

ПРОТОКОЛ № 26-к/2015 г.  
о результатах аукциона

мун. Чадыр-Лунга

29. 12.

2015 г.

1. На аукционе был продан объект зем. участок, располож. в мун. Чадыр-Лунга, с. о. Азга, к.н. 36а, зем. 10.482, под гарант.  
(полное наименование выставленного объекта, местонахождение, подчиненность)

2. Начальная цена объекта 19000, 00 (девятнадцать тысяч) леев.

3. Цена продажи 20900, 00 (двадцать тысяч девяносто) леев.  
(в цифрах) (прописью)

4. Регистрационный номер участника, который выиграл торги (покупателя) 1643/2 от 24. 12. 2015 г.

5. Полное наименование/ имя, фамилия и должность представителя Покупателя

6. Покупатель обязан:

1) после подписания протокола оплатить цену продажи в сумме 20900, 00  
(двадцать тысяч девяносто) леев. (в цифрах)

2) подписать договор купли - продажи (прописью) объекта, составленный продавцом, в соответствии с законодательством, условиями аукциона и настоящим протоколом;

3) оплатить государственную пошлину за нотариальное заверение договора (в случае его регистрации у нотариуса);

4) в случае приобретения недвижимого имущества зарегистрировать право собственности на основании договора купли-продажи в территориальном кадастровом оффисе (либо в случае заключения договора аренды на срок свыше трех лет зарегистрировать право аренды на основании договора аренды в территориальном кадастровом оффисе);

5) обеспечить регистрацию имущества, приватизированного на аукционе согласно действующему законодательству.

Председатель Аукционной комиссии

Стамов Мих. Петр.

(имя, фамилия)

(подпись)

Секретарь Аукционной комиссии

Киорюшо Гаг. Георг.

(имя, фамилия)

(подпись)

Члены Комиссии:

Балов И. К.

(имя, фамилия)

(подпись)

Чобанчук А. М.

(имя, фамилия)

(подпись)

Р. С. В. В.

(имя, фамилия)

(подпись)

Иллесов Н/Н

(имя, фамилия)

(подпись)

Гончар В. В.

(имя, фамилия)

(подпись)

Покупатель/ его представитель

(имя, фамилия)

(подпись)

М.П.

ЗАЯВЛЕНИЕ  
на участие в аукционе

Местонахождение мун. Чадыр-Луна

24 декабря 2005

Участник \_\_\_\_\_  
(полное наименование, юридический адрес)

Регистрационное удостоверение № \_\_\_\_\_, от 20 \_\_\_\_\_

В лице его представителя \_\_\_\_\_

Удостоверяющий документ \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_

Номер \_\_\_\_\_

Который действует согласно \_\_\_\_\_

(документ, который удостоверяет личность участника)

Желает участвовать в приобретении:

зем. участок располож. в мун. Чадыр-Луна,  
(полное наименование объекта, адрес)  
г.н. 960000, 0,0003 га,  
к.к. 960000, 431, ч.н. гардина.

Ознакомлен с информационным сообщением о проведении аукциона, с документацией об объекте и согласен с условиями проведения аукциона.

Участник \_\_\_\_\_  
(подпись участника)

Внес плату за участие в аукционе  
В сумме 600,00 ( шестьсот ) леев

(цифрах)

(прописью)

И задаток в сумме 1900,00 ( одна тысяча девятьсот ) леев.

(цифрах)

(прописью)

Заявление принято Аукционной комиссией.

