

ПРОТОКОЛ № 6-05/2026
о результатах аукциона

мун. Чадыр-Лунга

05 мая 2026г.

1. На аукционе был продан объект зем. уч-ок, 5-20161, с.н. 9602214.048, располож.
впун. Чадар - Луна, ул. К. Маркса, пог. строительства.
(полное наименование выставленного объекта, местонахождение, подчиненность)
2. Начальная цена объекта 44200,00 (сорок четыре тысячи две сто) леев.
(в цифрах) (прописью)
3. Цена продажи 48600,00 (сорок восемь тысяч шестьсот двадцать) леев.
(в цифрах) (прописью)
4. Регистрационный номер участника, который выиграл торги (покупателя) 1043/2 от 22.04.2012.
5. Полное наименование/ имя, фамилия и должность представителя Покупателя
Кулева Мария
6. Покупатель обязан:
- 1) после подписания протокола оплатить цену продажи в сумме 48600,00
(сорок восемь тысяч шестьсот двадцать) леев.
(прописью) (в цифрах)
- 2) подписать договор купли - продажи объекта, составленный продавцом, в соответствии с законодательством, условиями аукциона и настоящим протоколом;
- 3) оплатить государственную пошлину за нотариальное заверение договора (в случае его регистрации у нотариуса);
- 4) в случае приобретения недвижимого имущества зарегистрировать право собственности на основании договора купли-продажи в территориальном кадастровом офисе (либо в случае заключения договора аренды на срок свыше трех лет зарегистрировать право аренды на основании договора аренды в территориальном кадастровом офисе);
- 5) обеспечить регистрацию имущества, приватизированного на аукционе согласно действующему законодательству.

Председатель Аукционной комиссии

Председатель Аукционной комиссии
Михаил Стамов
(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

Секретарь Аукционной комиссии

2 Recd

Члены Комиссии:

Миссии:
Бочков Ч.К.

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)
Кывыртник Х.И.

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)
Виктор К.

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

Покупатель/ его представитель/

Купатель/ его представитель/
Кучева И Ва
(имя, фамилия)

имя, фамилия)

(подпись)

(подпись)

(подпись

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(ПОДПИСЬ)

(ПОДПИСЬ)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

M.П.

ЗАЯВЛЕНИЕ
на участие в аукционе

Местонахождение мун. Чарнр-Лунна дд. 04. 20 дд. 26.

Участник Кулева Мария
(полное наименование, юридический адрес)

Регистрационное удостоверение № _____, от _____ 20__

В лице его представителя _____

Удостоверяющий документ _____

Серия B39043549 от 06.03.2004.

Номер 2002039031082

Который действует согласно _____

(документ, который удостоверяет личность участника)

Желает участвовать в приобретении:

зем. участок, S - 00161 га, к.н. 9600217.046

(полное наименование объекта, адрес)

напомн. в мун. Чарнр-Лунна, ул. Карла Маркса,
кап. - terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor,
пор. помоз. - ил - pentru construcții (lot №3)

Ознакомлен с информационным сообщением о проведении аукциона, с документацией об объекте и согласен с условиями проведения аукциона.

Участник М. Кулева
(подпись участника)

Внес плату за участие в аукционе

В сумме 600,00 (цифра) (шестьсот прописью) леев

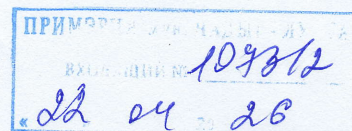
И задаток в сумме 4400,00 (в цифрах) (четыре тысячи четыреста прописью) леев. двухста

Заявление принято Аукционной комиссией.

Секретарь Татьяна Кирогошо
(имя, фамилия)

Кулева
(подпись)

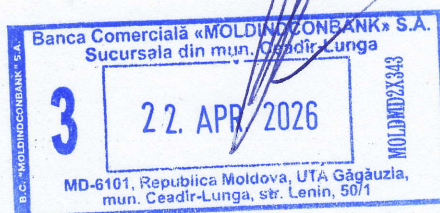
Участник зарегистрирован в Реестре учета заявлений
на участие в аукционе под номером _____



