



REPUBLICA MOLDOVA
UTA GĂGAUZIA
MUNICIPIUL CEADÎR-LUNGA
CONSILIUL MUNICIPAL
MD-6101, strada LENIN, 91

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
АТО ГАГАУЗИЯ
МУНИЦИПИЙ ЧАДЫР-ЛУНГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
6100, ул. Ленина, 91
tel. +(373 291) 2-08-36
fax. +(373 291) 2-25-04
www.ceadir-lunga.md
sovetceadirlunga@gmail.com



MOLDOVA RESPUBLİKASI
GAGAUZIYA (GAGAUZ ERI)
AVTONOM-TERITORIAL BÖLGESI
ÇADIR-LUNGA MUNİTİPIYASI
MUNİTİPIYASININ NASAATI
MD-6101, LENİN sokaa, 91

РЕШЕНИЕ

06.07.2021 г.

13/15

мун. Чадыр-Лунга

О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории города Чадыр-Лунга

В целях обеспечения сохранности зеленых насаждений мун. Чадыр - Лунга, руководствуясь п.б) ч.(2) ст.14 Закона РМ «О местном публичном управлении» №436-XVI от 28.12.2006г., ст. 10 Закона РМ №591-XIV от 23.09.1999г. «О зеленых насаждениях городских и сельских населенных пунктов»,

Чадыр-Лунгский Муниципальный Совет

РЕШИЛ:

1. Изменить раздел 12 Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Чадыр-Лунга «Озеленение территории муниципия», утвержденного решением Городского Совета № IX/ 10 от 20.08.09 г. (изменено решением Совета мун. Чадыр-Лунга № 4/22 от 19.03.2019 г.) и изложить его в редакции приложения к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на примара мун. Чадыр-Лунга А.Топал.

Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства в соответствии с Административным Кодексом РМ в суд Комрат в 30-дневный срок, предусмотренный ст.209 Административного Кодекса РМ.

Председатель Совета
Контрассигнует:
И.о.секретаря Совета



Наталья НОВАЧЛЫ

Станислав БЕРЁЗОВ

12. Озеленение территории муниципия.

12.1. Основные понятия.

Вырубка деревьев – работа по вырубке деревьев, осуществляемая на основании решения Муниципального Совета Чадыр – Лунга и по разрешению уполномоченного органа (Агентства/инспекции по охране окружающей среды).

Формирование кроны – обрезка ветвей и побегов, отдельных деревьев, кустарников и линейных насаждений, поддающихся формовке, не приводящая к их гибели, с целью придания им определенной эстетической формы и омолаживания зеленых насаждений.

Омолаживание – сильное укорачивание скелетных и полускелетных ветвей, прореживание и регулирование побегов, обрезка ствола на высоте не менее 3,0 - 3,5 метров у взрослых деревьев, пригодных для омолаживания со здоровыми штамбами и стволами, потерявшими свои декоративные качества вследствие усыхания вершин и ветвей.

Санитарная обрезка – удаление больных, усыхающих, сухих и поврежденных ветвей, создающих аварийные ситуации (лежащих на линиях электропередач, газовых трубах, разрушающих кровлю зданий, создающих угрозу безопасности дорожного движения).

Содержание и защита зеленых насаждений – система правовых, административных, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зеленых насаждений (в том числе компенсационное восстановление зеленых насаждений взамен вырубленных), озелененных территорий и зеленых массивов.

Уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее их гибель.

Зеленые насаждения – архитектурно гармонизированные системы, образованные из элементов ландшафтного комплекса в черте и за чертой городских и сельских населенных пунктов (природные ландшафты, участки водотоков и водоемы, дорожные, садовые и жилые сооружения), имеющие эстетическое, биологическое и экологическое значение и включающие, как правило, сообщества растений (древесных, кустарниковых, цветочных и травянистых) и животных.

Земли общего пользования – земли, занятые и предназначенные для занятия площадями, улицами, тротуарами, проездами, дорогами, парками, скверами, городскими лесами, водоемами, пляжами, кладбищами и объектами, предназначенными для удовлетворения нужд населения (инженерные системы общего пользования).

План компенсационной посадки – план посадки деревьев, которые подверглись вырубке, включающий в себя количественную часть, породный состав, объем, календарные сроки посадки, а также графическую схему размещения посадок с привязкой к плану озеленения.

