

ПРОТОКОЛ № 12-05/2026
о результатах аукциона

мун. Чадыр-Лунга

05 мая 20 26

1. На аукционе был продан объект по аренде /найму зем. уч-ка с/х назначения, S-28,679 га, к.м. 9600004.005, расположен за пределами мун. Чадыр-Лунга, под наемно.
(полное наименование выставленного объекта, местонахождение, подчиненность)
2. Начальная цена объекта 115 000,00 (сто пятнадцать тысяч) леев/год.
(в цифрах) (прописью)
3. Цена продажи права аренды/найма 126 500,00 (сто двадцать шесть тысяч пятьсот) леев/год.
(в цифрах) (прописью)
4. Регистрационный номер участника, который выиграл торги (покупателя) 116/2 от 30.04.2026
5. Полное наименование/ имя, фамилия и должность представителя Покупателя Ертемис Георгии Федорович
6. Победитель аукциона обязан:
 - 1) после подписания протокола в течение 15 дней оплачивает стоимость арендной / наемной платы авансом на 3 месяца вперед в сумме 31 500,00 (тридцать одна тысяча пятьсот) леев.
(в цифрах) (прописью)
 - 2) подписать договор аренды объекта указанного в п.1 настоящего протокола, составленный продавцом, в соответствии с законодательством, условиями аукциона и настоящим протоколом;
 - 3) оплатить государственную пошлину за нотариальное заверение договора (в случае его регистрации у нотариуса);
 - 4) в случае приобретения недвижимого имущества зарегистрировать право собственности на основании договора купли-продажи в территориальном кадастровом офисе (либо в случае заключения договора аренды/найма на срок свыше трех лет зарегистрировать право аренды/найма на основании договора аренды/найма в территориальном кадастровом офисе);
 - 5) обеспечить регистрацию имущества, приобретенного на аукционе согласно действующему законодательству.

Председатель Аукционной комиссии

Михаил Сташов

(имя, фамилия)

Секретарь Аукционной комиссии

Татьяна Висоцкая

(имя, фамилия)

Члены Комиссии:

Васильев К.

(имя, фамилия)

Балеев И.К.

(имя, фамилия)

Кыборжик Т.М.

(имя, фамилия)

Чобанска Л.

(имя, фамилия)

Рахманов А.

(имя, фамилия)

Мамедов Н.

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

Покупатель/ его представитель

Ертемис Георгии

(имя, фамилия)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

М.П.

ЗАЯВЛЕНИЕ
на участие в аукционе

Местонахождение м-ий Чадыр - Луна / 30 апреля 2026 г.

Участник Ермени Георгий Фед.
(полное наименование, юридический адрес)

Регистрационное удостоверение № В19034715, от 30 июня 2019 г.

В лице его представителя _____
Удостоверяющий документ Удостоверение лично.
Серия В19034715
Номер 0982706396183 (ИДНП)
Который действует согласно Бессрочно
(документ, который удостоверяет личность участника)

Желает участвовать в приобретении:

на аукционе 05.05.2026 г.
(полное наименование объекта, адрес)

Лот № 11 - Земельный участок сельскохозяйств.
назначения - под пашню, площадью 28,6797 Га
кат. № 9602227.005, расположенный за пределами
муниципал. г-пункта, с/пункта № 115000 кв. м

Ознакомлен с информационным сообщением о проведении аукциона, с документацией
об объекте и согласен с условиями проведения аукциона.

Участник Ермени Георгий _____
(подпись участника)

Внес плату за участие в аукционе

В сумме 600 лей (цифрах) (шесть сот лей) (прописью) леев

И задаток в сумме 11500 лей (в цифрах) (однанадцать тысяч и пять сот) (прописью) леев.

Заявление принято Аукционной комиссией.

Секретарь Матвеева Виктория
(имя, фамилия)

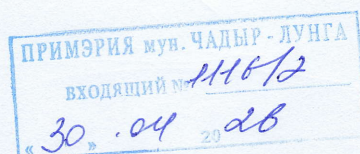
(подпись)

Участник зарегистрирован в Реестре учета заявлений
на участие в аукционе под номером _____

Прилагаемые копии документов:

- 1) Копия Удостоверения личности
- 2) Копия платежки за участие № 51779892, от 30.04.26
- 3) Копия платежки на задаток 10%, № 51783103 (от 30.04.26)

Ермени Георгий
30.04.26



ORDIN DE PLATA Nr. 51783103 DATA EMITERII 30 aprilie 2026 TIP.DOC. 1

PLATITI	11500-00	LEI	
Unsprezece mii cinci sute lei 00 bani			
PLATITOR (R) EFTENI GHEORGHI FIODOR	CODUL IBAN	MD56ML000002259A50230681	
	CODUL FISCAL	0982706396183	
	CODUL LEI (Legal Entity Identifier)*		

PRESTATORUL PLATITOR BC'Moldindconbank'S.A.