ORDIN DE PLATA Nr. 38768088 DATA EMITERII 22 aprilie 2026 TIP.DOC. 1

PLATITI	4420-00	LEI		
Patru mii patru sute douazeci lei 00 bani				
PLATITOR (R) CULEVA MARIA		CODUL IBAN	MD43ML022590000000711308	
		CODUL FISCAL	2002039031082	
		CODUL LEI (Legal Entity Identifier)*		
PRESTATORUL PLATITOR BC'Moldindconbank'S.A.				
BENEFICIAR (R) MF-TT Ciadir-Lunga		CODUL IBAN	MD26TRPDAR371210B03045AB	
		CODUL FISCAL	1006601000037	
		CODUL LEI (Legal Entity Identifier)*		
PRESTATORUL BENEFICIAR Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat				
DESTINATIA PLATII /P/4420,00/M/0,00/2002039031082/CULEVA MARIA//PENTRU CUMPARAREA-VINZAREA TERENULUI/			TIPUL TRANSFERULUI NORMAL/URGENT <input checked="" type="checkbox"/> N	
CODUL TRANZACTIEI	DATA PRIMIRII	DATA EXECUTARII	SEMNATURILE EMITENTULUI L.S.	
101	22 aprilie 2026	22 aprilie 2026		
SEMNATURA PRESTATORULUI				
MOTIVUL REFUZULUI				

CODUL LEI (Legal Entity Identifier)*



ORDIN DE PLATA Nr. 38765946 DATA EMITERII 22 aprilie 2026 TIP.DOC. 1

PLATITI

600-00

LEI

Sase sute lei 00 bani

PLATITOR (R) CULEVA MARIA

CODUL IBAN

MD43ML022590000000711308

CODUL FISCAL

2002039031082

CODUL LEI (Legal Entity Identifier)*

PRESTATORUL PLATITOR BC'Moldindconbank'S.A.

BENEFICIAR (R) MF-TR Ceadir-Lunga

CODUL IBAN

MD37TRPDAR142310C11167AA

CODUL FISCAL

1007601004434

CODUL LEI (Legal Entity Identifier)*

PRESTATOFUL BENEFICIAR Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat

DESTINATIA PLATII /P/600,00/M/0,00/2002039031082/CULEVA MARIA//PLATA
P/P PARTICIPAREA LA LICITATIE/TIPUL TRANSFERULUI
NORMAL/URGENT

N

CODUL TRANZACTIEI

101

DATA PRIMIRII

22 aprilie 2026

DATA EXECUTARII

22 aprilie 2026

SEMNATURA PRESTATORULUI

SEMNATURILE EMITENTULUI

L.S.

MOTIVUL REFUZULUI

CODUL LEI (Legal Entity Identifier)*





REPUBLICA MOLDOVA
UTA GĂGĂUZIA
MUNICIPIUL CEADÎR-LUNGA
CONSILIUL MUNICIPAL
MD-6101, strada LENIN, 91

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
АТО ГАГАУЗИЯ
МУНИЦИПИЙ ЧАДЫР-ЛУНГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
6100, ул. Ленина, 91
tel. +(373 291) 2-08-36
fax. +(373 291) 2-25-04
www.ceadir-lunga.md
sovetceadirlunga@gmail.com



MOLDOVA REPUBLICĂSI
GAGAUZİYA (GAGAUZ ERİ)
AVTONOM-TERİTORIAL BÖLGESİ
ÇADIR-LUNGA MÜNİTİPİYASI
MÜNİTİPİYASININ NASAATI
MD-6101, LENİN sokaa, 91

РЕШЕНИЕ

14.10.2025 г.

№ 10/22

мун. Чадыр-Лунга

Об обновлении кадастрового плана земельного участка по ул. К. Маркса, 35

Рассмотрев материалы, предоставленные Agentia Geodezie, Cartografie si Cadastru, об обновлении кадастрового плана участка с кадастровым номером 96022217.046 об изменении площади участка по ул. К. Маркса, принадлежащего Кулеву В. и Кулевой М., а также ввиду отсутствия согласия обладателей смежных земель на изменение границ, указанного земельного участка, в соответствии ч.(4) ст. 17 Земельного Кодекса РМ № 22 от 15.02.2024 г, на основании п.б) ч.(3) ст.9 Закона РМ «Об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении» №121 от 04.05.2007 г., ч.(5) ст.12, ст.59 Инструкции о способе проведения кадастровых работ на уровне зданий и изолированных помещений, утверждённой Приказом директора земельных отношений и кадастра №07 от 17.01.2015 г., п. 99⁵ Инструкции по выполнению кадастровых работ на уровне земли, утвержденной Приказом № 70 от 04.08.2017г., на основании Постановления Правительства № 91 от 11.02.2019 г. «Об утверждении положений об освоении земельных участков, находящихся в публичной собственности», п.д) ч.(2) ст.14, ч.(2) и (3) ст.77 Закона 436-XVI от 28.12.2006 г. о местном публичном управлении,