Компенсационная посадка – посадка взамен вырубленных деревьев на специальных участках определенных примэрией мун. Чадыр - Лунга в соответствии с планом озеленения территории муниципия.

Уполномоченный орган – структурное подразделение примэрии мун. Чадыр - Лунга, осуществляющие функции в сфере регулирования вопросов содержания и защиты зеленых насаждений.

Прилегающая территория – территория (в границах 5 метров по периметру), непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, к объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических или физических лиц.

Пересадка деревьев и зеленых насаждений – работа по пересадке деревьев и зеленых насаждений, осуществляемая на участках определенном муниципальным советом.

Согласование - выдача Агентством окружающей среды или ее подразделениями, согласно возложенным на них полномочиям, разрешений в соответствии с действующим законодательством.

Разрешение - официальный документ, выдаваемый Агентством окружающей среды или ее подразделениями, который подтверждает согласование намеченных рубок.

Пользователь разрешения для рубок лесной растительности – примэрия мун. Чадыр – Лунга или подведомственное ему подразделение.

12.2. Меры по сохранению и защите зеленых насаждений.

12.2.1. Зеленые насаждения, произрастающие на публичной земле примэрии мун. Чадыр – Лунга являются муниципальной собственностью. Управление зелеными насаждениями, находящимися в публичной собственности, осуществляется примэрией и муниципальным советом Чадыр - Лунга.

12.2.2. Зеленые насаждения, произрастающие на частной земле, являются собственностью владельца земельного участка. Содержание, сохранность данных зеленых насаждений и надлежащий уход за ними в соответствии с правилами агротехники осуществляют организации и граждане, которые являются владельцами земельного участка, на котором расположены зеленые насаждения.

12.2.3. Содержание и уход зеленых насаждений на придомовых территориях жилищного фонда должно осуществляться в соответствии с Законом РМ о кондоминиуме в жилищном фонде.

12.2.4. Содержание и уход зеленых насаждений на придомовых территориях жилищного фонда, в которых не созданы органы управления кондоминиумом осуществляется подведомственным примэрии мун. Чадыр – Лунга подразделением.

12.2.5. Государство признает право каждого человека на здоровую и эстетически приятную окружающую среду, а также на отдых в зоне зеленых насаждений, в связи с чем обеспечивает в соответствии с действующим законодательством:

12.2.5.1. беспрепятственный и свободный доступ в целях отдыха в зону зеленых насаждений, находящихся в публичной собственности;

12.2.5.2. право содействовать благоустройству территорий, осуществлению аллейных и других посадок деревьев и кустарников.

12.2.6. Развитие и охрана зеленых насаждений являются всеобщим долгом жителей муниципия, обязанных:

12.2.6.1. не допускать образования свалок, загрязнения химикатами, отходами животноводства, бытовыми отходами, нефтепродуктами и другими токсичными веществами территорий и водоемов зеленых насаждений;

12.2.6.2. соблюдать в зеленых насаждениях правила пожарной безопасности;

12.2.6.3. не совершать неразрешенных Муниципальным Советом и Агентством по охране окружающей среды рубок и не допускать повреждения деревьев и кустарников, разрушения цветочных клумб и газонов, порчи садово-парковых конструкций и сооружений.

12.2.6.4. своевременно производить борьбу с вредителями и болезнями зеленых насаждений, санитарную обрезку, удаление поросли и уборку сухостоя, замазку ран на деревьях, побелку стволов на земельных участках, принадлежащих им по праву;

12.2.6.5. производить очистку от мусора, грязи, сорной растительности скверов, бульваров, посадок на уличных и придомовых территориях;

12.2.6.6. своевременно доводить до сведения специализированных организаций о случаях массового появления вредителей на зеленых насаждениях;

12.2.6.7. выплачивать восстановительную стоимость сносимых и пересаживаемых зеленых насаждений, произрастающих на публичной земле, получать в установленном порядке

разрешение на снос (акт на снос зеленых насаждений), пересадку деревьев, реконструкцию газонов и цветников, складировать почвенно-растительный слой для рекультивации земель.

