



REPUBLICA MOLDOVA
UTA GĂGĂUZIA
MUNICIPIUL CEADÎR-LUNGA
CONSILIUL MUNICIPAL
MD-6101, strada LENIN, 91

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
АТО ГАГАУЗИЯ
МУНИЦИПІЙ ЧАДЫР-ЛУНГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

6100, ул. Ленина, 91
tel. +(373 291) 2-08-36
fax. +(373 291) 2-25-04
www.ceadir-lunga.md
sovetceadirlunga@gmail.com



MOLDOVA RESPUBLİKASI
GAGAUZİYA (GAGAUZ ERİ)
AVTONOM-TERİTORIAL BÖLGESİ
ÇADIR-LUNGA MUNİTİPİYASI
MUNİTİPİYASININ NASAATI
MD-6101, LENİN sokaa, 91

РЕШЕНИЕ

13.12.2022г.

№ 15/2

мун. Чадыр-Лунга

Об установлении ставок местных налогов по мун. Чадыр-Лунга на 2023 год

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности №181 от 25.07.2014; Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003; Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419-XVI от 22.12.2006, руководствуясь п, а) ч. (2) ст.14 Закона РМ о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.2006г, учитывая заключение специализированной консультативной комиссии советников и результаты публичных слушаний от 05.12.2022г. на публичных консультациях «Об установлении ставок местных налогов, сборов и тарифов мун. Чадыр-Лунга на 2023 год и об утверждении бюджета муниципия Чадыр-Лунга на 2023 год»,

Чадыр-Лунгский Муниципальный Совет

РЕШИЛ:

1. Установить в мун. Чадыр-Лунга конкретные размеры ставок земельного налога и налога на недвижимое имущество на 2023г. согласно приложению №1 к настоящему решению.
2. Специалисту по сбору налогов Примэрии мун. Чадыр-Лунга Л.Чобаника представить в установленные законодательством сроки настоящее решение с приложением территориальным структурным подразделениям в составе Государственной налоговой службы РМ и довести до сведения налогоплательщиков.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на примара мун. Чадыр-Лунга А.Топал.

Председатель Совета

Контрассигнует:

Секретарь Совета



Наталья НОВАЧЛЫ

Олеся ЧЕБАНОВА

**Конкретные размеры ставок
земельного налога и налога на недвижимое имущество
муниципия Чадыр-Лунга на 2023 год**

№ п/п	Объект налогообложения	Ставка
I	<u>Налог на недвижимое имущество,</u> оцененное кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса РМ)	
1.	Недвижимое имущество, в том числе:	
1)	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,125 %
2)	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,2 %
3)	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,1 %
4)	сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,2 %
5)	назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3 %
II	<u>Земельный налог</u> для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами, в целях налогообложения (согласно Приложению №1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)	
1.	Земли сельскохозяйственного назначения:	
1)	кроме сенокосов и пастбищ:	
а)	<i>имеющие кадастровую оценку,</i>	1,5 лея за б/га
б)	<i>не имеющие кадастровой оценки;</i>	110 леев за 1 га
2)	отведенные для сенокосов и пастбищ:	
а)	<i>имеющие кадастровую оценку,</i>	0,50 лея за б/га
б)	<i>не имеющие кадастровой оценки.</i>	40 леев за 1 га
3)	участки, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1 га
2.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе:	
1)	под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости (сады);	2 лея за 100 м²
2)	сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	10 леев за 100 м²

3.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	
1)	на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 лей за 1 га
2)	иные чем указанные в п.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 га
III	<u>Налог на недвижимое имущество:</u> здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в т.ч. находящееся в стадии завершения строительства (50 % и более) и их строительство не завершено в течение 3-х лет с его начала, не оцененных кадастровыми органами, в целях налогообложения <i>(согласно Приложению № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)</i>	
1)	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, в том числе:	
a)	для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1%
b)	для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,1%
2)	Для недвижимого имущества иного, чем указанное в п. 1), в том числе:	
a)	для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3%
b)	для физических лиц иных, чем указанные в пункте а).	0,3%

Секретарь Совета



Олеся ЧЕБАНОВА