Чадыр-Лунгский Муниципальный Совет
РЕШИЛ:

1. Примарии мун. Чадыр-Лунга провести для обладателей смежных земель аукцион по продаже земельного участка площадью 0,0161 га.
2. Установить, что правообладателями земельного участка, указанного в ч.1 настоящего решения, являются собственники следующих смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 9602217.046, 9602217.263, 9602217.272, 9602217.042.
3. Провести оценку земельного участка, указанного в ч.1 настоящего решения.
4. После исполнения ч.3 настоящего решения провести процедуру купли-продажи земельного участка, указанного в ч.1 настоящего решения.
5. После проведения процедур, указанных в чч.1.3.4 настоящего решения, новому собственнику внести изменения в площадь своего земельного участка в регистре недвижимого имущества (IP «Cadastrul Bunurilor Imobile»).
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на примара мун. Чадыр-Лунга А.Топал.
7. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства в соответствии с Административным Кодексом РМ в суд Комрат в 30-дневный срок, предусмотренный ст.209 Административного Кодекса РМ.

Председатель Совета
Виктор ГОЛИШ

Digitally signed by Goliş Victor
Date: 2025.10.15 16:26:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Контрассигнует:

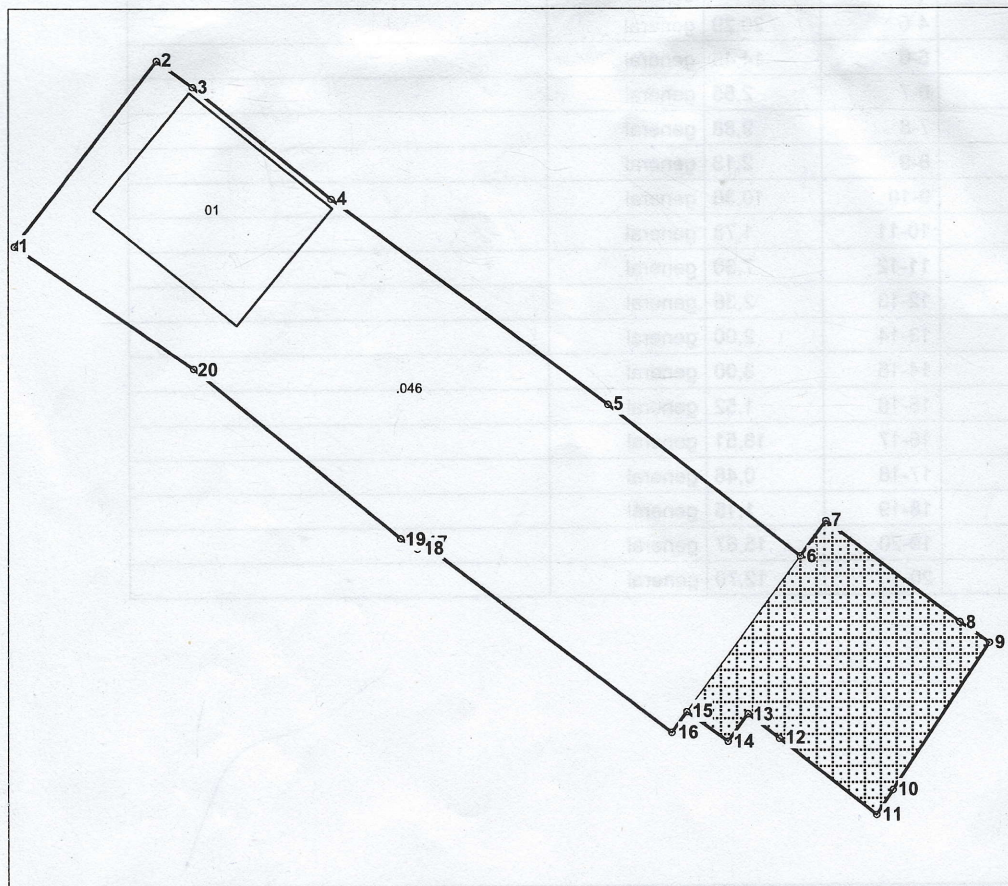
Секретарь Совета
Олеся ЧЕБАНОВА

Digitally signed by Cebanova Olesea
Date: 2025.10.15 16:34:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

