пересчете на 1000 жителей.		28,68	16,56	14,54	2,08	56,87	2,66

На момент разработки Программы городской ревитализации мун. Чадыр-Лунга на 2020-2022гг. Зона № 1, в которую входит большая часть Зоны Ревитализации мун. Чадыр-Лунга, не насчитывала максимальных или минимальных экономических показателей. После проведения анализа было выявлено незначительное снижение количества экономических агентов в Зоне № 1, однако, в совокупности с общим снижением численности населения, соотношение на 1000 человек увеличилось на 0,56.

2.3.3. Анализ других феноменов

Таблица 6. Количество обращений с жалобами на собак.

№	Количество обращений с жалобами на собак.	Год	Показатели по городу	Зона 1	Зона 2	Зона 3	Зона 4	Зона 5
1	Количество обращений с жалобами на собак	2019	10	2	2	3	0	0
2	Количество обращений с жалобами на собак	2021	19	10	3	2	3	1

Данный фактор был выбран примерной в связи с большим количеством жалоб местных жителей на бродячих собак, и за указанный период ситуация с количеством бродячих собак и их агрессивностью ухудшилась.

2.4 Определение зоны ревитализации

В связи с истечением срока действия Программы городской ревитализации муниципия Чадыр-Лунга на 2020-2022гг., было принято решение начать процесс анализа эффективности ее реализации и влияния на социально-экономические показатели города.

Так, решением Чадыр-Лунгского Муниципального Совета № 9/19 от 29.07.2022г. «Об актуализации программы городской ревитализации мун. Чадыр-Лунга» был утвержден состав Координационного Комитета по городской ревитализации.

На первом заседании Координационного Комитета присутствующие обсудили процесс изменений в зоне ревитализации и в городе в целом, и влияние на них Программы городской ревитализации. Реализация Программы городской ревитализации муниципия Чадыр-Лунга на 2020-2022гг. позитивно сказалась на основных показателях зоны ревитализации и зоны 1 в целом. Прослеживается снижение основных негативных показателей с 6 до 2, но, к сожалению, утрачено и 2 позитивных показателя. В процессе анализа реализации Программы городской ревитализации муниципия Чадыр-Лунга на 2020-2022гг. пришли к следующим выводам:

1. Три года - слишком маленький срок для получения долгосрочных результатов, существуют риски потерять достигнутый прогресс в случае выбора другой зоны ревитализации муниципия. Риски потерять достигнутые результаты и инвестиции усугубляются ситуацией в экономике, назревающим энергетическим кризисом и возвращением пандемии COVID-19.

2. Программа 2020-2022гг. была реализована всего на 40%, а достигнутые результаты не позволяют говорить о том, что данная зона способна стать будущим центром развития города.

3. В кратчайшие сроки необходимо провести актуализацию Программы городской ревитализации муниципия Чадыр-Лунга до 2025 года, не меняя зону ревитализации.

3. Углубленный анализ зоны ревитализации

3.1. Описание зоны городской ревитализации

После проведения анализа реализации Программы ревитализации на 2020-2022гг. и решения Координационного Комитета об актуализации Программы до 2025 года без изменения зоны ревитализации, была сформирована консультативная комиссия. В состав комиссии вошли жители зоны ревитализации, председатели Ассоциаций жильцов, воспитатели детского сада № 4, расположенного в зоне.



Рисунок 9. Заседание Координационного Комитета



Рисунок 10. Встреча Консультативной Комиссии

Численность населения выбранной зоны составляет – 2.403 человека, что составляет 11,6 % от общей численности населения мун. Чадыр-Лунга, а площадь зоны ревитализации составляет 8% от общей площади города. Зона ревитализации мун. Чадыр-Лунга, включает в себя участки, входящие в состав сектора 5 и сектора 1. Участок сектора 1 представлен жилыми постройками многоквартирных домов, а участок сектора 5 представлен незаселенной лесопарковой зоной и озером «Запруда».

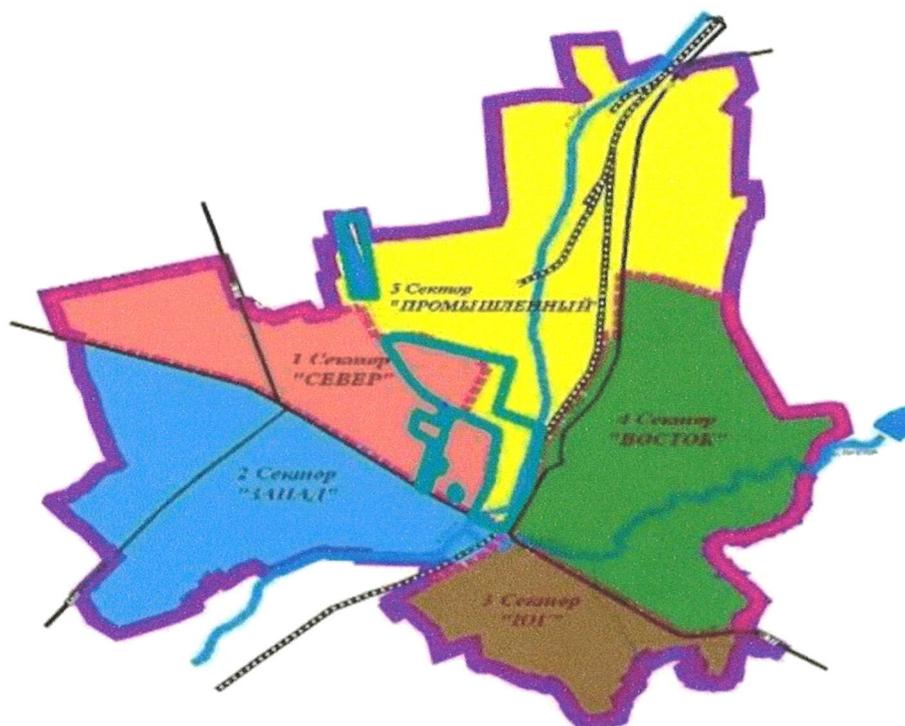


Рисунок 11. Зона ревитализации

Границы зоны ревитализации:

Улица Волгоградская

Улица Димитрова, номера домов 1 – 6

Улица Дзержинского

Улица Карла Маркса (от ул. Дзержинского до ул. Ленина)

Улица Луначарского, номера домов 1 – 11

Улица Тельмана, номера домов 1, 2, 4, 5, 7, 7/А, 7В, 9

Улица Огородная, номера домов 2 – 16

Образовательные учреждения: детские сады № 4, № 8, гимназия им. П. Казмалы, Муниципальная Спортивная Школа им. С. Ф. Киорогло.

Общественные объекты: спортивный комплекс «РИО», почтовое отделение, детский Христианский лагерь «Источник Жизни», государственное предприятие «Гагауз-Газ», бывший кинотеатр.

Природные объекты: озеро «Запруда», парк Молодёжи.

Медицинские объекты в данной зоне отсутствуют.