12.2.6.8. обеспечивать подготовку зеленых насаждений к зиме;

12.2.6.9. в летнее время производить их полив;

12.2.7. К территории зеленых насаждений относятся:

12.2.7.1. земельные участки общего пользования в городской черте и за ее пределами, находящиеся в административном управлении муниципия;

12.2.7.2. скверы;

12.2.7.3. сады;

12.2.7.4. парки;

12.2.7.5. питомники и декоративные древесно-кустарниковые плантации;

12.2.8. Все виды работ по озеленению территорий выполняются по утвержденным Муниципальным Советом планам (в том числе и планом компенсационной посадки). Данные виды работ осуществляются в соответствии с действующим законодательством и настоящими правилами.

12.2.9. Содержание зеленых насаждений включает в себя:

12.2.9.1. посадка зеленых насаждений;

12.2.9.2. рыхление почвы с устройством приствольных лунок, побелка деревьев, стрижка живой изгороди, поднятие штамба у деревьев, удаление поросли;

12.2.9.3. устройство цветников, газонов, прополка сорняков, покос травы;

12.2.9.4. полив зеленых насаждений на протяжении всего вегетационного периода;

12.2.9.5. санитарная обрезка аварийных, сухостойных, перестойных деревьев и кустарников, формирование кроны, омоложение;

12.2.9.6. внесение удобрений;

12.2.9.7. борьба с вредителями и болезнями зеленых насаждений.

12.2.9.8. сплошная рубка сухих деревьев и кустарников.

12.2.10. На озелененных территориях запрещается:

12.2.10.1. ломать и повреждать деревья и кустарники, производить самовольные подпилы на стволах, добывать из деревьев сок, смолу, делать надписи и наносить другие механические повреждения;

12.2.10.2. сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

12.2.10.3. сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования или вывозить на свалку);

12.2.10.4. сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

12.2.10.5. ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые и парковые), устраивать игры;

12.2.10.6. повреждать садово-парковое оборудование и малые архитектурные формы;

12.2.10.7. разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

12.2.10.8. подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья.

12.2.10.9. Осуществлять выпас скота и птиц.

12.2.11. При производстве строительно-монтажных работ все насаждения, подлежащие сохранению на данном участке, предохраняются от механических и других повреждений специальными защитными ограждениями, обеспечивающими эффективность их защиты. Деревья, находящиеся в зоне строительства, ограждаются сплошными инвентарными щитами высотой 2 метра. Щиты необходимо располагать треугольниками не ближе 0,5 метра от ствола дерева.

12.2.12. Для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метра от объектов строительства, вокруг ограждающего треугольника устраивать настил радиусом 1,6 метра;

12.2.13. При прокладке подземных коммуникаций край траншеи должен быть не ближе 3 метра от корневой шейки дерева и не менее 1,5 метра от корневой шейки кустарника.

12.2.14. В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участках, отводимых под строительство или производство других работ (например, при строительстве, реконструкции или расширении своего объекта), производится пересадка (если это возможно) или вырубка деревьев по разрешению Муниципального Совета и Агентства по охране окружающей среды. В этом случае, когда экономическому агенту требуется освободить от деревьев территорию, экономический агент должен сначала возместить ущерб, который будет причинён сносом этих деревьев. Оценку стоимости ущерба производят сотрудники примэрии мун. Чадыр - Лунга. Деньги поступают на специальный счёт примэрии для возмещения ущерба, причинённого зелёным насаждениям. Средства, аккумулируемые на данном счете будут направлены на:

12.2.14.1. финансирование расходов, связанных с восстановлением, охраной и защитой зеленых насаждений;

12.2.14.2. содержание органов управления и хозяйствования в зеленых насаждениях;

12.2.14.3. выполнение проектных и научно-исследовательских работ в области защиты зеленых насаждений;

12.2.14.4. финансирование капитальных вложений в область зеленых насаждений;

12.2.14.5. создание и развитие зеленых насаждений;

12.2.14.6. другие нужды, связанные с управлением и хозяйствованием в зеленых насаждениях.

12.2.15. Компенсационная посадка производится за счет средств граждан и юридических лиц, в интересах которых был произведен снос, согласно плана компенсационной посадки, утвержденного Муниципальным Советом Чадыр - Лунга.

