|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REPUBLICA MOLDOVA**  **UTA GĂGĂUZIA   MUNICIPIUL CEADÎR-LUNGA**  **CONSILIUL MUNICIPAL**  **MD-6101, strada LENIN, 91** | **РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА**  **АТО ГАГАУЗИЯ**  **МУНИЦИПИЙ ЧАДЫР–ЛУНГА**  **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**  **6100, ул. Ленина, 91**  **tel. +(373 291) 2-08-36**  **fax. +(37**3 **291) 2-25-04**  [**www.ceadir-lunga.md**](http://www.ceadir-lunga.md)  **sovetceadirlunga@gmail.com** | C:\Documents and Settings\user\Мои документы\Мои рисунки\Coa_gagauzie.png  **MOLDOVA RESPUBLİKASI**  **GAGAUZİYA (GAGAUZ ERİ)**  **AVTONOM-TERİTORİAL BÖLGESİ**  **ÇADIR-LUNGA MUNİȚİPİYASI**  **MUNİȚİPİYASININ NASAATI**  **MD-6101, LENİN sokaa, 91** |

**Решение**

**06.07.2021 г. 13/16**

**мун. Чадыр-Лунга**

**О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания**

**территории города Чадыр-Лунга**

В целях обеспечения сохранности зеленых насаждений мун.Чадыр - Лунга, руководствуясь п.b) ч.(2) ст.14 Закона РМ «О местном публичном управлении» №436-XVI от 28.12.2006г., ст. 10 Закона РМ №591-XIV  от  23.09.1999г. «О зеленых насаждениях городских и сельских населенных пунктов»,

Чадыр-Лунгский Муниципальный Совет

**РЕШИЛ:**

1. Изменить раздел 12 Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Чадыр-Лунга «Озеленение территории муниципия», утвержденного решением Городского Совета № IХ/ 10 от 20.08.09 г. (изменено решением Совета мун.Чадыр-Лунга № 4/22 от 19.03.2019 г.) и изложить его в редакции согласно приложения к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на примара мун.Чадыр-Лунга А.Топал.
3. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства в соответствии с Административным Кодексом РМ в суд Комрат в 30-дневный срок, предусмотренный ст.209 Административного Кодекса РМ.

Председатель Совета Наталья НОВАЧЛЫ

Контрассигнует:

И.о.секретаря Совета Станислав БЕРЁЗОВ

Приложение к

решению Чадыр-Лунгского Муниципального Совета

№13/16 от 06.07.2021 г.

**12. Озеленение территории муниципия.**

12.1. Основные понятия.

**Вырубка деревьев** – работа по вырубке деревьев, осуществляемая на основании решения Муниципального Совета Чадыр – Лунга и по разрешению уполномоченного органа (Агентства/инспекции по охране окружающей среды).

**Формирование кроны** – обрезка ветвей и побегов, отдельных деревьев, кустарников и линейных насаждений, поддающихся формовке, не приводящая к их гибели, с целью придания им определенной эстетической формы и омолаживания зеленых насаждений.

**Омолаживание** – сильное укорачивание скелетных и полускелетных ветвей, прореживание и регулирование побегов, обрезка ствола на высоте не менее 3,0 - 3,5 метров у взрослых деревьев, пригодных для омолаживания со здоровыми штамбами и стволами, потерявшими свои декоративные качества вследствие усыхания вершин и ветвей.

**Санитарная обрезка** – удаление больных, усыхающих, сухих и поврежденных ветвей, создающих аварийные ситуации (лежащих на линиях электропередач, газовых трубах, разрушающих кровлю зданий, создающих угрозу безопасности дорожного движения).

**Содержание и защита зеленых насаждений** – система правовых, административных, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зеленых насаждений (в том числе компенсационное восстановление зеленых насаждений взамен вырубленных), озелененных территорий и зеленых массивов.

**Уничтожение зеленых насаждений** – повреждение зеленых насаждений, повлекшее их гибель.

**Зеленые насаждения** – архитектурно гармонизированные системы, образованные из элементов ландшафтного комплекса в черте и за чертой городских и сельских населенных пунктов (природные ландшафты, участки водотоков и водоемы, дорожные, садовые и жилые сооружения), имеющие эстетическое, биологическое и экологическое значение и включающие, как правило, сообщества растений (древесных, кустарниковых, цветочных и травянистых) и животных.