3.2. Анализ ситуации в зоне

3.2.1. Качественный анализ

Для эффективного проведения процедуры по актуализации Программы городской ревитализации муниципия Чадыр-Лунга до 2025 год сотрудники примэрии, совместно с жителями, проанализировали степень реализации запланированных в Программе 2020-2022г. проектов, их влияние на изменение ключевых показателей зоны ревитализации, изучили количественные показатели на момент утверждения Программы ревитализации и показатели на начало 2022года.



Рисунок 12. Встреча Консультативной Комиссии

Согласно методологии разработки Программы Ревитализации в Республике Молдова следующим шагом после количественного анализа является качественный анализ. Для проведения качественного анализа сотрудники примэрии провели вторую встречу с жителями зоны ревитализации. Группа жителей была сформирована из председателей ассоциаций жильцов, лидеров инициативных групп, воспитателей детского сада № 4.

Зона ревитализации характеризуется большим количеством взрослого и пожилого населения. В данном районе преобладают многоквартирные дома, основная часть которых была построена в 70-е годы для приезжих специалистов, работающих на предприятиях муниципия. С точки зрения инфраструктуры, район является одним из лучших, имеются маршруты общественного транспорта, остановки, асфальтированные дороги, доступ к артезианским скважинам питьевой воды и большое количество свободных площадей под создания инфраструктурных объектов. Негативной характеристикой данного района является низкий уровень занятости населения, высокий уровень преступности, большое количество людей с особыми потребностями, стихийные мусоросвалки, частые нападения бродячих собак на жителей.

Проблемы, выявленные жителями зоны ревитализации:

1. Разбитые тротуары и дороги;
2. Аварийное состояние дворов и заездов во двory многоквартирных домов;
3. Отсутствие парковок;
4. Большое количество бродячих собак;
5. Мало деревьев и других зеленых насаждений;
6. Трудности в управлении действующими ассоциациями, создание новых ассоциаций в соответствии с нормами закона РМ «О кондоминиуме» № 187 от 14.07.2022г.;
7. Необорудованная зона для проведения городских и региональных мероприятий в парке Молодёжи;
8. Отсутствие мест для занятий спортом в зоне ревитализации;
9. Отсутствие условий для занятий спортом в парке Молодёжи;
10. Отсутствие культуры по обращению с твердыми бытовыми отходами среди населения;

11. Формирование несанкционированных свалок в результате действий недобросовестных жителей;
12. Необходимость в повышении внешней привлекательности зоны ревитализации;
13. Отсутствие рабочих мест;
14. Отсутствие мест для проведения досуга жителями;
15. Отсутствие аптеки;
16. Отсутствие современных остановок для комфортного ожидания общественного транспорта.

Предложения жителей:

1. Реконструкция дорог, тротуаров, дворов и заездов во дворы, обустройство парковок;
2. Озеленение зоны ревитализации силами примэрии и жителей;
3. Решение проблемы с бродячими собаками;
4. Организация семинаров для действующих председателей ассоциаций и выезд на встречи жителей во дворах домов, где вопрос о создании ассоциации жильцов обсуждается. В обоих случаях нужна помощь в толковании норм закона РМ «О кондоминиуме»;
5. Оборудование зоны для проведения городских мероприятий в парке Молодёжи;
6. Строительство баскетбольной площадки в зоне ревитализации;
7. Установка беседок, лавочек на озере «Запруда» и в парке Молодежи, обустройство зон для активных игр;
8. Строительство велосипедных и пешеходных дорожек и освещение парка Молодёжи;
9. Строительство детской спортивной площадки и аттракционов в парке Молодёжи;
10. Информирование населения о влиянии бытовых отходов на окружающую среду, улучшение доступа к услуге по сбору ТБО;
11. Борьба с недобросовестными жителями путем установки камер видеонаблюдения, в том числе в местах несанкционированных свалок;
12. Создание оригинальных арт-объектов в зоне ревитализации;
13. Работа над привлечением экономического агента, готового открыть аптеку в микрорайоне;
14. Реконструкция дошкольных учреждений;
15. Обеспечение безопасности дорожного движения;
16. Улучшение условий ожидания общественного транспорта;

3.2.2. Потенциал зоны и ресурсы.

Экономические ресурсы:

В зоне ревитализации не реализован потенциал в сфере фармацевтики. В зоне проживает 2 403 человека и отсутствие аптеки затрудняет местным жителям доступ к медикаментам в случаях острой необходимости. Данный факт является крайне тревожным, особенно принимая во внимание большую концентрацию пенсионеров в зоне ревитализации.

Человеческие ресурсы - потенциал:

Зона характерна большой плотностью населения, малым количеством молодежи и большим количеством детей. Население данного района медленно стареет в связи с высоким уровнем миграции среди трудоспособного населения, однако положительной характеристикой данной зоны является высокая плотность населения.

Экологические ресурсы: Имеется большое количество деревьев и зеленых насаждений, однако большая часть посажена без учета норм и стандартов посадки, часть признаны аварийными, что приводит к вынужденной вырубке. Недостаточное количество контейнеров для мусора способствует образованию стихийных свалок, размножению грызунов, процессам гниения, загрязнению почвы и грунтовых вод. Наличие большого количества бродячих животных усугубляет санитарно-гигиеническую и экологическую обстановку в результате разбрасывания мусора по территории зоны.

Инфраструктура: легкий доступ к 2 школам и 2 детским садам, расположение в зоне единственного в Гагаузии крытого бассейна, создают благоприятные условия для привлечения новых жителей в данный район. Потенциал данной зоны так же заключается в большом количестве свободных квартир.

Активность местных жителей: в зоне ревитализации на данный момент зарегистрировано 11 ассоциаций жильцов. Данный показатель связан с тем, что в зоне ревитализации 95% жилых домов являются многоквартирными.

Наличие в зоне 11 ассоциаций жильцов и инициативных групп жителей наглядно свидетельствует о большой заинтересованности населения в решении проблем, с которыми сталкиваются жители зоны ревитализации. Данная деталь может стать ключевой в дальнейшей успешной реализации Программы ревитализации муниципия Чадыр-Лунга.

Большим преимуществом зоны ревитализации является наличие большой лесопарковой территории (около 10 га), которая прилегает к зоне и может стать центром развития досуговой инфраструктуры зоны ревитализации. В 2022 году данная территория приобрела официальный статус парка Молодёжи, что позволит в дальнейшем активнее развивать инфраструктуру парка, озеленение, создание мест для отдыха, занятий спортом, игр и других развлечений не только для жителей зоны ревитализации, но и для города в целом.

Еще одним преимуществом зоны ревитализации является наличие озера с большим потенциалом развития как объекта отдыха жителей зоны, города и гостей населенного пункта.

Компактность зоны в сочетании с большой плотностью населения позволяет создавать объекты досуга с максимальным охватом бенефициаров и КПД.