Секретарь Расходоева Татьяна  
(имя, фамилия)

Расходоева  
(подпись)

Участник зарегистрирован в Реестре учета заявлений  
на участие в аукционе под номером \_\_\_\_\_

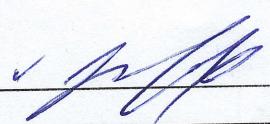
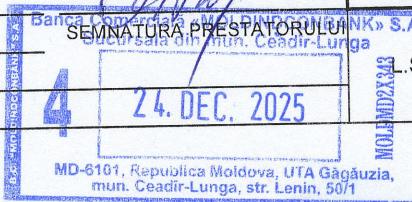
ПРИМЭРИЯ мун. ЧАДЫР-ЛУНГА  
входящий № 1643/2  
«24» 12 20 25

ORDIN DE PLATA Nr.	40149426	DATA EMITERII	24 decembrie 2025	TIP.DOC. 1
PLATITI	600-00	LEI	Sase sute lei 00 bani	
PLATITOR (R)	CODUL IBAN			
	CODUL FISCAL			

PRESTATORUL PLATITOR BC'Moldindconbank'S.A.

BENEFICIAR (R) MF-TR Ceadir-Lunga	CODUL IBAN	MD37TRPDAR142310C11167AA
	CODUL FISCAL	

PRESTATORUL BENEFICIAR Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat

DESTINATIA PLATII /P/600,00/M//0971106399731/ .//plata pentru participare la licitatie/	TIPUL TRANSFERULUI NORMAL/URGENT <input type="checkbox"/> N	
CODUL TRANZACTIEI 101	DATA PRIMIRII 24 decembrie 2025	DATA EXECUTARII 24 decembrie 2025
 SEMNATURILE EMITENTULUI		
 <p>4 24. DEC. 2025</p> <p>MD-6101, Republica Moldova, UTA Gagauzia, mun. Ceadir-Lunga, str. Lenin, 50/1</p>		
MOTIVUL REFUZULUI		

ORDIN DE PLATA Nr.	40144576	DATA EMITERII	24 decembrie 2025	TIP.DOC. 1
PLATITI	1900-00	LEI	Una mie noua sute lei 00 bani	
PLATITOR				CODUL IBAN
			CODUL FISCAL	

PRESTATORUL PLATITOR BC'Moldindconbank'S.A.

BENEFICIAR (R) MF-TT Ciadir-Lunga	CODUL IBAN	MD26TRPDAR371210B03045AB
CODUL FISCAL		

PRESTATORUL BENEFICIAR Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat

DESTINATIA PLATII /P/1900,00/M//0971106399731/ //plata pentru cumpararea terenului/	TIPUL TRANSFERULUI NORMAL/URGENT <input type="checkbox"/> N	
CODUL TRANZACTIEI 101	DATA PRIMIRII 24 decembrie 2025	DATA EXECUTARII 24 decembrie 2025
<div style="text-align: right; margin-bottom: 5px;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> <p>Banca Comercială MOLDINDCONBANK S.R.L., Ceadîr-Lunga, Ceadîr-Lunga</p> <p>SEMNATURA PRESTATORULUI</p> </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> <p>SEMNATURILE EMITENTULUI</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="flex: 1; text-align: center;"> <p><b>4</b></p> <p>24. DEC. 2025</p> </div> <div style="flex: 1; text-align: center;"> <p>MOLDINDCONBANK L.S.</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>MD-6101, Republica Moldova, UTA Găgăuzia, mun. Ceadîr-Lunga, str. Lenin, 50/1</p> </div>		
MOTIVUL REFUZULUI		

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
о выгодоприобретающем собственнике/выгодоприобретающих  
собственниках юридического лица

Нижеподписавшийся (аяся), \_\_\_\_\_, (фамилия, имя)  
владелец удостоверяющего личность документа \_\_\_\_\_, серия **EA** № \_\_\_\_\_,  
персональный идентификационный номер (IDNP) \_\_\_\_\_,  
учредитель юридического лица \_\_\_\_\_,  
(наименование и организационно-правовая форма)

ЗАЯВЛЯЮ ПОД ЛИЧНУЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ, согласно статье 5<sup>2</sup> и части (2) статьи 14 Закона № 380/2017 о предупреждении и борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма, **ЧТО ВЫГОДОПРИОБРЕТАЮЩИМ СОБСТВЕННИКОМ/ ВЫГОДОПРИОБРЕТАЮЩИМИ СОБСТВЕННИКАМИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА** \_\_\_\_\_ (наименование и организационно-правовая форма) **является/являются:**

**Графа I.** Заполняется в случае, если учредитель является выгодоприобретателем юридического лица и соответствует критериям, определенным в статье 5<sup>2</sup> Закона № 308/2017 о предупреждении и борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма.