**Земли общего пользования** – земли, занятые и предназначенные для занятия площадями, улицами, тротуарами, проездами, дорогами, парками, скверами, городскими лесами, водоемами, пляжами, кладбищами и объектами, предназначенными для удовлетворения нужд населения (инженерные системы общего пользования).

**План компенсационной посадки** – план посадки деревьев, которые подверглись вырубке, включающий в себя количественную часть, породный состав, объем, календарные сроки посадки, а также графическую схему размещения посадок с привязкой к плану озеленения.

**Компенсационная посадка** – посадка взамен вырубленных деревьев на специальных участках определенных примэрией мун. Чадыр - Лунга в соответствии с планом озеленения территории муниципия.

**Уполномоченный орган** – структурное подразделение примэрии мун. Чадыр - Лунга, осуществляющие функции в сфере регулирования вопросов содержания и защиты зеленых насаждений.

**Прилегающая территория** – территория (в границах 5 метров по периметру), непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, к объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических или физических лиц.

**Пересадка деревьев и зеленых насаждений** – работа по пересадке деревьев и зеленых насаждении, осуществляемая на участках определенном муниципальным советом.

**Согласование** - выдача Агентством окружающей среды или ее подразделениями, согласно возложенным на них полномочиям, разрешений в соответствии с действующим законодательством.

**Разрешение** - официальный документ, выдаваемый Агентством окружающей среды или ее подразделениями, который подтверждает согласование намеченных рубок.

**Пользователь разрешения для рубок лесной растительности** – примэрия мун. Чадыр – Лунга или подведомственное ему подразделение.

**12.2. Меры по сохранению и защите зеленых насаждений.**

**12.2.1.** Зеленые насаждения, произрастающие на публичной земле примэрии мун. Чадыр – Лунга являются муниципальной собственностью. Управление зелеными насаждениями, находящимися в публичной собственности, осуществляется примэрией и муниципальным советом Чадыр - Лунга.

**12.2.2.** Зеленые насаждения, произрастающие на частной земле, являются собственностью владельца земельного участка. Содержание, сохранность данных зеленых насаждений и надлежащий уход за ними в соответствии с правилами агротехники осуществляют организации и граждане, которые являются владельцами земельного участка, на котором расположены зеленые насаждения.

**12.2.3.** Содержание и уход зеленых насаждений на придомовых территориях жилищного фонда должно осуществляться в соответствии с Законом РМ о кондоминиуме в жилищном фонде.

**12.2.4.** Содержание и уход зеленых насаждений на придомовых территориях жилищного фонда, в которых не созданы органы управления кондоминиумом осуществляется подведомственным примэрии мун. Чадыр – Лунга подразделением.

**12.2.5.** Государство признает право каждого человека на здоровую и эстетически приятную окружающую среду, а также на отдых в зоне зеленых насаждений, в связи с чем обеспечивает в соответствии с действующим законодательством:

12.2.5.1. беспрепятственный и свободный доступ в целях отдыха в зону зеленых насаждений, находящихся в публичной собственности;

12.2.5.2. право содействовать благоустройству территорий, осуществлению аллейных и других посадок деревьев и кустарников.

**12.2.6.** Развитие и охрана зеленых насаждений являются всеобщим долгом жителей муниципия, обязанных:

12.2.6.1. не допускать образования свалок, загрязнения химикатами, отходами животноводства, бытовыми отходами, нефтепродуктами и другими токсичными веществами территорий и водоемов зеленых насаждений;

12.2.6.2. соблюдать в зеленых насаждениях правила пожарной безопасности;

12.2.6.3. не совершать неразрешенных Муниципальным Советом и Агентством по охране окружающей среды рубок и не допускать повреждения деревьев и кустарников, разрушения цветочных клумб и газонов, порчи садово-парковых конструкций и сооружений.