4. Видение и цели программы

В процессе реализации Программы до 2025 года мы планируем:

- повысить качество жизни жителей зоны путем благоустройства дорог, тротуаров, дворов, заездов;
- создать условия для безопасного размещения транспорта и уменьшить риски для авто водителей на тротуарах и обочинах путем строительства парковок;
- улучшить микроклимат во дворах многоквартирных домов и в парке Молодёжи;
- повысить привлекательность зоны для новых жителей;

Рисунок 13. Участок парка Молодёжи



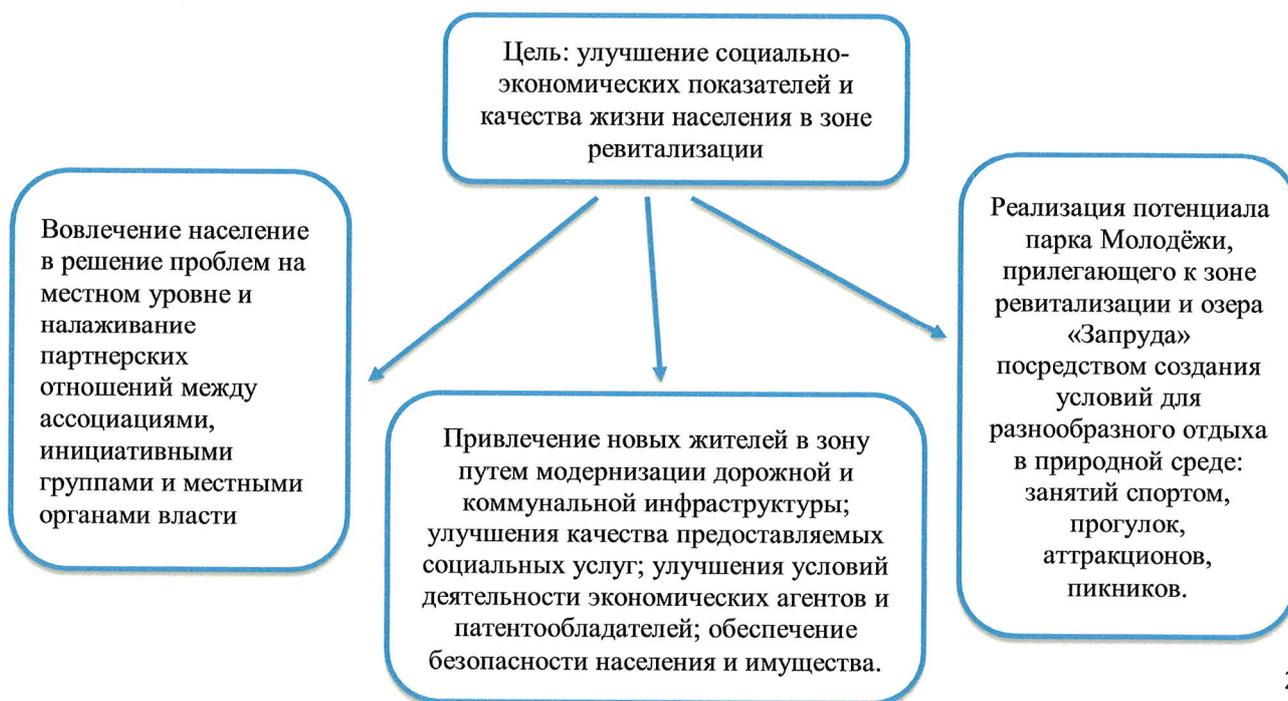
- уменьшить количество агрессивных бродячих животных в зоне ревитализации;
- мотивировать жителей к активному участию в жизни города, оказывая им методическую помощь в толковании норм действующего законодательства в вопросах управления кондоминиумом;
- создать инфраструктуру для качественного отдыха жителей всех возрастных групп;
- популяризовать спортивный образ жизни среди населения;
- развивать потенциал парковой зоны посредством строительства современной инфраструктуры;
- повысить безопасность дорожного движения;
- улучшить условия ожидания общественного транспорта;
- улучшить доступ и условия пребывания детей в дошкольных учреждениях;
- улучшить доступ и качество услуги по сбору ТБО;
- стимулировать местное население к заботе об окружающей среде, в том числе вовлекая в озеленение зоны ревитализации.

Реабилитация социальной инфраструктуры зоны и совместная реализация проектов жителями зоны и местными властями поможет наладить взаимовыгодные отношения между жителями и примэрией, а также показать жителям всего города хороший пример взаимодействия для решения общих проблем.

Также реализация программы ревитализации в муниципии Чадыр-Лунга позволит сделать бывшую деградировавшую зону драйвером развития всего муниципия.

Позитивный пример взаимодействия ассоциаций жильцов, находящихся в зоне ревитализации, с местными органами власти повлечет за собой рост числа ассоциаций и инициативных групп во всем городе, поможет улучшить ситуацию на территории всего муниципия. Также создание инфраструктуры на территории озера «Запруда» позволит сделать из него объект, интересный для туристов и жителей ближайших населенных пунктов.

Цели и задачи стратегии ревитализации муниципии Чадыр-Лунга представлены в таблице ниже:



5. Проекты по возрождению микрорайона «Мясокомбинат»



Рисунок 14. Встреча консультативной комиссии.

В результате активной деятельности консультативной комиссией, на третьем заседании, был сформирован и единогласно утвержден список проектов городской ревитализации на 2023-2025 годы.

Список проектов Программы городской ревитализации представляет собой список мер по решению сложившейся негативной ситуации в зоне ревитализации.

Реализация утвержденных проектов позволит заметно улучшить качество жизни в зоне и реализовать ее потенциал.

Проекты разделены на приоритетные и дополнительные.

Приоритетные проекты:

Номер проекта	1
Название проекта	Реконструкция тротуаров по улицам: Тельмана, Держинского, Димитрова, Карла Маркса, Луначарского, Волгоградская, Огородная
Цели проекта городской ревитализации	Повышение качества жизни жителей зоны ревитализации
Локализация	Улицы Тельмана, Держинского, Димитрова, Карла Маркса, Луначарского, Волгоградская, Огородная
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Ассоциации жильцов Экономические агенты Жители зоны ревитализации
Целевая группа	Жители микрорайона «мясокомбинат»
Описание проекта	Проект направлен на реконструкцию тротуаров зоны ревитализации с помощью брусчатки для устранения сложностей, вызванных их плохим состоянием, которое еще больше усугубляется в дождливую погоду.
Примерная стоимость	2 500 000
Источник финансирования	Местные органы власти Проекты иностранных доноров Республиканские и региональные программы и проекты

Ожидаемые результаты проекта	Жители зоны ревитализации, особенно люди пожилого возраста и дети, смогут беспрепятственно передвигаются по микрорайону
Метод оценки	Протяженность отремонтированных тротуаров