BENEFICIAR (R) MF-TR Sud - Ciadir Lunga	CODUL IBAN	MD25TRGDAR14152296020000
	CODUL FISCAL	1006601000037
	CODUL LEI (Legal Entity Identifier)*	

PRESTATORUL BENEFICIAR Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat

DESTINATIA PLATII /P/11500.00/M//0982706396183/EFTENI GHEORGHI FIODOR//plata 10 prc. pentru participare, arenda terenurilor cu destinatie agricola incasata in bugetul local de nivelul I, nr. cadastral 9602227.005, lot nr.11/

TIPUL TRANSFERULUI
NORMAL/URGENT

N

CODUL TRANZACTIEI

101

DATA PRIMIRII

30 aprilie 2026

DATA EXECUTARII

30 aprilie 2026

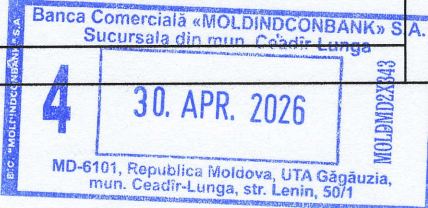
SEMNATURILE EMITENTULUI

SEMNATURA PRESTATORULUI

Banca Comercială «MOLDINDCONBANK» S.A.
Sucursala din mun. Ceadir Lunga

L.S.

MOTIVUL REFUZULUI



CODUL LEI (Legal Entity Identifier)*

ORDIN DE PLATA Nr. 51779892 DATA EMITERII 30 aprilie 2026 TIP.DOC. 1

PLATITI 600-00 LEI Sase sute lei 00 bani

PLATITOR (R) EFTENI GHEORGHI FIODOR	CODUL IBAN	MD56ML000002259A50230681
	CODUL FISCAL	0982706396183
	CODUL LEI (Legal Entity Identifier)*	

PRESTATORUL PLATITOR BC'Moldindconbank'S.A.

BENEFICIAR (R) MF-TR Ceadir-Lunga	CODUL IBAN	MD37TRPDAR142310C11167AA
	CODUL FISCAL	1007601004434
	CODUL LEI (Legal Entity Identifier)*	

PRESTATORUL BENEFICIAR Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat

DESTINATIA PLATII /P/600,00/M//0982706396183/EFTENI GHEORGHI FIODOR//plata pentru participare la licitatie pentru oferirea in chirie terenului, lot nr.11/

TIPUL TRANSFERULUI
NORMAL/URGENT

N

CODUL TRANZACTIEI

101

DATA PRIMIRII

30 aprilie 2026

DATA EXECUTARII

30 aprilie 2026

Banca Comercială MOLINDCONBANK S.A.
SEMNATURA PRESTATORULUI Ceadir-Lunga

SEMNATURILE EMITENTULUI

MOTIVUL REFUZULUI

MD-6101, Republica Moldova, UTA Găgăuzia,
mun. Ceadir-Lunga, str. Lenin, 50/1

CODUL LEI (Legal Entity Identifier)*

ЗАЯВЛЕНИЕ
на участие в аукционе

Местонахождение мун. Чадыр-Луна _____ 20____
Участник SRL "Mnat", мун. Кашират, ул. Повури, 49/а
(полное наименование, юридический адрес)
Регистрационное удостоверение № 144344 _____, от 05.08. 2024
В лице его представителя Муткошо Владимир
Удостоверяющий документ _____
Серия _____
Номер _____
Который действует согласно устав предприятия
(документ, который удостоверяет личность участника)

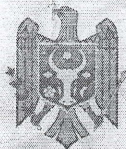
Желает участвовать в приобретении:
лот №11, зм. участок с/х назначения,
(полное наименование объекта, адрес)
С-28, 6797 га, к.м. 9602227.005, располож.
за пределами мун. Чадыр-Луна, под
нахлю.

Ознакомлен с информационным сообщением о проведении аукциона, с документацией
об объекте и согласен с условиями проведения аукциона.

