

ПРОТОКОЛ № 26-12/2025
о результатах аукциона

мун. Чадыр-Лунга

29.12. 2025.

1. На аукционе был продан объект зем. участок, расположен. в мун. Чадыр-Лунга, 5-й квартал, к.н. 1643/2 от 29.12.2025, под гараж.
(полное наименование выставленного объекта, местонахождение, подчиненность)
2. Начальная цена объекта 19000,00 (в цифрах) девятнадцать тысяч (прописью) леев.
3. Цена продажи 20900,00 (в цифрах) двадцать тысяч девятьсот (прописью) леев.
4. Регистрационный номер участника, который выиграл торги (покупателя) 1643/2 от 29.12.2025.
5. Полное наименование/ имя, фамилия и должность представителя Покупателя

6. Покупатель обязан:

- 1) после подписания протокола оплатить цену продажи в сумме 20900,00 (в цифрах) двадцать тысяч девятьсот (прописью) леев.
- 2) подписать договор купли-продажи (прописью) объекта, составленный продавцом, в соответствии с законодательством, условиями аукциона и настоящим протоколом;
- 3) оплатить государственную пошлину за нотариальное заверение договора (в случае его регистрации у нотариуса);
- 4) в случае приобретения недвижимого имущества зарегистрировать право собственности на основании договора купли-продажи в территориальном кадастровом офисе (либо в случае заключения договора аренды на срок свыше трех лет зарегистрировать право аренды на основании договора аренды в территориальном кадастровом офисе);
- 5) обеспечить регистрацию имущества, приватизированного на аукционе согласно действующему законодательству.

Председатель Аукционной комиссии

Станков Мих. Петр.
(имя, фамилия)

Секретарь Аукционной комиссии

Кисорова Там. Георг.
(имя, фамилия)

Члены Комиссии:

Галев У.К.
(имя, фамилия)

Чобаница Н.М.
(имя, фамилия)

Русаков В.В.
(имя, фамилия)

Мисеев Н.А.
(имя, фамилия)

Тошине В.В.
(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

Покупатель/ его представитель

(имя, фамилия)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

М.П.

ЗАЯВЛЕНИЕ
на участие в аукционе

Местонахождение мун. Чадыр-Лунга 24 декабря 20 25

Участник [REDACTED]
(полное наименование, юридический адрес)

Регистрационное удостоверение № _____, от _____ 20 ____

В лице его представителя _____

Удостоверяющий документ _____

Серия _____

Номер _____

Который действует согласно _____
(документ, который удостоверяет личность участника)

Желает участвовать в приобретении:

зем. участок располож. в мун. Чадыр-
(полное наименование объекта, адрес)
Лунга, [REDACTED] - 0,0023 га,
к.н. 9600010.482, ч. 1000000000.

Ознакомлен с информационным сообщением о проведении аукциона, с документацией об объекте и согласен с условиями проведения аукциона.

Участник [REDACTED]
(подпись участника)

Внес плату за участие в аукционе

В сумме 600,00 (цифрах) (шестьсот (прописью)) леев

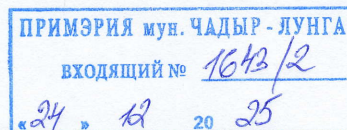
И задаток в сумме 1900,00 (в цифрах) (одна тысяча девятьсот (прописью)) леев.

Заявление принято Аукционной комиссией.

Секретарь Викторио Татьяна
(имя, фамилия)

[REDACTED]
(подпись)

Участник зарегистрирован в Реестре учета заявлений на участие в аукционе под номером _____



ORDIN DE PLATA Nr. 40149426 DATA EMITERII 24 decembrie 2025 TIP.DOC. 1

PLATITI 600-00 LEI
Sase sute lei 00 bani

PLATITOR (R) CODUL IBAN
CODUL FISCAL

PRESTATORUL PLATITOR BC'Moldindconbank'S.A.

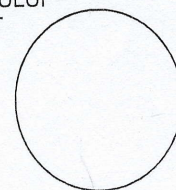
BENEFICIAR (R) MF-TR Ceadir-Lunga CODUL IBAN MD37TRPDAR142310C11167AA
CODUL FISCAL

PRESTATORUL BENEFICIAR Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat

DESTINATIA PLATII /P/600,00/M//0971106399731' ././plata
pentru participare la licitatie/