Номер проекта	2
Название проекта	Реконструкция заездов во дворы многоквартирных домов по улицам: Тельмана, Дзержинского, Димитрова, Карла Маркса, Луначарского, Волгоградская
Цели проекта городской ревитализации	Повышение качества жизни жителей зоны ревитализации
Локализация	Улицы Тельмана, Дзержинского, Димитрова, Карла Маркса, Луначарского, Волгоградская
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Ассоциации жильцов зоны ревитализации Местные жители
Целевая группа	Жители микрорайона «мясокомбинат»
Описание проекта	Реконструкция заездов во дворы многоквартирных домов путем укладки тротуарной плитки. В настоящее время заезды во многие дворы находятся в аварийном состоянии, что затрудняет заезд как для жителей на личном транспорте, так и сотрудникам различных социальных служб, таких как скорая помощь, полиция, пожарная.
Примерная стоимость	1 500 000
Источник финансирования	Местные органы власти Проекты иностранных доноров Республиканские и региональные программы и проекты
Ожидаемые результаты проекта	Жители зоны ревитализации будут своевременно получать помощь социальных служб и иметь возможность свободно подъехать к своим домам.
Метод оценки	Количество отремонтированных заездов

Номер проекта	3
Название проекта	Обустройство парковок по улицам: Тельмана, Дзержинского, Димитрова, Карла Маркса, Луначарского, Волгоградская
Цели проекта городской ревитализации	Создание условий для безопасного размещения транспортных средств
Локализация	Придомовая территория по улицам Тельмана, Дзержинского, Димитрова, Карла Маркса, Луначарского, Волгоградская

Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Ассоциации жильцов Жители зоны ревитализации Экономические агенты
Целевая группа	Жители микрорайона «мясокомбинат»
Описание проекта	Проект нацелен на строительство парковок на земельных участках, прилегающих к домам в зоне ревитализации. В настоящее время многие жители и гости зоны паркуют автомобили на обочинах, тротуарах и других не оборудованных для парковок местах, что затрудняет передвижение пешеходов по тротуару и создает риски на дороге.
Примерная стоимость	1 000 000
Источник финансирования	Местные органы власти Проекты иностранных доноров Республиканские и региональные программы и проекты
Ожидаемые результаты проекта	Жители и гости зоны ревитализации безопасно размещают свои транспортные средства, не создавая неудобств для пешеходов и рисков для других авто водителей
Метод оценки	Количество построенных парковок

Номер проекта	4
Название проекта	Реконструкция дворов многоквартирных домов по улицам Тельмана, Держинского, Димитрова, Карла Маркса, Луначарского, Волгоградская.
Цели проекта городской ревитализации	Повышение качества жизни жителей зоны ревитализации
Локализация	Дворы многоквартирных домов по улицам Тельмана, Держинского, Димитрова, Карла Маркса, Луначарского, Волгоградская.
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Ассоциации жильцов зоны ревитализации Жители зоны ревитализации
Целевая группа	Жители микрорайона «мясокомбинат»
Описание проекта	Проект заключается в укладке брусчатки во дворах многоквартирных домов. В настоящее время дворы в аварийном состоянии, что ухудшает доступ к подъездам, использование дворов в бытовых целях, безопасное пребывание детей и взрослых на свежем воздухе.
Примерная стоимость	2 000 000

Источник финансирования	Местные органы власти Проекты иностранных доноров Республиканские и региональные программы и проекты
Ожидаемые результаты проекта	Жители зоны обеспечены доступом к подъездам, используют дворы в бытовых целях, дети гуляют на свежем воздухе и защищены от транспортных средств.
Метод оценки	Количество отремонтированных дворов

Номер проекта	5
Название проекта	Озеленение территории микрорайона «Мясокомбинат» и парка Молодёжи
Цели проекта городской ревитализации	Улучшение микроклимата во дворах зоны и в парке Молодёжи Вовлечение жителей в процесс посадки и ухода за растениями
Локализация	Территория зоны ревитализации и Парка Молодёжи
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Ассоциации жильцов Инициативные группы жителей
Целевая группа	Жители зоны ревитализации
Описание проекта	Проект направлен на озеленение зоны ревитализации при активном участии жителей. В рамках проекта примэрия закупит деревья и другие зеленые насаждения, а жители зоны примут участие в процессе посадки и ухода.
Примерная стоимость	50 000
Источник финансирования	Местные органы власти
Ожидаемые результаты проекта	На территории микрорайона «мясокомбинат» и парка Молодёжи будут посажены деревья и другие зеленые насаждения, определены ассоциации и инициативные группы, которые будут осуществлять необходимый уход за насаждениями.
Метод оценки	Количество высаженных растений Количество вовлеченных ассоциаций и инициативных групп

Номер проекта	6
Название проекта	Обеспечение безопасности жителей от бродячих собак
Цели проекта городской ревитализации	Отлов агрессивных собак, проживающих в зоне ревитализации и помещение животных в Центр временного содержания;

	Вакцинация и стерилизация бродячих собак для предотвращения дальнейшего увеличения их количества в зоне ревитализации.
Локализация	Зона ревитализации
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Ассоциации жильцов Местные жители Ветеринары муниципия Защитники животных
Целевая группа	Местные жители Дети Пожилые люди
Описание проекта	Проект направлен на приобретение специализированного оборудования для отлова агрессивных бродячих животных и помещение их в центр временного содержания; стерилизацию и вакцинацию собак.
Примерная стоимость	200 000
Источник финансирования	Местные органы власти Проекты иностранных доноров Республиканские и региональные программы и проекты
Ожидаемые результаты проекта	Безопасность жителей, особенно детей и пенсионеров, при передвижении по микрорайону; Изоляция агрессивных животных и уменьшение случаев нападения для людей; Предотвращение увеличения количества бродячих собак.
Метод оценки	Количество агрессивных собак из зоны ревитализации, помещенных в центр временного содержания; Количество стерилизованных и вакцинированных собак.

Номер проекта	7
Название проекта	Проведение семинаров для председателей ассоциаций и встреч с жителями многоквартирных домов на тему создания и управления ассоциациями жильцов в соответствии с нормами закона РМ «О кондоминиуме № 187 от 14.07.2022г.
Цели проекта городской ревитализации	-Развитие у жителей активной гражданской позиции; -Помощь местным инициативным группам в создании ассоциаций жильцов; -Помощь председателям существующих ассоциаций жильцов в толковании нового закона «О кондоминиуме»
Локализация	Зона ревитализации

Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Ассоциации жильцов Инициативные группы многоквартирных домов
Целевая группа	Местные жители
Описание проекта	В рамках проекта планируется: -проведение семинаров для председателей ассоциаций для разъяснения норм закона «О кондоминиуме» № 187 от 14.07.2022г., -участие юриста примэрии на собраниях жителей многоквартирных домов для разъяснения механизма создания и управления ассоциациями жильцов и преимуществ их создания
Примерная стоимость	10 000
Источник финансирования	-местные органы власти
Ожидаемые результаты проекта	Председатели существующих ассоциаций получать необходимые в управлении знания; Будут созданы новые ассоциации жильцов
Метод оценки	Количество новых ассоциаций жильцов. Активность существующих ассоциаций