Участник _____
(подпись участника)
Внес плату за участие в аукционе
В сумме 1200,00 _____ (одна тысяча двести) леев
(цифрах) (прописью)
И задаток в сумме 11500,00 _____ (одинадцать тысяч пятьсот) леев.
(в цифрах) (прописью)
Заявление принято Аукционной комиссией.
Секретарь Татьяна Кисорошо _____
(имя, фамилия) (подпись)

Участник зарегистрирован в Реестре учета заявлений
на участие в аукционе под номером _____

ПРИМЕРИЯ МУН. ЧАДЫР-ЛУНА
ВХОДЯЩИЙ 0303-352
04 05 26



I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de
drept



Extras
din Registrul de stat al persoanelor juridice
nr. 147344 din 05.08.2024

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată IUNAT**

Denumirea prescurtată: **IUNAT S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1002611000317**

Data înregistrării de stat: **22.03.1994**

Sediu: **MD-3801, strada Pobeda 49/a, mun. Comrat, Uta Găgăuzia, Republica Moldova**

Genurile de activitate:

1. Comerțul cu ridicata al textilelor;
2. Comerțul cu amănuntul al carburanților;
3. Comerțul cu amănuntul al băuturilor alcoolice și altor băuturi;
4. Comerțul cu amănuntul al produselor din tutun;
5. Comerțul cu ridicata al cerealelor, semințelor și furajelor pentru animale;
6. Cultura fructelor;
7. Creșterea animalelor;
8. Cultura plantelor cerealiere, tehnice și a plantelor furajere;
9. Lucrări de instalații electrice și montare a armăturii electrice;
10. Alte lucrări de utilitate a construcțiilor;
11. Comerțul cu ridicata al articolelor de fierărie, utilajului de apeduct și de încălzire;
12. Alte tipuri de comerț cu ridicata;
13. Alte tipuri de comerț cu amănuntul în magazine specializate;
14. Transporturi rutiere de mărfuri;
15. Servicii de mutare;
16. Comerț cu ridicata al produselor chimice;

Capitalul social: **2769522 Lei**

Administrator(i): **MUTCOGLO VLADIMIR**

Asociați:

1. **MUTCOGLO VLADIMIR**, partea socială 1384761 Lei, ce constituie 50%
2. **MUTCOGLO SVETLANA**, partea socială 1384761 Lei, ce constituie 50%

Beneficiari efectivi: **MUTCOGLO VLADIMIR cota 50%, MUTCOGLO SVETLANA cota 50%**

Entitatea are interdicții

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice, al art. 12 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 05.08.2024

Registrator

Natalia Cara

tel. 0298-285642



Pagina 1 din 1

Acest document poate conține date cu caracter personal
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 147344 din 05.08.2024



EB 0488658

ORDIN DE PLATĂ		Nr.	1389	DATA EMITERII	04 May 2026	TIP.DOC.1
PLĂTIȚI	11500-00	LEI	unsprezece mii cinci sute MDL si 00 bani			
PLĂTITOR: (R)"IUNAT" S.R.L.			CODUL IBAN	MD91AG000000225101801330		
			CODUL FISCAL	1002611000317		
PRESTATORUL PLĂTITOR:	BC MAIB S.A. SUCURSALA COMRAT					
BENEFICIAR: (R) MF-TR Sud - Ciadir Lunga			CODUL IBAN	MD25TRGDAR14152296020000		
			CODUL FISCAL	1006601000037		
PRESTATORUL BENEFICIAR:	Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat					
DESTINAȚIA PLĂȚII: /P/11500,00/M//1002611000317/IUNAT S.R.L.//Arenda terenurilor cu destinație agricolă încasată în bugetul local de nivelul I Plata în avans 10 procent/				TIPUL TRANSFERULUI <input type="checkbox"/> NORMAL/URGENT <input checked="" type="checkbox"/> N Semnatura electronica CERTIFICAT MAIB VLADIMIR MUTCOGLO 04-05-2026 12:28:38 CERTIFICAT MAIB VLADIMIR MUTCOGLO 04-05-2026 12:28:38		
CODUL TRANZACȚIEI	DATA PRIMIRII	DATA EXECUTĂRII	L.Ș.			
	ORA PRIMIRII *		SEMNĂTURILE EMITENTULUI			
			EXECUTAT 04-05-2026 12:30:06			
			SEMNĂTURA PRESTATORULUI			
MOTIVUL REFUZULUI			L.Ș.			