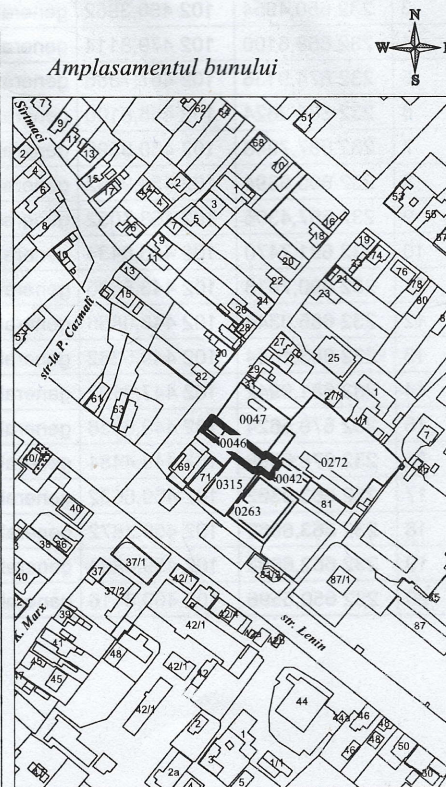


PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 9602217.046



Amplasamentul bunului



046 - numărul cadastral al terenului

01 - numărul cadastral al clădirii



- surplusul de teren

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
9602217.046	Teren	0.0783 ha	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	Pentru construcții
9602217.046.01	construcție	78.2 m.p.		Casa de locuit individuala



Suprafața terenului modificat: **0.0783 ha**
 Suprafața din documentul de drept: 0.0622 ha
 Suprafața surplusului de teren: 0.0161 ha

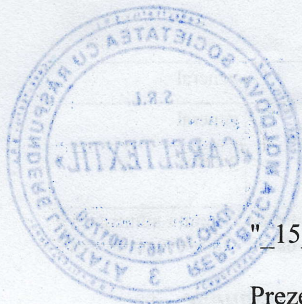
Numărul cadastral: 9602217.046

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar	Adiacenti
1	232 640,0914	102 477,0104	general	1-2	13,71	general	
2	232 648,4084	102 487,9044	general	2-3	2,58	general	
3	232 650,4954	102 486,3862	general	3-4	10,44	general	
4	232 658,6100	102 479,8114	general	4-5	20,29	general	
5	232 674,9136	102 467,7388	general	5-6	14,46	general	
6	232 686,2824	102 458,8100	general	6-7	2,55	general	
7	232 687,7948	102 460,8596	general	7-8	9,88	general	
8	232 695,6894	102 454,9262	general	8-9	2,13	general	
9	232 697,4306	102 453,7052	general	9-10	10,36	general	
10	232 691,7470	102 445,0434	general	10-11	1,78	general	
11	232 690,7618	102 443,5596	general	11-12	7,30	general	
12	232 685,0342	102 448,0856	general	12-13	2,36	general	
13	232 683,1684	102 449,5382	general	13-14	2,00	general	
14	232 681,9942	102 447,9192	general	14-15	3,00	general	
15	232 679,5624	102 449,6756	general	15-16	1,52	general	
16	232 678,6596	102 448,4484	general	16-17	18,51	general	
17	232 663,9362	102 459,6632	general	17-18	0,46	general	
18	232 663,6662	102 459,2872	general	18-19	1,15	general	
19	232 662,6892	102 459,8864	general	19-20	15,67	general	
20	232 650,5596	102 469,8116	general	20-1	12,70	general	

Mențiuni:

		Agentia Geodezie, Cartografie si Cadastru	
		SCT Ceadir-Lunga	
Conducătorul Autorității Publice competente		UTA Găgăuzia, mun. Ceadir-Lunga, str. K. Marx nr. 35	
Reprezentantul Autorității Publice competente	Conducător / Verificat		Mladina A (numele, prenumele)
	Executant	Sistem de coordonate: MoldRef99	Bratan I (numele, prenumele)
Titularul de drepturi CULEV VICTOR CULEVA MARIA		Data elaborării: 15-05-2025 (data inspecției în teren)	Scara: 1:500