TIPUL TRANSFERULUI
NORMAL/URGENT

N



CODUL TRANZACTIEI

DATA PRIMIRII

DATA EXECUTARII

101

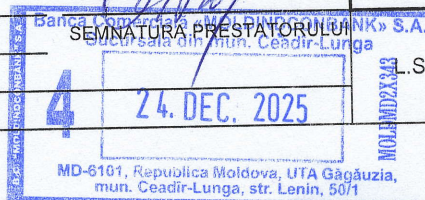
24 decembrie 2025

24 decembrie 2025

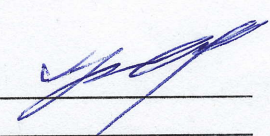
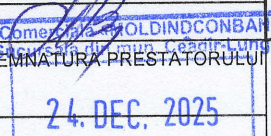
SEMNATURILE EMITENTULUI

SEMNATURA PRESTATORULUI

MOTIVUL REFUZULUI



ORDIN DE PLATA Nr. 40144576 DATA EMITERII 24 decembrie 2025 TIP.DOC. 1

PLATII	1900-00	LEI	Una mie noua sute lei 00 bani	
PLATITOR		CODUL IBAN		
		CODUL FISCAL		
PRESTATORUL PLATITOR BC'Moldindconbank'S.A.				
BENEFICIAR (R) MF-TT Ciadir-Lunga		CODUL IBAN	MD26TRPDAR371210B03045AB	
		CODUL FISCAL		
PRESTATORUL BENEFICIAR Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat				
DESTINATIA PLATII /P/1900,00/M//0971106399731...//plata pentru cumpararea terenului/			TIPUL TRANSFERULUI NORMAL/URGENT <input checked="" type="checkbox"/> N	
CODUL TRANZACTIEI	DATA PRIMIRII	DATA EXECUTARII	SEMNATURILE EMITENTULUI 	
101	24 decembrie 2025	24 decembrie 2025		
MOTIVUL REFUZULUI			SEMNATURA PRESTATORULUI  4 24. DEC. 2025 MD-6101, Republica Moldova, UTA Gagăuzia, mun. Ceadir-Lunga, str. Lenin, 50/1	

ДЕКЛАРАЦИЯ
о выгодоприобретающем собственнике/выгодоприобретающих
собственниках юридического лица

Нижеподписавшийся (аяся), _____,
(фамилия, имя)
владелец удостоверяющего личность документа _____, серия EA, № _____,
персональный идентификационный номер (IDNP) _____,
учредитель юридического лица _____,
(наименование и организационно-правовая форма)

доля в уставном капитале _____%, в случае необходимости.

ЗАЯВЛЯЮ ПОД ЛИЧНУЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ, согласно статье 5² и части (2) статьи 14 Закона № 308/2017 о предупреждении и борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма, **ЧТО**
ВЫГОДОПРИОБРЕТАЮЩИМ СОБСТВЕННИКОМ/ ВЫГОДОПРИОБРЕТАЮЩИМИ
СОБСТВЕННИКАМИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА _____
(наименование и организационно-правовая форма)

ЯВЛЯЕТСЯ/ЯВЛЯЮТСЯ: _____.

Графа I. Заполняется в случае, если учредитель является выгодоприобретателем юридического лица и соответствует критериям, определенным в статье 5² Закона № 308/2017 о предупреждении и борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма.

Выгодоприобретающий собственник: А. _____,
(фамилия, имя)
дата рождения _____, место рождения _____,
персональный идентификационный номер (IDNP) _____,
удостоверяющий личность документ: серия _____, номер _____, дата выдачи _____,
дата истечения срока _____, гражданство _____,
место жительства _____, страна пребывания _____,
№ телефона _____,
принадлежащая/контролируемая доля участия: ☐ прямо _____%; ☐ косвенно _____%.

В. В случае косвенного осуществления права собственности¹:
наименование, организационно-правовая форма юридического лица _____,
государственный идентификационный номер юридического лица (IDNO) _____.

С. В случае осуществления контроля другими средствами:
Описание средств контроля: _____.

Графа II. Отмечается в случае, если соучредители соответствуют критериям, определенным в статье 5² Закона № 308/2017 о предупреждении и борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма, для выгодоприобретающих собственников.

☐ Соучредители соответствуют критериям, определенным в статье 5² Закона № 308/2017 о предупреждении и борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма, для выгодоприобретающих собственников.

Графа III. Заполняется в случае, если после того, как были использованы все возможные средства и отсутствуют основания для подозрения, не было выявлено ни одно лицо в качестве выгодоприобретающего собственника. На основании подпункта b) пункта 1) части (2) статьи 5² Закона № 308/2017 о предупреждении и борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма выгодоприобретающим собственником является физическое лицо, занимающее должность управляющего юридического лица, назначенного решением об учреждении.