Номер проекта	8
Название проекта	Обустройство в парке Молодёжи зоны для проведения городских и региональных мероприятий
Цели проекта городской ревитализации	Увеличение площади и улучшение условий проведения мероприятий городского и регионального значения
Локализация	Парк Молодёжи
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Экономические агенты
Целевая группа	Жители муниципия
Описание проекта	В парке Молодежи проводятся такие мероприятия, как день города, Касым. В мероприятиях активно участвуют жители города и большое количество гостей. В рамках проекта планируется обустройство зоны отдыха со скамейками, урнами.
Примерная стоимость	1 000 000
Источник финансирования	Местные органы власти Проекты иностранных доноров Республиканские и региональные программы и проекты

Ожидаемые результаты проекта	Будут созданы условия для проведения важных для города мероприятий с участием большого количества жителей и гостей муниципия
Метод оценки	Благоустроенный участок парка Молодежи

Номер проекта	9
Название проекта	Строительство универсальной спортивной площадки
Цели проекта городской ревитализации	Популяризация здорового образа жизни среди жителей зоны ревитализации; Создание условий для любительских и профессиональных занятий спортом.
Локализация	Участок зоны ревитализации, расположенный ниже дома № 9 ул. Тельмана
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Жители зоны ревитализации Ассоциации жильцов Экономические агенты Муниципальная спортивная школа
Целевая группа	Семьи с детьми Молодые люди Воспитанники спортивных секций
Описание проекта	Проект заключается в строительстве универсальной спортивной площадки для игр в футбол, волейбол, баскетбол (размер 20*30).
Примерная стоимость	700 000
Источник финансирования	Местные органы власти Проекты иностранных доноров Республиканские и региональные программы и проекты
Ожидаемые результаты проекта	Созданы условия для физической активности, любительский и профессиональных тренировок/турниров; Снижены риски по формированию асоциального поведения.
Метод оценки	Количество созданных площадок

Номер проекта	10
Название проекта	Создание зон отдыха на озере Запруда и в парке Молодёжи
Цели проекта городской ревитализации	Создание инфраструктуры для качественного и активного отдыха жителей зоны ревитализации и города в целом
Локализация	Озеро «Запруда», парк Молодёжи

Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Арендатор озера «Запруда» Жители зоны ревитализации
Целевая группа	Жители зоны ревитализации
Описание проекта	В рамках проекта планируется установка беседок, скамеек и столов, элементов для игр в волейбол.
Примерная стоимость	100 000
Источник финансирования	Местные органы власти Проекты иностранных доноров Республиканские и региональные программы и проекты
Ожидаемые результаты проекта	Создание популярных зон отдыха Повышение привлекательности зоны
Метод оценки	Количество установленных объектов

Номер проекта	11
Название проекта	Строительство пешеходных и велосипедных дорожек в парке Молодёжи
Цели проекта городской ревитализации	Развитие потенциала парка Молодёжи; Создание условий для физической активности; Популяризация спортивного образа жизни среди жителей зоны; Благоустройство зоны отдыха в природной среде.
Локализация	Парк Молодёжи в зоне ревитализации
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Ассоциации жильцов Местные жители Учебные заведения
Целевая группа	Молодежь Пожилые люди Семьи с детьми
Описание проекта	Проект заключается в строительстве пешеходных и велосипедных дорожек шириной 3 метра по периметру парка Молодёжи.
Примерная стоимость	2 500 000
Источник финансирования	Местные органы власти Проекты иностранных доноров Республиканские и региональные программы и проекты
Ожидаемые результаты проекта	Созданы условия для отдыха в природной среде: занятий бегом, хаткой, катания на велосипедах, роликах и самокатах, проведения

	спортивных мероприятий, организации походов для детей дошкольного и школьного возраста.
Метод оценки	Протяженность пешеходных и велосипедных дорожек

Номер проекта	12
Название проекта	Реконструкция и благоустройство территории детской и спортивной площадок в парке Молодёжи
Цели проекта городской ревитализации	Создание условий для отдыха и занятий спортом для семей с маленькими детьми, пожилых людей, молодежи
Локализация	Парк Молодёжи
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Ассоциации жильцов Местные жители
Целевая группа	Семьи с детьми Молодые люди Пенсионеры
Описание проекта	В рамках проекта на территории участка парка будет проведена реконструкция аварийных детской и спортивной площадок, благоустроена территории лавочками и урнами
Примерная стоимость	500 000
Источник финансирования	Местные органы власти Проекты иностранных доноров Республиканские и региональные программы и проекты
Ожидаемые результаты проекта	Созданы условия для активного отдыха в природной среде для жителей и гостей муниципия; Повышена привлекательность зоны ревитализации для потенциальных жителей.
Метод оценки	Количество установленного спортивного и игрового оборудования; Площадь благоустроенной территории.

Номер проекта	13
Название проекта	Проведение экологической информационной кампании по борьбе с загрязнением окружающей среды бытовыми отходами
Цели проекта городской ревитализации	Стимулирование местного населения к заботе об окружающей среде; Повышение уровня информированности о проблеме загрязнения окружающей среды.
Локализация	Зона ревитализации

Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	НПО Жители зоны Ассоциации жильцов
Целевая группа	Жители зоны ревитализации
Описание проекта	Проведение широкомасштабной информационной кампании по борьбе с загрязнением окружающей среды среди жителей зоны ревитализации.
Примерная стоимость	20 000
Источник финансирования	Местный бюджет
Ожидаемые результаты проекта	Повышение осведомленности среди жителей зоны ревитализации о проблемах загрязнения окружающей среды; Повышение уровня самосознания среди жителей зоны
Метод оценки	Количество проведенных презентаций Количество вовлеченных НПО, ассоциаций жильцов и жителей

Номер проекта	14
Название проекта	Термоизоляция и художественное оформление фасадов детского сада № 8, установка солнечных панелей и благоустройство территории
Цели проекта городской ревитализации	Повышение уровня предоставления социальных услуг; Повышение устойчивости дошкольного учреждения в холодное время года; Повышение привлекательности зоны ревитализации для новых жителей.
Локализация	Детский сад № 8
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Жители зоны ревитализации Родители воспитанников детского сада
Целевая группа	Воспитанники детского сада № 8, в том числе ресурсного центра для детей с особыми потребностями здоровья; Сотрудники детского сада № 8; Потенциальные жители зоны ревитализации.
Описание проекта	В рамках проекта планируется провести термоизоляцию и художественное оформление фасадов дошкольного учреждения; установку солнечных панелей; благоустройство территории и установку уличного игрового оборудования.
Примерная стоимость	6 000 000

Источник финансирования	Местный бюджет Проекты
Ожидаемые результаты проекта	Повышение привлекательности детского сада для детей и облегчение процесса адаптации; Увеличение срока эксплуатации общественного здания; Обеспечение безопасности и соответствия санитарным нормам уличного оборудования; Сокращение потребления традиционных источников энергии и расходов по содержанию дошкольного учреждения; Снижение выбросов CO ₂ .
Метод оценки	Площадь утепленных и окрашенных художником фасадов; Площадь благоустроенной территории; Количество установленных игровых площадок; Анализ потребления газа и электричества; Снижение выбросов CO ₂ тонн/год