ACT de constatare pe teren

"15" mai 2025

Prezentul act este întocmit de Bratan Ivan inginer cadastral al SCT Ceadăr-Lunga,

Numele, prenumele, Funcția

denumirea întreprinderii

la cererea dl/dnei CULEVA MARIA, (15.08.1970), Codul Personal 2002039031082,

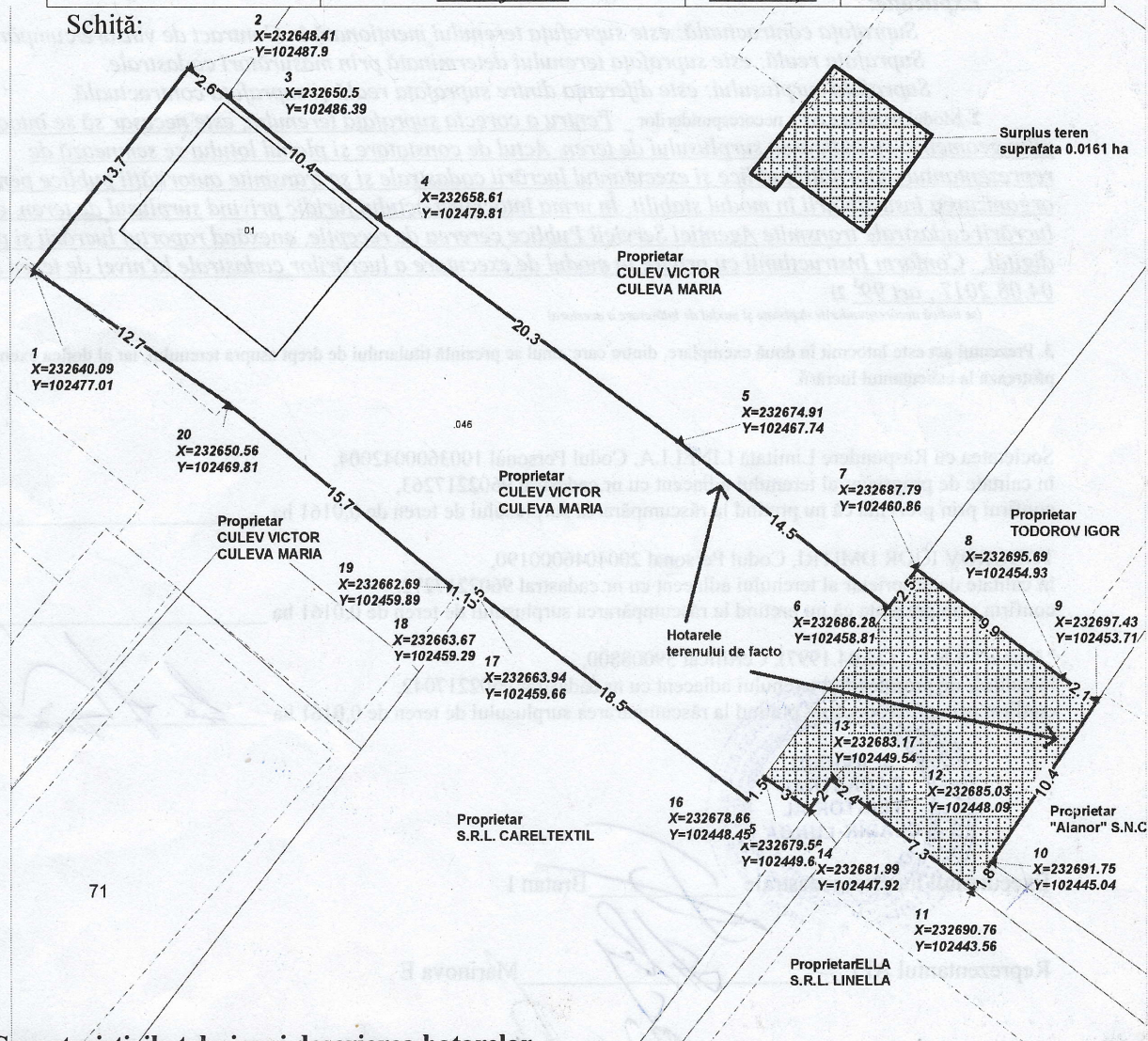
Numele, Prenumele

IDNP

proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:	UTA Găgăuzia, mun. Ceadăr-Lunga str. K.Marx, 35		
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință	Suprafața, ha
9602217.046	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	Pentru construcții	0.0783 ha