Выгодоприобретающий собственник: А. \_\_\_\_\_, (фамилия, имя)  
дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_,  
персональный идентификационный номер (IDNP) \_\_\_\_\_,  
удостоверяющий личность документ: серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_,  
дата истечения срока \_\_\_\_\_, гражданство \_\_\_\_\_,  
место жительства \_\_\_\_\_, страна пребывания \_\_\_\_\_,  
№ телефона \_\_\_\_\_,  
принадлежащая/контролируемая доля участия:  прямо \_\_\_\_\_%;  косвенно \_\_\_\_\_%;

В. В случае косвенного осуществления права собственности<sup>1</sup>:  
наименование, организационно-правовая форма юридического лица \_\_\_\_\_,  
государственный идентификационный номер юридического лица (IDNO) \_\_\_\_\_

С. В случае осуществления контроля другими средствами:  
Описание средств контроля: \_\_\_\_\_

Графа II. Отмечается в случае, если соучредители соответствуют критериям, определенным в статье 5<sup>2</sup> Закона № 308/2017 о предупреждении и борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма, для выгодоприобретающих собственников.

□ Соучредители соответствуют критериям, определенным в статье 5<sup>2</sup> Закона № 308/2017 о предупреждении и борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма, для выгодоприобретающих собственников.

**Графа III.** Заполняется в случае, если после того, как были использованы все возможные средства и отсутствуют основания для подозрения, не было выявлено ни одно лицо в качестве выгодоприобретающего собственника. На основании подпункта б) пункта 1) части (2) статьи 5<sup>2</sup> Закона № 308/2017 о предупреждении и борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма выгодоприобретающим собственником является физическое лицо, занимающее должность управляющего юридического лица, назначенного решением об учреждении.

Выгодоприобретающий собственник: \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя)  
 дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_,  
 персональный идентификационный номер (IDNP) \_\_\_\_\_,  
 удостоверяющий личность документ: серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_,  
дата истечения срока \_\_\_\_\_, гражданство \_\_\_\_\_, место жительства \_\_\_\_\_,  
страна пребывания \_\_\_\_\_, № телефона \_\_\_\_\_.

□ Юридическое лицо обязуется незамедлительно информировать Агентство об изменении данных выгодоприобретающего собственника/ выгодоприобретающих собственников.

Подтверждаю подписью, будучи ознакомлен с положениями статьи 263<sup>2</sup> Кодекса Республики Молдова о правонарушениях № 218/2008, достоверность представленной информации.

(фамилия имя)

10.05.2015



REPUBLICA MOLDOVA  
UTA GĂGĂUZIA  
MUNICIPIUL CEADÎR-LUNGA  
CONCILIU MUNICIPAL  
MD-6101, strada LENIN, 91

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
АТО ГАГАУЗИЯ  
МУНИЦИПИЙ ЧАДЫР-ЛУНГА  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
6100, ул. Ленина, 91  
tel. +(373 291) 2-08-36  
fax. +(373 291) 2-25-04  
[www.ceadir-lunga.md](http://www.ceadir-lunga.md)  
sovetceadirlunga@gmail.com



MOLDOVA RESPUBLİKASI  
GAGAUZİYA (GAGAUZ ERİ)  
AVTONOM-TERİTORİİAL BÖLGESİ  
ÇADIR-LUNGA MUNİTİPİYASI  
MUNİTİPİYASININ NASAATI  
MD-6101, LENİN sokaa, 91

## РЕШЕНИЕ

25.03.2025 г.