12.2.6.4. своевременно производить борьбу с вредителями и болезнями зеленых насаждений, санитарную обрезку, удаление поросли и уборку сухостоя, замазку ран на деревьях, побелку стволов на земельных участках, принадлежащих им по праву;

12.2.6.5. производить очистку от мусора, грязи, сорной растительности скверов, бульваров, посадок на уличных и придомовых территориях;

12.2.6.6. своевременно доводить до сведения специализированных организаций о случаях массового появления вредителей на зеленых насаждениях;

12.2.6.7. выплачивать восстановительную стоимость сносимых и пересаживаемых зеленых насаждений, произрастающих на публичной земле, получать в установленном порядке разрешение на снос (акт на снос зеленых насаждений), пересадку деревьев, реконструкцию газонов и цветников, складировать почвенно-растительный слой для рекультивации земель.

12.2.6.8. обеспечивать подготовку зеленых насаждений к зиме;

12.2.6.9. в летнее время производить их полив;

**12.2.7.** К территории зеленых насаждений относятся:

12.2.7.1. земельные участки общего пользования в городской черте и за ее пределами, находящиеся в административном управлении муниципия;

12.2.7.2. скверы;

12.2.7.3. сады;

12.2.7.4. парки;

12.2.7.5. питомники и декоративные древесно-кустарниковые плантации;

**12.2.8.** Все виды работ по озеленению территорий выполняются по утвержденным Муниципальным Советом планам (в том числе и планом компенсационной посадки). Данные виды работ осуществляются в соответствии с действующим законодательством и настоящими правилами.

**12.2.9.** Содержание зеленых насаждений включает в себя:

12.2.9.1. посадка зеленых насаждений;

12.2.9.2. рыхление почвы с устройством приствольных лунок, побелка деревьев, стрижка живой изгороди, поднятие штамба у деревьев, удаление поросли;

12.2.9.3. устройство цветников, газонов, прополка сорняков, покос травы;

12.2.9.4. полив зеленых насаждений на протяжении всего вегетационного периода;

12.2.9.5. санитарная обрезка аварийных, сухостойных, перестойных деревьев и кустарников, формирование кроны, омоложение;

12.2.9.6. внесение удобрений;

12.2.9.7. борьба с вредителями и болезнями зеленых насаждений.

12.2.9.8. сплошная рубка сухих деревьев и кустарников.

**12.2.10.** На озелененных территориях запрещается:

12.2.10.1. ломать и повреждать деревья и кустарники, производить самовольные подпилы на стволах, добывать из деревьев сок, смолу, делать надписи и наносить другие механические повреждения;

12.2.10.2. сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

12.2.10.3. сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования или вывозить на свалку);

12.2.10.4. сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

12.2.10.5. ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые и парковые), устраивать игры;

12.2.10.6. повреждать садово-парковое оборудование и малые архитектурные формы;

12.2.10.7. разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

12.2.10.8. подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья.

12.2.10.9. Осуществлять выпас скота и птиц.

**12.2.11.** При производстве строительно–монтажных работ все насаждения, подлежащие сохранению на данном участке, предохраняются от механических и других повреждений специальными защитными ограждениями, обеспечивающими эффективность их защиты. Деревья, находящиеся в зоне строительства, ограждаются сплошными инвентарными щитами высотой 2 метра. Щиты необходимо располагать треугольниками не ближе 0,5 метра от ствола дерева.

**12.2.12.** Для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метра от объектов строительства, вокруг ограждающего треугольника устраивать настил радиусом 1,6 метра;

**12.2.13.** При прокладке подземных коммуникаций край траншеи должен быть не ближе 3 метра от корневой шейки дерева и не менее 1,5 метра от корневой шейки кустарника.

**12.2.14.** В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участках, отводимых под строительство или производство других работ (например, при строительстве, реконструкции или расширении своего объекта), производится вырубка деревьев по разрешению Муниципального Совета и Агентства по охране окружающей среды. В этом случае, когда экономическому агенту требуется освободить от деревьев территорию, экономический агент должен сначала возместить ущерб, который будет причинён сносом этих деревьев. Оценку стоимости ущерба производят сотрудники примэрии мун. Чадыр - Лунга. Деньги поступают на специальный счёт примэрии для возмещения ущерба, причинённого зелёным насаждениям. Средства, аккумулируемые на данном счете будут направлены на:

12.2.14.1. финансирование расходов, связанных с восстановлением, охраной и защитой зеленых насаждений;

12.2.14.2. содержание органов управления и хозяйствования в зеленых насаждениях;

12.2.14.3. выполнение проектных и научно-исследовательских работ в области защиты зеленых насаждений;

12.2.14.4. финансирование капитальных вложений в область зеленых насаждений;

12.2.14.5. создание и развитие зеленых насаждений;

12.2.14.6.другие нужды, связанные с управлением и хозяйствованием в зеленых насаждениях.