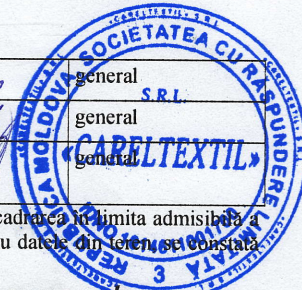
Schiță:



Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Semnătura adiacenților	Tipul hotarului (fix/ general)
1-3	Gard din metal profnastil	APL Ceadăr-Lunga		general
3-7	Gard din piatră de calcar	CULEV VICTOR CULEVA MARIA		general
7-9	Gard din cărămidă roșie	TODOROV IGOR		general
9-11	Pe perețele exterior a construcției	"Alanor" S.N.C		general

11-12	Gard din metal profnastil	S.R.L. LINELLA
12-18	Gard din piatră de calcar	S.R.L. CARELTEXTIL
18-1	Segment neîngrădit marcat cu țărusi	CULEV VICTOR CULEVA MARIA



1. Urmare confruntării elementelor individuale a terenului (adresa, categoria de destinație și folosință, încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă, suprafața), din documentația de atribuire/ datele din cadastru, cu datele din teren, se constată următoarele:

Adresa –corespunde, categoria de destinație și folosință – corespunde, suprafața nu corespunde – se modifică, hotarele terenului se modifică. Hotarul terenului conform măsurărilor depășește limita admisibilă a toleranței de poziție liniară planimetrică reciprocă pe segmentele 6-16. Hotarul măsurat, nu generează suprapuneri grafice cu hotarul terenului adiacent înregistrat.

Contract de vânzare/cumpărare nr. 10380 din 13.11.2009, suprafața terenului este de 0.0622 ha. Suprafața reală este de 0,0783 ha, iar surplusul de suprafață este de 0,0161 ha.

Detalii:

Suprafața contractuală: 0,0622 ha

Suprafața reală: 0,0783 ha

Suprafața surplusului 0,0161 ha

Explicație:

Suprafața contractuală: este suprafața terenului menționată în Contract de vânzare/cumpărare.

Suprafața reală: este suprafața terenului determinată prin măsurători cadastrale.

Suprafața surplusului: este diferența dintre suprafața reală și suprafața contractuală.

2. Modul de înlăturare a necorespunderilor Pentru a corecta suprafața terenului, este necesar să se întocmească un plan geometric cu indicarea surplusului de teren. Actul de constatare și planul lotului se semnează de reprezentantul autorității publice și executantul lucrării cadastrale și se transmite autorității publice pentru organizarea înstrăinării în modul stabilit. În urma întocmirii actului juridic privind surplusul de teren, executantul lucrării cadastrale transmite Agenției Servicii Publice cererea de recepție, anexând raportul lucrării și pachetul digital. Conform Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren nr. 70 din 04.08.2017, art 99⁵ 2)

(se indică necorespunderile depistate și modul de înlăturare a acestora)

3. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului, iar al doilea exemplar - se păstrează la executantul lucrării.

Societatea cu Răspundere Limitată LINELLA, Codul Personal 1003600042004, în calitate de proprietar al terenului adiacent cu nr.cadastral 9602217263, confirm prin prezenta că nu pretind la răscumpărarea surplusului de teren de 0,0161 ha

TODOROV IGOR DMITRI, Codul Personal 2004046000190, în calitate de proprietar al terenului adiacent cu nr.cadastral 9602217272, confirm prin prezenta că nu pretind la răscumpărarea surplusului de teren de 0,0161 ha

"Alanor" S.N.C., (22.04.1997), Certificat 59008800, în calitate de proprietar al terenului adiacent cu nr.cadastral 9602217042, confirm prin prezenta că nu pretind la răscumpărarea surplusului de teren de 0,0161 ha



Executantul lucrării cadastrale Bratan I

Reprezentantul APL Marinova E

Titularul de drept a terenului CULEVA MARIA VLADIMIR

Titularul de drept a terenului CULEV VICTOR VASIL