№3/25

мун. Чадыр-Лунга

## Об утверждении кадастровых материалов с целью первичной регистрации земельных участков публичной собственности

Рассмотрев кадастровые материалы с целью первичной регистрации земельных участков публичной собственности, представленные Agenția Geodezia, Cartografie și Cadastru, serviciul Cadastral Teritorial Ceadir-Lunga, на основании ч.(9<sup>1</sup>) ст. 21 Закона РМ № 29 от 05.04.2018г. «О разграничении земель публичной собственности», ч.(1) ст. 15<sup>2</sup> Закона РМ № 1543-XIII от 25.02.1998 г. «О кадастре недвижимого имущества», Инструкции по выполнению кадастровых работ на уровне земли, утвержденной Приказом Агентства Земельных отношений и Кадастра №70 от 04.08.2017 г. «Об утверждении Инструкции по выполнению кадастровых работ на уровне земли», Приказа Агентства земельных отношений и кадастра № 17 от 19.05.2021г. «Об утверждении классификатора земельных участков по категории назначения и пользования», согласно ч.(2) ст.3, п.б) ч.(2) ст.14, ч.(2) и (3) ст.77 Закона РМ №436-XVI от 08.12.2006 г. «О местном публичном управлении»,

## Чадыр-Лунгский Муниципальный Совет

## РЕШИЛ:

1. Утвердить кадастровые материалы с целью первичной регистрации земельных участков публичной собственности, расположенных в мун. Чадыр-Лунга:

1.4.по [REDACTED] площадью 0,0023 га, кадастровый номер 9602210.482, категория земельного участка II - terenuri din intravilanul localităților, порядок пользования - pentru amplasarea garajelor, сфера - privat.

2. Уполномочить ответственных лиц примэрии мун.Чадыр-Лунга провести регистрацию земельных участков, указанных в п.1 настоящего решения, в IP «Cadastrul Bunurilor Imobile».

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на примара мун.Чадыр-Лунга А.Топал.

Председатель Совета  
Виктор ГОЛИШ

(электронная подпись)

Контрассигнует:

Секретарь Совета  
Олеся ЧЕБАНОВ

(электронная подпись)