☐ **Выгодоприобретающий собственник:** _____,
(фамилия, имя)
☐ дата рождения _____, место рождения _____,
☐ персональный идентификационный номер (IDNP) _____,
☐ удостоверяющий личность документ: серия _____, номер _____, дата выдачи _____,
дата истечения срока _____, гражданство _____, место жительства _____,
страна пребывания _____, № телефона _____.

☐ **Юридическое лицо обязуется незамедлительно информировать Агентство об изменении данных выгодоприобретающего собственника/ выгодоприобретающих собственников.**

☐ **Подтверждаю подписью, будучи ознакомлен с положениями статьи 263² Кодекса Республики Молдова о правонарушениях № 218/2008, достоверность представленной информации.**

(фамилия, имя)

(подпись)

24.12.2025
(дата)



REPUBLICA MOLDOVA
UTA GĂGAUZIA
MUNICIPIUL CEADÎR-LUNGA
CONSILIUL MUNICIPAL
MD-6101, strada LENIN, 91

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
АТО ГАГАУЗИЯ
МУНИЦИПИЙ ЧАДЫР-ЛУНГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
6100, ул. Ленина, 91
tel. +(373 291) 2-08-36
fax. +(373 291) 2-25-04
www.ceadir-lunga.md
sovetceadirlunga@gmail.com



MOLDOVA REPUBLICĂSI
GAGAUZIYA (GAGAUZ ERİ)
AVTONOM-TERITORIAL BÖLGESİ
ÇADIR-LUNGA MÜNİCİPİYASI
MÜNİCİPİYASININ NASAATI
MD-6101, LENİN sokaa, 91

РЕШЕНИЕ

25.03.2025 г.

№3/25

мун. Чадыр-Лунга

Об утверждении кадастровых материалов с целью первичной регистрации земельных участков публичной собственности

Рассмотрев кадастровые материалы с целью первичной регистрации земельных участков публичной собственности, представленные Agenția Geodezia, Cartografie și Cadastru, serviciul Cadastral Teritorial Ceadir-Lunga, на основании ч.(9¹) ст. 21 Закона РМ № 29 от 05.04.2018г. «О разграничении земель публичной собственности», ч.(1) ст. 15² Закона РМ № 1543-XIII от 25.02.1998 г. «О кадастре недвижимого имущества», Инструкции по выполнению кадастровых работ на уровне земли, утвержденной Приказом Агентства Земельных отношений и Кадастра №70 от 04.08.2017 г. «Об утверждении Инструкции по выполнению кадастровых работ на уровне земли», Приказа Агентства земельных отношений и кадастра № 17 от 19.05.2021г. «Об утверждении классификатора земельных участков по категории назначения и пользования», согласно ч.(2) ст.3, п.б) ч.(2) ст.14, ч.(2) и (3) ст.77 Закона РМ №436-XVI от 08.12.2006 г. «О местном публичном управлении»,

Чадыр-Лунгский Муниципальный Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить кадастровые материалы с целью первичной регистрации земельных участков публичной собственности, расположенных в мун. Чадыр-Лунга:

1.4. по [REDACTED] площадью 0,0023 га, кадастровый номер 9602210.482, категория земельного участка II - terenuri din intravilanul localităților, порядок пользования - pentru amplasarea garajelor, сфера – privat.

2. Уполномочить ответственных лиц примэрии мун. Чадыр-Лунга провести регистрацию земельных участков, указанных в п.1 настоящего решения, в IP «Cadastrul Bunurilor Imobile».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на примаара мун. Чадыр-Лунга А.Топал.

Председатель Совета
Виктор ГОЛИШ

(электронная подпись)

Контрассигнует:

Секретарь Совета
Олеся ЧЕБАНОВА

(электронная подпись)

