

ПРОТОКОЛ № 4-05/2026
о результатах аукциона

мун. Чадыр-Лунга

05 мая 2026 .

1. На аукционе был продан объект зем. уч. - ок. S - 0,0463 га, к.н. 9802203.089, кам. з. уч. -
terenuri destinate constructiilor si amenajarii lor, пог. наму - terenurile pentru
amplasarea constructiilor, amenajarii lor - in scopul amenajarii terenului
(полное наименование выставленного объекта, местонахождение, подчиненность)

2. Начальная цена объекта 93610,00 (в цифрах) девятнадцать тысяч шестьсот (прописью) десять леев.

3. Цена продажи 93610,00 (в цифрах) девятнадцать тысяч шестьсот (прописью) десять леев.

4. Регистрационный номер участника, который выиграл торги (покупателя) 1104/2 от 28.04.2026 .

5. Полное наименование/ имя, фамилия и должность представителя Покупателя
Исмаил Ясенов

6. Покупатель обязан:

1) после подписания протокола оплатить цену продажи в сумме 93610,00

девятнадцать тысяч шестьсот десять (в цифрах) леев.
(прописью)

2) подписать договор купли - продажи объекта, составленный продавцом, в соответствии с законодательством, условиями аукциона и настоящим протоколом;

3) оплатить государственную пошлину за нотариальное заверение договора (в случае его регистрации у нотариуса);

4) в случае приобретения недвижимого имущества зарегистрировать право собственности на основании договора купли-продажи в территориальном кадастровом офисе (либо в случае заключения договора аренды на срок свыше трех лет зарегистрировать право аренды на основании договора аренды в территориальном кадастровом офисе);

5) обеспечить регистрацию имущества, приватизированного на аукционе согласно действующему законодательству.

Председатель Аукционной комиссии

Михаил Сташов
(имя, фамилия)

Секретарь Аукционной комиссии

Татьяна Касарош
(имя, фамилия)

Члены Комиссии:

Калиндрев К.
(имя, фамилия)

Банов Ч.К.
(имя, фамилия)

Кыбырчик Т.И.
(имя, фамилия)

Чобашкиа К.
(имя, фамилия)

Роздеев Г.Т.
(имя, фамилия)

Кесеев И.
(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

Покупатель/ его представитель/
Исмаил Ясенов
(имя, фамилия)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

М.П.

ЗЯВЛЕНИЕ
на участие в аукционе

Местонахождение мун. Чадыр-Луна 23.04. 2026.

Участник Швед Ярослав
(полное наименование, юридический адрес)

Регистрационное удостоверение № _____, от _____ 20__

В лице его представителя _____

Удостоверяющий документ _____

Серия B39043434 от 21.02.2024г.

Номер 2000039053891

Который действует согласно _____
(документ, который удостоверяет личность участника)

Желает участвовать в приобретении:

лот №4, зем. участок S-0,0463 га, к.м.

(полное наименование объекта, адрес)

9622203.089, кам. зем. уч-ка - terenuri destinate
constructiilor si amenajarilor, по-рядок на-мещения -
terenurile pentru amplasarea garajilor, расположен. в
мун. Чадыр-Луна, ул. Южная.

Ознакомлен с информационным сообщением о проведении аукциона, с документацией
об объекте и согласен с условиями проведения аукциона.

Участник Швед
(подпись участника)

Внес плату за участие в аукционе

В сумме 600,00 (шестьсот) леев
(цифрах) (прописью)

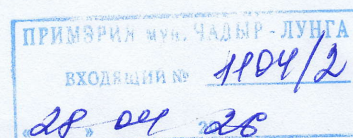
И задаток в сумме 8510,00 (восемь тысяч пятьсот) леев.
(в цифрах) (прописью) десять

Заявление принято Аукционной комиссией.