Выписка верна

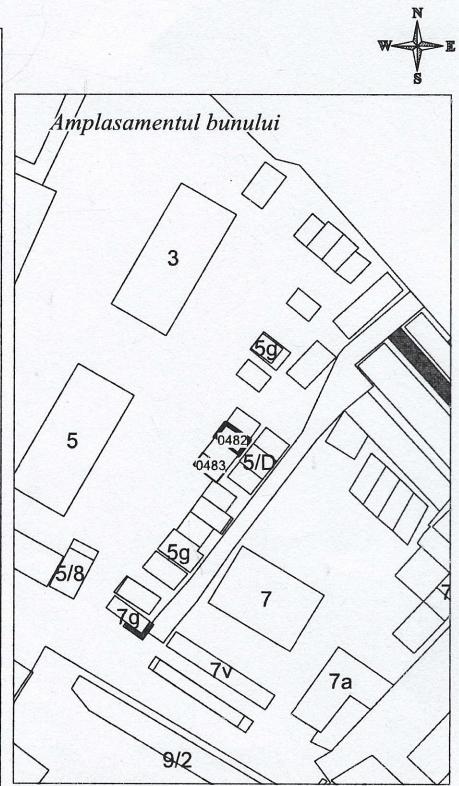
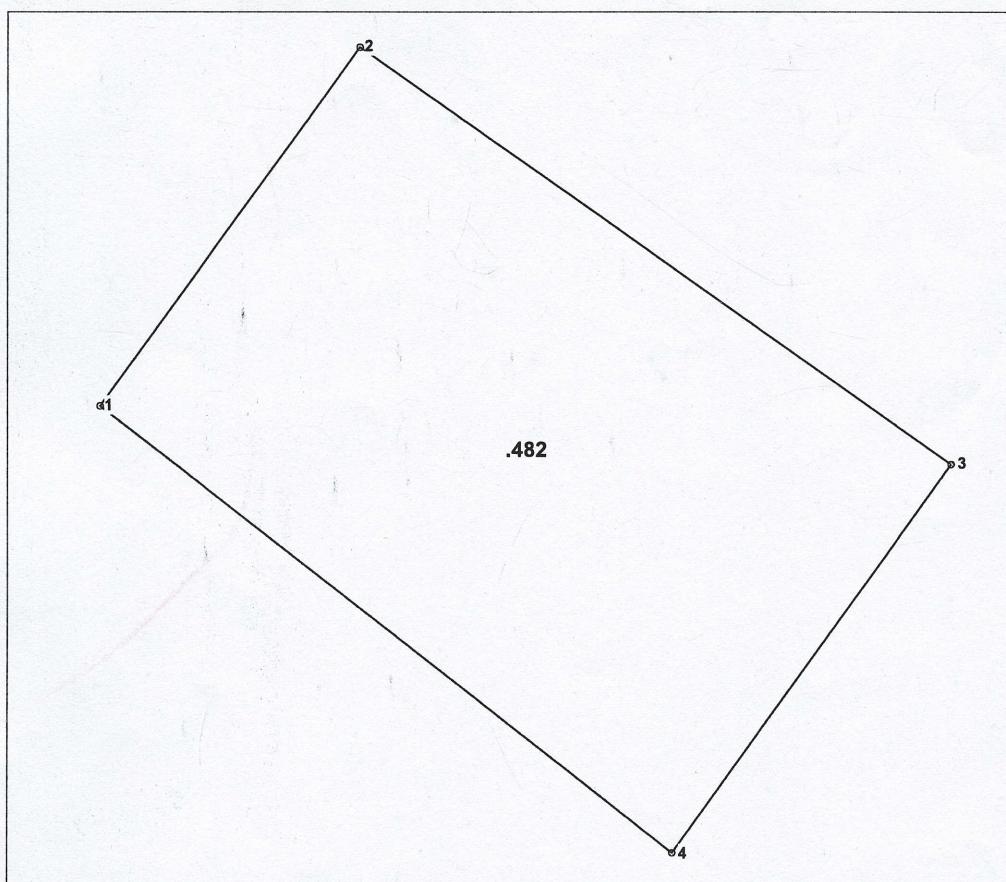
Секретарь Совета  
Олеся ЧЕБАНОВА



INSTITUȚIA PUBLICĂ CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE		1
Serviciul Cadastral Teritorial CEADIR-LUNGA		
Data	16.05.25	
Nr. cadastru	9602210482	
Registrat	DM J. Ilieciu	

# PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil proprietate a UAT Ceadîr-Lunga  
amplasat în UTA Gagauzia, mun. Ceadîr-Lunga str. Proezdnaea,



0482 - numărul terenului

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul_bunului	Numar_cadastral	Apartenenta	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul
Teren	9602210.482	UAT Ceadîr-Lunga	0.0023 ha	Terenuri din intravilanul	pentru amplasarea garajelor	Privat

## COORDONAT

Primarul UTA Gagauzia, mun. Ceadîr-Lunga

Specialist pentru reglementarea regimului funciar  
al Primăriei



EXECUTANT		
Agentia Geodezie, Cartografie si Cadastru SCT Ceadîr-Lunga		
Delimitarea proprietății publice		
UTA Gagauzia, mun. Ceadîr-Lunga str. Proezdnaea,		
Conducător / Verificat	semnătura, stempila	Mladina Aliona numele, prenumele
Executant	semnătura	Bratan Ivan numele, prenumele
Data elaborării: 05-03-2025 (data inspectării in teren)	Sistem de coordonate: CADASTRUL Moldova * REPUBLICA MOLDOVA INSTITUTIA PUBLICA CADASTRALA CEADIR-LUNGA MoldRef99	Scara: 1:500