Номер проекта	15
Название проекта	Реконструкция кровли и группы детского сада № 4 и установка солнечных панелей
Цели проекта городской ревитализации	Повышение уровня предоставления социальных услуг; Повышение устойчивости дошкольного учреждения в холодное время года.
Локализация	Детский сад № 4
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Жители зоны ревитализации Экономические агенты
Целевая группа	Воспитанники детского сада № 4; Коллектив детского сада № 4; Потенциальные жители зоны ревитализации.
Описание проекта	В рамках проекта будет проведена реконструкция кровель основного здания учреждения и двух отдельно стоящих «домиков»; капитальный ремонт одной группы; установлены фотоэлектрические панели мощностью 20 кВт.
Примерная стоимость	2 000 000
Источник финансирования	Местный бюджет Проекты
Ожидаемые результаты проекта	Улучшены условия пребывания детей в дошкольном учреждении; Увеличен срок эксплуатации общественных зданий;

	Сокращено потребление традиционных источников энергии и выбросов CO ₂ ;
Метод оценки	Количество отремонтированных общественных зданий/помещений Мощность установленных панелей

Номер проекта	16
Название проекта	Реконструкция дороги и тротуаров по ул. Карла Маркса
Цели проекта городской ревитализации	Повышение качества жизни жителей зоны ревитализации; Улучшение условий деятельности экономических агентов и патентообладателей; Повышение безопасности дорожного движения
Локализация	Дорожное полотно и тротуары улицы Карла Маркса
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Жители зоны ревитализации Ассоциации жильцов
Целевая группа	Автоводители и пешеходы Экономические агенты и патентообладатели Жители зоны ревитализации и муниципия
Описание проекта	В рамках проекта будет проведена реконструкция дорожного полотна и тротуаров улицы Карла Маркса (от улицы Дзержинского до улицы Ленина)
Примерная стоимость	7 000 000
Источник финансирования	Местный бюджет Проекты
Ожидаемые результаты проекта	Повышена безопасность дорожного движения для автоводителей и пешеходов; Улучшен доступ социальных служб в зону ревитализации; Улучшен доступ к социальным объектам, услугам и экономическим агентам.
Метод оценки	Протяженность отремонтированного дорожного полотна Протяженность отремонтированных тротуаров

Номер проекта	17
Название проекта	Реконструкция тротуара, ведущего к гимназии им. П. Казмалы и к детскому саду № 8
Цели проекта городской ревитализации	Повышение качества жизни жителей зоны ревитализации; Повышение безопасности школьников

Локализация	Тротуар от ул. К. Маркса к гимназии им. П. Казмалы и детскому саду № 8
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Администрация гимназии им. П. Казмалы Ассоциация родителей гимназии
Целевая группа	Воспитанники гимназии им. П. Казмалы Воспитанники детского сада № 8 Жители зоны ревитализации и муниципия
Описание проекта	В рамках проекта будет проведена реконструкция тротуара от улицы Карла Маркса до ворот детского сада № 8 и гимназии им. П. Казмалы
Примерная стоимость	280 000
Источник финансирования	Местный бюджет Проекты
Ожидаемые результаты проекта	Повышена безопасность дорожного движения для автоводителей и пешеходов; Улучшен доступ социальных служб в зону ревитализации; Улучшен доступ к социальным объектам, услугам и экономическим агентам.
Метод оценки	Протяженность отремонтированного тротуара

Номер проекта	18
Название проекта	Реконструкция автодорожного моста по ул. Карла Маркса
Цели проекта городской ревитализации	Повышение качества жизни жителей зоны ревитализации
Локализация	Мост по ул. Карла Маркса
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Жители зоны ревитализации Ассоциации жильцов
Целевая группа	Автоводители и пешеходы зоны ревитализации Семьи с детьми
Описание проекта	В рамках проекта будет проведена замена аварийного ограждения моста
Примерная стоимость	100 000
Источник финансирования	Местный бюджет Проекты
Ожидаемые результаты проекта	Повышение безопасности пешеходов; Снижение рисков для детей при пересечении моста;
Метод оценки	Длина ограждения моста

Номер проекта	19
Название проекта	Модернизация автобусных остановок
Цели проекта городской ревитализации	Обустройство остановок
Локализация	Улица Карла Маркса
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Жители зоны ревитализации Экономический агент, осуществляющий городские пассажирские перевозки
Целевая группа	Пассажиры общественного транспорта, особенно пожилые люди и семьи с детьми
Описание проекта	В рамках проекта будут установлены 4 современные остановки общественного транспорта
Примерная стоимость	600 000
Источник финансирования	Местный бюджет Проекты
Ожидаемые результаты проекта	Улучшение условий ожидания общественного транспорта; Защита жителей от погодных условий (солнце, дождь, снег, ветер).
Метод оценки	Количество обустроенных автобусных остановок

Номер проекта	20
Название проекта	Обустройство пешеходных переходов с предупреждающими светофорами
Цели проекта городской ревитализации	Реконструкция общественных пространств Обеспечение безопасности дорожного движения
Локализация	Улица Карла Маркса
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Жители зоны ревитализации Экономические агенты Дорожные службы
Целевая группа	Автоводители Пешеходы, особенно дети и пожилые люди
Описание проекта	В рамках проекта будет обустроено 3 пешеходных перехода и установлены предупреждающие светофоры
Примерная стоимость	16 000

Источник финансирования	Местный бюджет Проекты
Ожидаемые результаты проекта	Безопасное пересечение дорожного полотна для пешеходов; Своевременное предупреждение водителей о близости к пешеходному переходу.
Метод оценки	Количество обустроенных пешеходных переходов

Номер проекта	21
Название проекта	Установка современных контейнеров для сбора ТБО
Цели проекта городской ревитализации	Повышение качества жизни жителей зоны ревитализации Улучшение доступности и качества услуги по сбору ТБО
Локализация	Зона ревитализации
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Жители зоны ревитализации Ассоциации жильцов Экономические агенты
Целевая группа	Жители зоны ревитализации Экономические агенты и патентообладатели Сотрудники службы санитарной очистки
Описание проекта	В рамках проекта будет закуплено и установлено 50 современных евроконтейнеров для сбора ТБО
Примерная стоимость	350 000
Источник финансирования	Местный бюджет Проекты
Ожидаемые результаты проекта	Улучшение санитарного состояния зоны ревитализации; Доступность мест сбора ТБО для всех жителей; Сокращение времени сбора ТБО благодаря автоматизации процесса (возможность прямой загрузки в мусоровозы, без использования ручного труда); Уменьшение случаев выброса мусора в несанкционированных местах.
Метод оценки	Количество установленных мусорных контейнеров

Номер проекта	22
Название проекта	Освещение парка Молодёжи
Цели проекта городской ревитализации	Обустройство парков/аллей/общественных пространств
Локализация	Парк в зоне ревитализации

Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Жители зоны ревитализации Ассоциации жильцов Экономические агенты
Целевая группа	Семьи с детьми Молодые люди Люди пожилого возраста Жители и гости муниципия
Описание проекта	В рамках проекта будет закуплено и установлено на аллеях и беговых дорожках парка 50 уличных фонарей на солнечных панелях
Примерная стоимость	1 000 000
Источник финансирования	Местный бюджет Проекты
Ожидаемые результаты проекта	Улучшение доступа к природной зоне отдыха в вечернее время; Обеспечение безопасности в парке; Развитие альтернативных источников энергии.
Метод оценки	Количество установленных уличных фонарей

Номер проекта	23
Название проекта	Благоустройство парка Молодёжи
Цели проекта городской ревитализации	Обустройство парков/аллей/общественных пространств Создание зон отдыха в природной среде
Локализация	Парк в зоне ревитализации
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Жители зоны ревитализации Ассоциации жильцов Экономические агенты
Целевая группа	Семьи с детьми Пенсионеры Молодые люди Жители и гости муниципия
Описание проекта	В рамках проекта будут установлены скамейки/урны вдоль аллей и беговых дорожек парка Молодёжи
Примерная стоимость	100 000
Источник финансирования	Местный бюджет Проекты

Ожидаемые результаты проекта	Созданы условия для комфортного времяпровождения в природной среде для городских жителей разного возраста
Метод оценки	Количество установленных скамеек/урн

Номер проекта	24
Название проекта	Строительство муниципального луна-парка в парке Молодёжи
Цели проекта городской ревитализации	Обустройство парков/аллей/общественных пространств Повышение потенциала парка Молодёжи
Локализация	Парк в зоне ревитализации
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Жители зоны ревитализации Ассоциации жильцов Экономические агенты
Целевая группа	Семьи с детьми Молодые люди Жители и гости муниципия
Описание проекта	В рамках проекта в парке Молодёжи будет построен луна-парк, состоящий из аттракционов для детей разных возрастных групп.
Примерная стоимость	3 000 000
Источник финансирования	Местный бюджет Проекты
Ожидаемые результаты проекта	Создание современной зоны отдыха для семей с детьми; Разнообразие видов семейного отдыха; Повышение привлекательности зоны ревитализации и муниципия в целом для семей с детьми и туристической привлекательности города.
Метод оценки	Количество созданных масштабных зон отдыха Количество установленных элементов

Номер проекта	25
Название проекта	Расширение тренировочной базы Муниципальной спортивной школы им. С. В. Киорогло
Цели проекта городской ревитализации	Создание условий для занятий спортом в разнообразных секциях
Локализация	Муниципальная спортивная школа им. С. Ф. Киорогло
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Жители зоны ревитализации

	Родители воспитанников Экономические агенты
Целевая группа	Семьи с детьми Молодые люди
Описание проекта	В рамках проекта будет расширена тренировочная база муниципальной спортивной школы, модернизирована инфраструктура и оборудование
Примерная стоимость	1 000 000
Источник финансирования	Местный бюджет Проекты
Ожидаемые результаты проекта	Улучшение условий занятий спортом для детей и молодёжи; Разнообразие спортивных секций;
Метод оценки	Количество обустроенных помещений

Примерная стоимость приоритетных проектов с № 1 по № 25 – 33 526 000 лев

Дополнительные проекты:

Номер проекта	26
Название проекта	Установка камер видеонаблюдения на территории зоны ревитализации и в местах несанкционированных свалок
Цели проекта городской ревитализации	Обеспечение безопасности жителей Предотвращение загрязнения окружающей среды Выявление нарушителей
Локализация	Территория зоны ревитализации
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Местные жители Ассоциации жильцов Экономические агенты
Целевая группа	Местные жители
Описание проекта	Проект направлен на установку камер видеонаблюдения в местах несанкционированных свалок, на опасных участках дорог и других территориях зоны ревитализации
Примерная стоимость	300 000
Источник финансирования	Местный бюджет Проекты
Ожидаемые результаты проекта	Предупреждение дорожно-транспортных происшествий; Предотвращение причинения вреда имуществу жителей и местных органов власти; Уменьшение случаев образования стихийных свалок.

Метод оценки	Количество установленных камер видеонаблюдения
--------------	--

Номер проекта	27
Название проекта	Создание арт-объектов в зоне ревитализации
Цели проекта городской ревитализации	Повышение привлекательности зоны
Локализация	Дворы многоквартирных домов
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Ассоциации жильцов Жители зоны ревитализации
Целевая группа	Жители и гости зоны ревитализации
Описание проекта	В рамках проекта планируется создать инициативную группу из жителей зоны и совместно решить какие объекты подойдут для зоны и где они будут расположены
Примерная стоимость	100 000
Источник финансирования	Местный бюджет Проекты
Ожидаемые результаты проекта	Зона приобретет более ухоженный и эстетический приятный вид, что будет благоприятно сказываться на уровне стресса у людей и укрепит социальные связи
Метод оценки	Количество вовлеченных жителей Количество созданных арт-объектов

Примерная стоимость дополнительных проектов с № 25 по № 26 – 400 000 леев

6. Финансирование проектов.

Источники финансирования.

Программа ревитализации подразумевает обширные источники финансирования проектов, такие как: местный бюджет, региональный бюджет, национальный бюджет, иностранные доноры, международные и национальные фонды, конкурсы, региональные, иностранные проекты и другие. В рамках реализации программы городской ревитализации муниципалитет Чадыр-Лунга 80% финансирования планируется привлечь при помощи различных фондов и проектов.

Софинансирование.

Каждый проект подразумевает не только софинансирование со стороны примэрии, но и участие со стороны жителей. Вовлечение местных жителей в реализацию проектов гарантирует более длительный срок эксплуатации объектов, их сохранность и бережное отношение. Кроме этого, помогает наладить более тесные связи между органами власти и жителями. В результате стороны могут взглянуть на проблемы и их решение под разными углами, лучше понять друг друга, что благоприятно сказывается на реализации каждого проекта в отдельности и программы в целом

7. Внедрение Программы ревитализации муниципалитет Чадыр-Лунга

Разработка Программы ревитализации муниципалитет Чадыр-Лунга на 2023-2025 годы велась с соблюдением принципов отбора проектов с высокой эффективностью воздействия на сообщество, обязательным участием местных жителей и устойчивого сотрудничества с местными организациями. В программе предусмотрен комплексный подход при разработке проектов и взаимодополняемость их основных направлений.

Первым направлением является создание положительного имиджа зоны, ориентированной на комфортную жизнь молодых семей и развитие молодежи. Это решение было предпринято для привлечения молодых семей в зону и создания возможностей для детей заниматься спортом и играми на открытом воздухе.

Вторым направлением является защита окружающей среды и вовлечение местных жителей в решение проблем на местном уровне.

Проекты дополняют друг друга и создают единую структуру, воздействующую на условия жизни жителей зоны.

