



REPUBLICA MOLDOVA  
GAGAUZIA  
or. Ceadir-Lunga  
Sovietuloraşului

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ГАГАУЗИЯ (ГАГАУЗ ЕРИ)  
Чадыр-Лунгский  
Городской Совет  
6100, г. Чадыр-Лунга  
ул. Ленина, 91  
tel. +(373 291) 2-08-36  
fax. +(373 291) 2-25-40  
[www.ceadir-lunga.md](http://www.ceadir-lunga.md)  
email:primaria.ceadirlunga@gmail.com



MOLDOVA RESPUBLIKASI  
GAGAUZ YERI  
Çadir  
Kasabanin Topluşu

---

## РЕШЕНИЕ

27.12.2016 г.

№ XXII/ 4

г. Чадыр-Лунга

Об утверждении ставок по земельному налогу и налогу на недвижимость на территории города Чадыр-Лунга на 2017 год.

В целях обеспечения выполнения доходной части бюджета, на основании положений Налогового кодекса РМ № 1163-ХІІІ от 24.04.1997 года, Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056-ХІV от 16.06.2000 года, Закона о местных публичных финансах № 397 от 16.10.2003 года, Закона о местном публичном управлении № 436-ХVІ от 28.12.2006 года,

Чадыр-Лунгский Городской Совет

### РЕШИЛ:

Утвердить ставки по земельному налогу и налогу на недвижимость на 2017 год, согласно приложениям №№ 1,2.

Заместитель председателя Совета

Сергей Бузаджи

Контрассигнует:

Секретарь Совета

Наталия Кристева

**Конкретные ставки земельного налога по земельным участкам,  
не оцененным территориальным кадастровым органом**

**1. Земля сельскохозяйственного назначения:**

**а) все земли, кроме сенокосов и пастбищ:**

- имеющие кадастровую оценку – 1,5 лея за 1 балло-гектар;
- не имеющие кадастровой оценки – 110 лей за 1 гектар.

**б) земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:**

- имеющие кадастровую оценку – 0,38 леев за 1 б/га;
- не имеющие кадастровой оценки 28 леев за 1 б/га;

**в) участки земли, занятые водными объектами (озёра, пруды и др.) – 115 леев за 1 гектар зеркальной площади.**

**2. Земли в черте населенных пунктов:**

а) Земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные ТКО по их оцененной стоимости – 2 лея за 100 кв.м.

б) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные ТКО по оцененной стоимости – 10 леев за 100 кв. м.;

**3. Земли за чертой населенных пунктов, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные ТКО по оцененной стоимости – 350 леев за 1 гектар.**

**4. Земли за чертой населенного пункта, иные чем указанные в пункте 3, не оцененные ТКО по оцененной стоимости – 70 леев за гектар.**

Заместитель председателя Совета

Сергей Бузаджи

Секретарь Совета

Наталия Кристева

**Конкретные ставки налога на недвижимое имущество,  
оцененное территориальным кадастровым органом**

<b>Типы объектов</b>	<b>Конкретные ставки</b>
<b>Недвижимое имущество, предназначенное для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки)</b>	0,1% от оцененной стоимости недвижимого имущества
<b>Гаражи и земельные участки, на которых они расположены</b>	0,1% от оцененной стоимости недвижимого имущества
<b>Земли садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без строений</b>	0,1% от оцененной стоимости недвижимого имущества
<b>Сельскохозяйственные земли с расположенными на них строениями</b>	0,1% от оцененной стоимости недвижимого имущества
<b>Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них</b>	0,1% от оцененной стоимости недвижимого имущества

**Конкретные ставки налога на недвижимое имущество, не оцененное  
территориальным кадастровым органом**

<b>Тип объектов</b>	<b>Конкретная ставка</b>
<b>Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного ТКО по оцененной стоимости</b>	0,1% от балансовой стоимости недвижимого имущества юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность
	0,1% от стоимости недвижимого имущества физических лиц (граждан)
<b>Для недвижимого имущества физических лиц иного назначения чем жилое (квартиры и частные дома), не оцененного ТКО по оцененной стоимости</b>	0,2% от стоимости недвижимого имущества

Заместитель председателя Совета

Сергей Бузаджи

Секретарь Совета

Наталия Кристева