Секретарь Татьяна Кириченко
(имя, фамилия)

Швед
(подпись)

Участник зарегистрирован в Реестре учета заявлений
на участие в аукционе под номером _____



ORDIN DE INCASARE A NUMERARULUI
22 aprilie 2026, 11:06

Nr. 63539464

Beneficiar: MF-TR Sud - Ciadir Lunga
Banca beneficiara: Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat

Depunator : SVED IAROSLAV
Banca depunatorului: BC'MAIB'S.A. suc.Ceadir-Lunga

Prin:
In baza:

Continutul operatiunii: /P/8510,00/M//2000039059891/SVED IAROSLAV// /
Doc. confirmativ:

Curs oficial: 0.0000

Curs tranzac: 0.0000

Codul valutei	DEBIT (nr. codul IBAN)	Codul valutei	CREDIT (nr. codul IBAN)	SUMA in valuta	in cifre in MDL
MDL	100101003402498	MDL	MD73AG000000027962718306		8510.00

Suma in litere: Opt Mii Cinci Sute Zece Lei 00 bani

Semnatura: Depunator
L. 22. APR. 2026 Executor

Controlor
Casier

Liudmila Chiseeva

Sucursala „Ceadir-Lunga”
Republica Moldova, UTA Gagauzia
BC„MAIB” S.A., BC„MAIB” S.A., BC„MAIB” S.A.

Tip.doc.	51
Codul tariei	498
Cod operat.	1417

Cod fiscal	1006601000037
Cont IBAN	MD26TRPDAR371210B03045AB

Cod fiscal	2000039059891
Cod bancii beneficiare	AGRNMD2X781

Simbolul operatiunii	15
-------------------------	----

ORDIN DE INCASARE A NUMERARULUI
22 aprilie 2026, 11:06

Nr. 63539465

Beneficiar: MF-TR Sud - Ciadir Lunga
Banca beneficiara: Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat

Depunator : SVED IAROSLAV
Banca depunatorului: BC'MAIB'S.A. suc.Ceadir-Lunga

Prin:
In baza:

Continutul operatiunii: /P/600,00/M//2000039059891/SVED IAROSLAV// /
Doc. confirmativ:

Curs oficial: 0.0000

Curs tranzac: 0.0000

Codul valutei	DEBIT (nr. codul IBAN)	Codul valutei	CREDIT (nr. codul IBAN)	SUMA in valuta	in cifre in MDL
MDL	100101003402498	MDL	MD73AG000000027962718306		600.00

Suma in litere: Sase Sute Lei 00 bani

Semnatura: Depunator
22. APR. 2026 Executor

Controlor
Casier

Liudmila Chiseeva

Sucursala „Ceadir-Lunga”
Republica Moldova, UTA Gagauzia
BC„MAIB” S.A., BC„MAIB” S.A., BC„MAIB” S.A.

Tip.doc.	51
Codul tariei	498
Cod operat.	1417

Cod fiscal	1007601004434
Cont IBAN	MD37TRPDAR142310C11167AA

Cod fiscal	2000039059891
Cod bancii beneficiare	AGRNMD2X781

Simbolul operatiunii	15
-------------------------	----

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial "CEADÎR-LUNGA"

CERTIFICAT

Data eliberării **19.03.2026**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscriri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 9602203089

Capitolul
Deschis

A,B
19.03.2026

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral **9602203.089**

Adresa **UTA Găgăuzia, mun. Ceadîr-Lunga str. Iujnaea**

Destinația **Pentru construcții și amenajări**

Modul de folosință **Teren pentru amplasarea garajelor**

Domeniul **Privat**

Suprafața **0.0463 ha**

Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil **9602203.089**

Cota parte **1.0**

Proprietarul **municipiul Ceadîr-Lunga, unitatea teritorială autonomă Găgăuzia,**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 14/10 din 16.12.2025 (9602/26/224344)**

Data înregistrării **09.03.2026**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscriri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscriri

Interdicții.

Nu sunt înscriri

Numele, prenumele registratorului **TAȘCI Mihail**

Semnătura, ștampila și data





REPUBLICA MOLDOVA
UTA GĂGĂUZIA
MUNICIPIUL CEADÎR-LUNGA
CONSILIUL MUNICIPAL
MD-6101, strada LENIN, 91

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
АТО ГАГАУЗИЯ
МУНИЦИПИЙ ЧАДЫР-ЛУНГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
6100, ул. Ленина, 91
tel. +(373 291) 2-08-36
fax. +(373 291) 2-25-04
www.ceadir-lunga.md
primaria.ceadir-lunga@apl.gov.md



MOLDOVA RESPUBLİKASI
GAGAUZIYA (GAGAUZ ERI)
AVTONOM-TERITORIAL BÖLGESI
ÇADIR-LUNGA MÜNİTİPİYASI
MÜNİTİPİYASININ NASAATI
MD-6101, LENİN sokaa, 91

РЕШЕНИЕ

16.12.2025г.