**12.2.15.** Компенсационная посадка производится за счет средств граждан и юридических лиц, в интересах которых был произведен снос, согласно плана компенсационной посадки, утвержденного Муниципальным Советом Чадыр - Лунга.

**12.3. Вырубка, санитарная вырубка деревьев**

**12.3.1.** Вырубка деревьев осуществляется в случаях:

12.3.1.1. полного его усыхания;

12.3.1.2. больное и поражённое дерево, представляющее опасность обрушения;

12.3.1.3. обслуживания объектов инженерного благоустройства, реконструкции и устройстве инженерных сетей, подземных и надземных коммуникаций;

12.3.1.4. ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе на объектах инженерного благоустройства;

12.3.1.5. благоустройства территории существующих объектов и приведения в эстетический вид, необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений;

12.3.1.6. санитарной вырубки деревьев, создающих угрозу безопасности здоровью и жизни людей, а также влекущих ущерб имуществу физическому и юридическому лицу.

**12.3.2.** Рубка древесной и кустарниковой растительности производится подведомственным примэрии мун. Чадыр – Лунга подразделением. Дрова оприходуются согласно действующему законодательству РМ и АТО Гагаузия в области бухгалтерского учета.

**12.3.3.** В случае аварийного падения деревьев, в результате ветровала и других случаев природного характера, дорожно-транспортных происшествий, уборка упавшего дерева, своевременная санитарная очистка места падения и вывоз древесных остатков на землях общего пользования и на территориях, прилегающих к зданиям, сооружениям, многоэтажным жилым домам осуществляется подведомственным примэрии мун. Чадыр – Лунга подразделением.

**12.3.4.** Рубка деревьев и кустарников в зеленых насаждениях муниципия Чадыр - Лунга согласовывается экологическими агентствами или инспекциями с предварительной маркировкой на месте деревьев, предназначенных для рубки, формирования кроны, рубки омоложения и обрезки сухих веток.

**12.3.5.** Обследование зеленых насаждений и маркировка производится комиссионно. Состав комиссии и график ее работы утверждается примаром мун. Чадыр – Лунга.

**12.3.6.** Процедура обследования и согласования работ по формированию кроны, рубки омоложения и обрезка сухих веток аналогична процедуре согласования рубки деревьев и кустарников.

**12.3.7.** Заключения комиссии выносятся на заседание муниципального Совета, который принимает окончательное решение.

**12.3.8.** Решение Муниципального Совета Чадыр – Лунга направляется Агентство по охране окружающей среды для получение разрешения на проведение рубки.

**12.3.9.** За самовольную вырубку, а также действия, повлекшие гибель деревьев и кустарников, уничтожение или повреждение газонов и цветников, с виновных взыскивается полная восстановительная стоимость и причиненный ущерб.

**12.3.10.** Пересадка или вырубка деревьев и кустарников, расположенных на придомовой территории, в том числе сухостойных и больных, без соответствующего разрешения, согласно настоящих правил, не допускается.

**12.3.11.** Зеленые насаждения не должны ухудшать условия эксплуатации жилищного фонда, городских кабельных сетей, подземных сооружений, безопасности движения транспорта и пешеходов, мешать работе наружного освещения.

**12.4. Сроки проведения работ.**

12.4.1. Заявления граждан о сносе или обрезке деревьев принимаются в течении всего года.

12.4.2. Комиссионное обследование деревьев, маркировка подлежащих сносу, формированию кроны и омоложению деревьев проводится с 01 апреля по 01 октября (период активного сокодвижения и вегетации древесной и кустарниковой растительности).

12.4.3. Работы по рубке деревьев производятся согласно срокам, установленным в разрешении (Авторизации), выданной Агентством по охране окружающей среды.

12.4.4. Формирование кроны и омоложение древесной растительности проводится в период с 14 октября по 14 апреля (период покоя).

12.4.5. Обрезка сухих веток проводится в период с 14 апреля по 14 октября (период вегетации).

Председатель Совета Наталья НОВАЧЛЫ

Контрассигнует:

И.о.секретаря Совета Станислав БЕРЁЗОВ