



REPUBLICA MOLDOVA
UTA GĂGĂUZIA
MUNICIPIUL CEADIR-LUNGA
CONSILIUL MUNICIPAL
MD-6101, strada LENIN, 91

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
АТО ГАГАУЗИЯ
МУНИЦИПИЙ ЧАДЫР-ЛУНГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
6100, ул. Ленина, 91
tel. +(373 291) 2-08-36
fax. +(373 291) 2-25-04
www.ceadir-lunga.md
primaria.ceadir-lunga@apl.gov.md



MOLDOVA RESPUBLİKASI
GAGAUZİYA (GAGAUZ ERİ)
AVTONOM-TERİTORİAL BÖLGESİ
ÇADIR-LUNGA MUNİTİPİYASI
MUNİTİPİYASININ NASAATI
MD-6101, LENİN sokaa, 91

РЕШЕНИЕ

16.12.2025г.

№14/1

мун. Чадыр-Лунга

Об установлении ставок местных налогов по мун. Чадыр-Лунга на 2026 год

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997, Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000 с последующими изменениями и дополнениями, Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006, Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности №181 от 25.07.2014, Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003, Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419-XVI от 22.12.2006, руководствуясь п а) ч. (2) ст.14 Закона РМ о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.2006г.,

Чадыр-Лунгский Муниципальный Совет
РЕШИЛ:

1. Установить в мун. Чадыр-Лунга конкретные размеры ставок земельного налога и налога на недвижимое имущество на 2026г. согласно приложению №1 к настоящему решению.
2. Специалисту по сбору налогов Примэрии мун. Чадыр-Лунга Чобаника Л.М. представить в установленные законодательством сроки настояще решение территориальным структурным подразделениям в составе Государственной налоговой службы РМ и довести до сведения налогоплательщиков.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на примара мун. Чадыр-Лунга Топал А.А.
4. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства в соответствии с Административным Кодексом РМ в суд Комрат в 30-дневный срок, предусмотренный ст.209 Административного Кодекса РМ.

Заместитель председателя Совета
Наталья НОВАЧЛЫ

Контрассигнует:
Секретарь Совета
Олеся ЧЕБАНОВА

Конкретные размеры ставок земельного налога и налога на недвижимое имущество мун. Чадыр-Лунга на 2026 год

№ п/п	Объекты налогообложения	ставка
		2026г.
I	<u>Налог на недвижимое имущество, оцененное кадастровыми органами в целях налогообложения</u> (согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)	
	Недвижимое имущество, в том числе:	% от оцененной стоимости
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,15
2.	предназначенного для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,24
3.	земли садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,12
4.	сельскохозяйственные земли с расположенными на них строениями;	0,26
5.	назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3
II	<u>Земельный налог</u> для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами , в целях налогообложения (согласно Приложению №1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)	
1.	Земли сельскохозяйственного назначения:	
1)	как сенокосов и пастбищ:	
a)	имеющие кадастровую оценку	2,0 лея за балло/га
b)	не имеющие кадастровой оценки	120 леев за 1 га
2)	отведенные для сенокосов и пастбищ:	
a)	имеющие кадастровую оценку	0,6 лея за балло/га
b)	не имеющие кадастровой оценки	48 леев за 1 га
2.	Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	138 леев за 1 га
3.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе:	леев за 100 кв.м.
1)	под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости	3,0
2)	сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	12,0

4.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	леев за 1 га
1)	на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	420,0
2)	иные, чем указанные в части а), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	84,0
III	<u>Налог на недвижимое имущество, не оцененное кадастровыми органами</u> в целях налогообложения, в т.ч.: (согласно Приложению № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)	% балансов стоимости
1)	для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а так же для иного недвижимого имущества, кроме указанного в ч.2, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в т.ч.:	
a)	для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,2
b)	для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,2
2)	с иным, чем жилым или сельскохозяйственным назначением, том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенным на них строениями или без них, не оцененное территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:	
a)	для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3
b)	для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,3

Секретарь Совета

Олеся ЧЕБАНОВА