12.3. Вырубка, санитарная вырубка деревьев

12.3.1. Вырубка деревьев осуществляется в случаях:

12.3.1.1. полного его усыхания;

12.3.1.2. больное и поражённое дерево, представляющее опасность обрушения;

12.3.1.3. обслуживания объектов инженерного благоустройства, реконструкции и устройстве инженерных сетей, подземных и надземных коммуникаций;

12.3.1.4. ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе на объектах инженерного благоустройства;

12.3.1.5. благоустройства территории существующих объектов и приведения в эстетический вид, необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений;

12.3.1.6. санитарной вырубки деревьев, создающих угрозу безопасности здоровью и жизни людей, а также влекущих ущерб имуществу физическому и юридическому лицу.

12.3.2. Рубка древесной и кустарниковой растительности производится подведомственным примэрии мун. Чадыр – Лунга подразделением. Дрова оприходуются согласно действующему законодательству РМ и АТО Гагаузия в области бухгалтерского учета.

12.3.3. В случае аварийного падения деревьев, в результате ветровала и других случаев природного характера, дорожно-транспортных происшествий, уборка упавшего дерева, своевременная санитарная очистка места падения и вывоз древесных остатков на землях общего пользования и на территориях, прилегающих к зданиям, сооружениям, многоквартирным жилым домам осуществляется подведомственным примэрии мун. Чадыр – Лунга подразделением.

12.3.4. Рубка деревьев и кустарников в зеленых насаждениях муниципия Чадыр - Лунга согласовывается экологическими агентствами или инспекциями с предварительной маркировкой на месте деревьев, предназначенных для рубки, формирования кроны, рубки омоложения и обрезки сухих веток.

12.3.5. Обследование зеленых насаждений и маркировка производится комиссионно. Состав комиссии и график ее работы утверждается примаром мун. Чадыр – Лунга.

12.3.6. Процедура обследования и согласования работ по формированию кроны, рубки омоложения и обрезка сухих веток аналогична процедуре согласования рубки деревьев и кустарников.

12.3.7. Заключение комиссии выносятся на заседание муниципального Совета, который принимает окончательное решение.

12.3.8. Решение Муниципального Совета Чадыр – Лунга направляется Агентство по охране окружающей среды для получения разрешения на проведение рубки.

12.3.9. За самовольную вырубку, а также действия, повлекшие гибель деревьев и кустарников, уничтожение или повреждение газонов и цветников, с виновных взыскивается полная восстановительная стоимость и причиненный ущерб.

12.3.10. Пересадка или вырубка деревьев и кустарников, расположенных на придомовой территории, в том числе сухостойных и больных, без соответствующего разрешения, согласно настоящих правил, не допускается.

12.3.11. Зеленые насаждения не должны ухудшать условия эксплуатации жилищного фонда, городских кабельных сетей, подземных сооружений, безопасности движения транспорта и пешеходов, мешать работе наружного освещения.

12.4. Сроки проведения работ.

12.4.1. Заявления граждан о сносе или обрезке деревьев принимаются в течении всего года.

12.4.2. Комиссионное обследование деревьев, маркировка подлежащих сносу, формированию кроны и омоложению деревьев проводится с 01 апреля по 01 октября (период активного сокодвижения и вегетации древесной и кустарниковой растительности).

12.4.3. Работы по рубке деревьев производятся согласно срокам, установленным в разрешении (Авторизации), выданной Агентством по охране окружающей среды.

12.4.4. Формирование кроны и омоложение древесной растительности проводится в период с 14 октября по 14 апреля (период покоя).

12.4.5. Обрезка сухих веток проводится в период с 14 апреля по 14 октября (период вегетации).

12.5. Режим управления фондом охраняемых территорий.

12.5.1. В пределах подведомственной территории примэрия и муниципальный совет Чадыр – Лунга полномочны переводить отдельные природные территории, объекты, представляющие собой памятник природы (вековые деревья), в категорию охраняемых природных территорий и объектов, которые подлежат включению в документацию по градостроительству и обустройству территории.

12.5.2. Ширина охранных зон вековых деревьев и редких видов растений – 30-50 м

Председатель Совета
Контрассигнует:
И.о.секретаря Совета



Наталья НОВАЧЛЫ

Станислав БЕРЁЗОВ