

Конкретные размеры ставок земельного налога и налога на недвижимое имущество мун. Чадыр-Лунга на 2025 год

№ п/п	Объекты налогообложения	ставка
		2025г.
I	<u>Налог на недвижимое имущество,</u> оцененное кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)	
	Недвижимое имущество, в том числе:	% от оцененной стоимости
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,15
2.	предназначенного для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,24
3.	земли садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,12
4.	сельскохозяйственные земли с расположенными на них строениями;	0,26
5.	назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3
II	<u>Земельный налог</u> для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами, в целях налогообложения (согласно Приложению №1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)	
1.	Земли сельскохозяйственного назначения:	
1)	кроме сенокосов и пастбищ:	
а)	<i>имеющие кадастровую оценку</i>	2,0 лея за балло/га
б)	<i>не имеющие кадастровой оценки</i>	120 леев за 1 га
2)	отведенные для сенокосов и пастбищ:	
а)	<i>имеющие кадастровую оценку</i>	0,6 лея за балло/га
б)	<i>не имеющие кадастровой оценки</i>	48 леев за 1 га
2.	Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	
		138 леев за 1 га
3.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе:	
		леев за 100 кв.м.
1)	под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости	3,0
2)	сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	12,0

4.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	леев за 1 га
1)	на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	420,0
2)	иные, чем указанные в части а), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	84,0
III	<u>Налог на недвижимое имущество,</u> не оцененное кадастровыми органами в целях налогообложения, в т.ч.: <i>(согласно Приложению № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)</i>	% балансов стоимости
1)	для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а так же для иного недвижимого имущества, кроме указанного в ч.2, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в т.ч.:	
a)	<i>для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</i>	0,2
b)	<i>для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</i>	0,2
2)	с иным, чем жилым или сельскохозяйственным назначением, том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них, не оцененное территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:	
a)	<i>для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</i>	0,3
b)	<i>для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</i>	0,3

Секретарь Совета

Олеся ЧЕБАНОВА