Для более эффективной реализации программы налажено межинституциональное партнерство. Партнерские отношения между такими институтами, как местные органы власти, неправительственные организации, ассоциации жильцов, дошкольные учреждения и экономические агенты гарантируют участие заинтересованных сторон в реализации программы, являются ключом к достижению поставленных целей и внедрению запланированных проектов.

Вовлечение заинтересованных сторон проводится путем организации встреч, проведения ежегодных отчетов о темпах реализации программы, проведения акций по сбору средств совместно с местными организациями, информирования о проведенных мероприятиях путем публикаций на странице примэрии в Фейсбук, на официальном сайте примэрии, в газете «Знамя».

Еще одним ключевым компонентом успешной реализации Программы является учет и преодоление рисков.

Менеджмент рисков.

№	Название риска	Преодоление риска	Ответственный
1	Пассивность местных жителей	- Вовлечение местных лидеров в мобилизацию жителей зоны; - Вовлечение ассоциаций жильцов и местных НПО.	- Примэрия муниципия Чадыр-Лунга;
2	Нехватка финансовых средств	- Привлечение финансов из других источников (Фонды, НПО, Проекты).	- Лицо, ответственное за городскую ревитализацию мун. Чадыр-Лунга; - Примэрия муниципия Чадыр-Лунга; - Ассоциации жильцов.

Менеджмент программы ревитализации

Система менеджмента программы ревитализации муниципия Чадыр-Лунга состоит из следующих структур:

1. Координационный комитет – орган, созданный решением Чадыр-Лунгского муниципального Совета и ответственный за внедрение программы.
2. Консультативная Комиссия – сформированная из активных жителей зоны ревитализации, включая лидеров инициативных групп, председателей ассоциаций, сотрудников детских садов № 4 и № 8. Роль комиссии заключается в поддержании диалога между примэрией и заинтересованными жителями. Кроме того, через местных лидеров, комиссия будет содействовать вовлечению местных партнеров в конкретные действия по внедрению проектов.
3. Лицо, ответственное за городскую ревитализацию. Является координатором процесса внедрения программы. Координатор отвечает за:
 - ✓ Менеджмент и мониторинг программы, включая подготовку ежегодных планов действий программы, в зависимости от темпов реализации и факторов, влияющих на ее успех;
 - ✓ Сотрудничество с консультативной комиссией для обеспечения участия резидентов в процессе внедрения программы;
 - ✓ Ежегодная отчетность на ежегодном отчете примэрии о проделанной работе, публикации отчета в Фейсбуке, на официальном сайте примэрии;
 - ✓ Адаптацию программы ревитализации к реальным потребностям в зоне путем консультаций с Координационным комитетом и Консультативной комиссией;
 - ✓ Внесение изменений и дополнений в Программу городской ревитализации муниципия Чадыр-Лунга, в случае необходимости;
 - ✓ Сотрудничество с различными структурами и специалистами примэрии, учреждениями и организациями муниципия для обеспечения надлежащего внедрения программы.
4. Муниципальный совет мун. Чадыр-Лунга. Является представительным органом города, который утверждает Программу, внесенные изменения и дополнения, утверждает годовой бюджет города (в том числе источники финансирования для реализации программы).

5. Партнеры проекта. Социально-культурные учреждения города, местные предприниматели, ассоциации жильцов, неправительственные организации и другие заинтересованные в процессе ревитализации стороны. Роль партнеров заключается в:

- ✓ содействии эффективному внедрению программы посредством финансовых взносов и в натуральном выражении (оборудование, материалы, работа, специалисты, волонтеры);
- ✓ участия в процессе принятия решений (на обсуждениях и заседаниях Консультативной комиссии);
- ✓ продвижении Программы на местном, районном / национальном уровнях.

Основные партнеры Программы:

- Детские сады № 4, № 8. На территории данных учреждений проводятся мероприятия и встречи по разработке, дополнению и внесению изменений в Программу ревитализации мун. Чадыр-Лунга.
- Почтовое отделение. Будет содействовать распространению информации о ходе внедрения программы.
- Ассоциации жильцов, находящиеся на территории зоны. Вносят вклад во внедрение Программы в виде мобилизации сообщества, вовлечения жителей в реализацию проектов.

6. Агентство регионального развития АТО Гагаузия. На региональном уровне является основным партнером муниципалитета Чадыр-Лунга в процессе реализации Программы городской ревитализации путем поддержки в реализации программы (мониторинг, поиск финансирования, консультации и др.).

8. Мониторинг и оценка Программы ревитализации

Мониторинг представляет собой наблюдение за процессом внедрения Программы и регистрацию ее изменяющегося состояния для получения знаний о ходе ее внедрения. Система мониторинга программы должна позволять объективно измерять показатели по установленным временным интервалам, благодаря которым можно будет оценить эффективность реализованных проектов, а также принять меры по корректировке и актуализации.

Целью мониторинга процессов ревитализации в городе является предоставление информации, на основе которой оценивается прогресс по внедрению Программы и анализируются темпы и направленность изменений (прогресс, стагнация) для своевременной реакции на сложившуюся ситуацию.

Мониторинг позволяет выявить трудности или нарушения в реализации программы. Он также обеспечивает соответствие реализуемых проектов утвержденным целям и выполняет функцию внутреннего контроля, включая оценку эффективности и целесообразности реализации индивидуальных действий по программе, а также окончательную оценку-проверку того, были ли достигнуты поставленные цели.

Мониторинг и оценка Программы будут осуществляться на основе реализованных проектов, с помощью индикаторов, указанных в каждом проекте.

Цели и показатели Программы ревитализации:

№	Цели Программы ревитализации	Показатели прогресса внедрения Программы
1	Вовлечение населения в решение проблем на местном уровне и налаживание партнерских отношений между ассоциациями жильцов, инициативными группами, НПО, экономическими агентами и местными органами власти	- Количество волонтеров, вовлеченных в мероприятия; - Количество вовлеченных ассоциаций жильцов; - Количество вовлеченных экономических агентов; - Количество вовлеченных НПО
2	Привлечение новых жителей в зону путем создания благоприятных условий для отдыха и занятия спортом детей и жителей зоны.	- Количество реализованных проектов Программы ревитализации
3	Реализация потенциала участка парка Молодёжи, прилегающего к зоне ревитализации и озера «Запруда», для улучшения туристической привлекательности муниципия.	- Количество реализованных проектов Программы ревитализации;

Учреждением, ответственным за мониторинг и оценку Программы, является примэрия муниципия Чадыр-Лунга, а именно лицо, ответственное за Программу городской ревитализации. Документы по мониторингу будут составляться ежегодно на основании отчетности по проектам.

Отчеты об оценке будут иметь разнообразную форму: информационные заметки, публичные обсуждения, публикации на веб-страницах и т. д.

По завершении процесса внедрения Программы будет разработан и представлен общественности окончательный отчет об оценке Программы.

Секретарь Чадыр-Лунгского муниципального Совета



Олеся ЧЕБАНОВА