Выписка верна

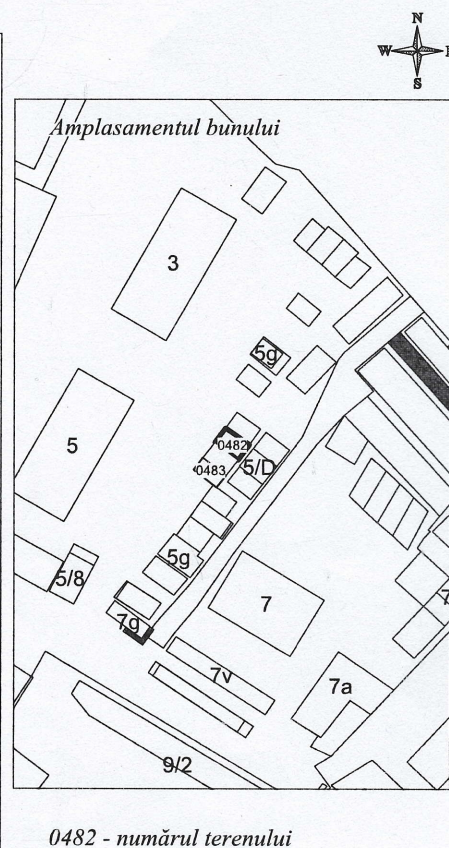
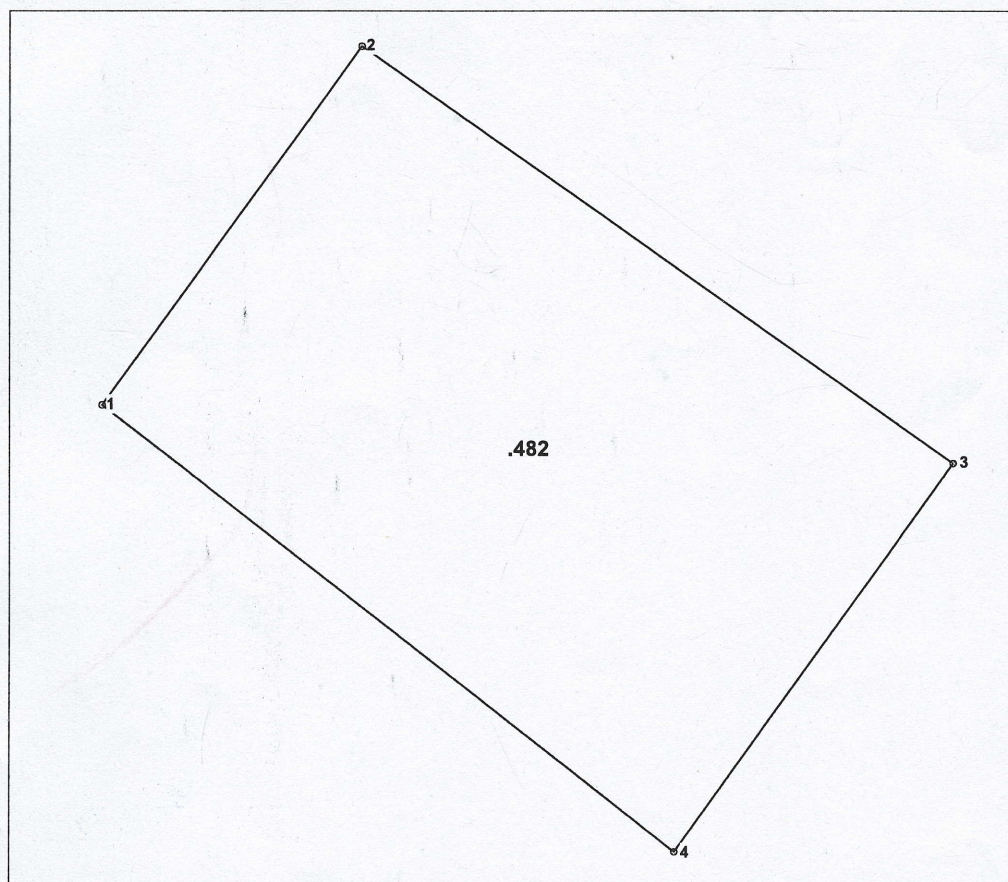
Секретарь Совета
Олеся ЧЕБАНОВА



INSTITUȚIA PUBLICĂ CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE		1
Serviciul Cadastral Teritorial CEADÎR-LUNGA		
Date	16.06.25 9602210/438323	
Nr. cadastral	9602210 482	
Registrat	[Signature]	

PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil proprietate a UAT Ceadîr-Lunga
amplasat în UTA Gagauzia, mun. Ceadîr-Lunga str. Proezdnaea,



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul_bunului	Numar_cadastral	Apartenenta	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul
Teren	9602210.482	UAT Ceadir-Lunga	0.0023 ha	Terenuri din intravilanul	pentru amplasarea garajelor	Privat

COORDONAT

Primarul UTA Gagauzia, mun. Ceadîr-Lunga

Specialist pentru reglementarea regimului funciar
al Primăriei



EXECUTANT

Agentia Geodezie, Cartografie si Cadastru
SCT Ceadir-Lunga

Delimitarea proprietății publice

UTA Gagauzia, mun. Ceadîr-Lunga str. Proezdnaea,

Conducător /
Verificat

Mladina Aliona
numele, prenumele

Executant

Bratan Ivan
numele, prenumele

Data elaborării:
05-03-2025
(data inspectării în teren)

Sistem de coordonate

Scara:
1:500