№ 14/10

мун. Чадыр-Лунга

Об утверждении кадастровых материалов с целью первичной регистрации земельных участков публичной собственности

Рассмотрев кадастровые материалы с целью первичной регистрации земельных участков публичной собственности, представленные Agenția geodezia, cartografie și cadastru, Serviciul cadastral teritorial Ceadir-Lunga, на основании ч.(9¹) ст. 21 Закона РМ № 29 от 05.04.2018г. «О разграничении земель публичной собственности», ч.(1) ст.15² Закона РМ № 1543-XIII от 25.02.1998 г. «О кадастре недвижимого имущества», Инструкции по выполнению кадастровых работ на уровне земли, утвержденной Приказом Агентства земельных отношений и Кадастра №70 от 04.08.2017 г. «Об утверждении Инструкции по выполнению кадастровых работ на уровне земли», Приказа Национального агентства по мелиорации земель № 21 от 03.04.2025 г. «Об утверждении Классификатора земель по категориям назначения и использования», на основании ч.(2), ч.(18) ст. 17 Земельного Кодекса РМ № 22 от 15.02.2024 г., Постановления Правительства «Об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение» № 136 от 10.02.2009 г., согласно ч.(2) ст.3, п.б) ч.(2) ст.14, ч.(2) и (3) ст.77 Закона РМ №436-XVI от 08.12.2006 г. «О местном публичном управлении»,

Чадыр-Лунгский Муниципальный Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить кадастровые материалы с целью первичной регистрации земельных участков публичной собственности, расположенных в мун.Чадыр-Лунга:
...
1.6 по ул. Южная, б.н., площадью 0,0463 га, кадастровый номер 9602203.089, категория земельного участка IV - terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, порядок пользования - terenurile pentru amplasarea garajelor, сфера – privat.
2. Примэрии мун.Чадыр-Лунга провести оценку и процедуру купли-продажи земельного участка, указанного в п.1.5 и п.1.6 настоящего решения, согласно действующему законодательству.
3. Уполномочить ответственных лиц примэрии мун.Чадыр-Лунга провести регистрацию земельных участков, указанных в ч.1 настоящего решения, в IP «Cadastrul bunurilor imobile».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на примара мун.Чадыр-Лунга А.Топал.
5. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства в соответствии с Административным Кодексом РМ в суд Комрат в 30-дневный срок, предусмотренный ст.209 Административного Кодекса РМ.

Заместитель председателя Совета

Наталья НОВАЧЕНКО

(электронная подпись)

Контрассигнует:

Секретарь Совета

Олеся ЧЕБАНОВА

(электронная подпись)

Выписка верна

Секретарь Совета

Олеся ЧЕБАНОВА



INSTITUȚIA PUBLICĂ CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE	
Serviciul Cadastral Teritorial CEADÎR-LUNGA	
ÎNREGISTRAT	
Data	09.03.2026 nr. 9602/26/22 434
Nr. cadastral	9602203089
Registrator	<i>[Signature]</i>

Numărul cadastral: 9602203.089

Catalogul de coordonate și parametri hotarului

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	105 517,4796	233 690,8704	general	1-2	8,00	general
2	105 509,6772	233 692,6372	general	2-3	5,34	general
3	105 508,4920	233 687,4256	general	3-4	3,25	general
4	105 505,3200	233 688,1504	general	4-5	0,90	general
5	105 504,4960	233 687,7948	general	5-6	19,38	general
6	105 485,5330	233 691,7724	general	6-7	5,84	general
7	105 484,1552	233 686,0946	general	7-8	3,00	general
8	105 483,4476	233 683,1792	general	8-9	19,41	general
9	105 502,2980	233 678,5552	general	9-10	10,18	general
10	105 499,8818	233 668,6678	general	10-11	12,00	general
11	105 511,5380	233 665,8160	general	11-12	10,15	general
12	105 513,8800	233 675,6920	general	12-1	15,60	general

COORDONAT		Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile	
Primar		Serviciul Cadastral Teritorial Ceadir-Lunga	
Topal A		UTA Găgăuzia, mun. Ceadir-Lunga	
Specialist pentru reglementarea regimului funciar	Conducător / Verificat		Mladina Aliona (numele, prenumele)
Cîvirjic P	Executant		Bratan Ivan (numele, prenumele)
	Data elaborării: 03.12.2025 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRe99	Scara: 1:500