Notă: Responsabilitatea privind veridicitatea și corectitudinea informației indicate în ordinul de plată îi revine persoanei care emite un ordin de plată *

ORDIN DE PLATĂ		Nr.	1390	DATA EMITERII	04 May 2026	TIP.DOC.1
PLĂTIȚI	1200-00	LEI	unu mii doi sute MDL si 00 bani			
PLĂTITOR: (R)"IUNAT" S.R.L.		CODUL IBAN		MD91AG000000225101801330		
		CODUL FISCAL		1002611000317		
PRESTATORUL PLĂTITOR:	BC MAIB S.A. SUCURSALA COMRAT					
BENEFICIAR: (R) PRIMARIA M.CEADIR-LUNGA		CODUL IBAN		MD37TRPDAR142310C11167AA		
		CODUL FISCAL		1007601004434		
PRESTATORUL BENEFICIAR:	Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat					
DESTINAȚIA PLĂȚII: Plata pentru taxa de participare la licitatie				TIPUL TRANSFERULUI NORMAL/URGENT N Semnatura electronica CERTIFICAT MAIB VLADIMIR MUTCOGLO 04-05-202612:30:06 CERTIFICAT MAIB VLADIMIR MUTCOGLO 04-05-202612:30:06		
CODUL TRANZACȚIEI	DATA PRIMIRII	DATA EXECUTĂRII	L.Ș.			
	ORA PRIMIRII *		SEMNĂTURILE EMITENTULUI			
			EXECUTAT 04-05-2026 12:35:08			
			SEMNĂTURA PRESTATORULUI			
MOTIVUL REFUZULUI			L.Ș.			

Notă: Responsabilitatea privind veridicitatea și corectitudinea informației indicate în ordinul de plată îi revine persoanei care emite un ordin de plata *

Торги, по лоту № 11 состоявшиеся в аукционе « 05 » мая 2026 г.

разыгрывается зем. участок, с/х назначения, S-28,6794 га,
к.н. 9602227.005, расположен за пределами мун.
Чадан - Луна, под наемно. (аренда)

[illegible]

Председатель Аукционной комиссии

Михаил Стамов

(имя, фамилия)

Секретарь Аукционной комиссии

Матейна Велюшо

(имя, фамилия)

Члены Комиссии:

Винюграфов К.

(имя, фамилия)

Бонев Ч.К.

(имя, фамилия)

Ковачич Т.М.

(имя, фамилия)

Чобанова Л.

(имя, фамилия)

Велюшо Т.

(имя, фамилия)

Клишев

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

Участники аукциона:

Брмен Георгиев

(имя, фамилия)

SRL Etna (Etna Arancini)

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

(имя, фамилия)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

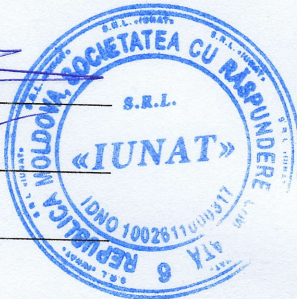
(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)





REPUBLICA MOLDOVA
UTA GĂGAUZIA
MUNICIPIUL CEADÎR-LUNGA
CONSILIUL MUNICIPAL
MD-6101, strada LENIN, 91

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
АТО ГАГАУЗИЯ
МУНИЦИПИЙ ЧАДЫР-ЛУНГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

6100, ул. Ленина, 91
tel. +(373 291) 2-08-36
fax. +(373 291) 2-25-04
www.ceadir-lunga.md
sovetceadirlunga@gmail.com



MOLDOVA RESPUBLIKASI
GAGAUZIYA (GAGAUZ ERİ)
AVTONOM-TERİTORİAL BÖLGESİ
ÇADIR-LUNGA MUNITİPİYASI
MUNITİPİYASININ NASAATI
MD-6101, LENİN sokaı, 91

РЕШЕНИЕ

22.07.2025 г.

№ 8/26

мун. Чадыр-Лунга

О сдаче в аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения

Рассмотрев заявления директора SRL «IUNAT» (вх. № 0303-519 от 26.06.2025 г.) о сдаче в аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за пределами мун. Чадыр-Лунга: с к.н. 9602227.003, площадью 26,9517 га; с к.н. 9602204.211, площадью 6,8867 га; с к.н. 9602318.046, площадью 11,1087 га; с к.н. 9602227.005, площадью 38,0422 га для использования под пашню сроком на 5 лет, Кожокар Марии Васильевны (вх. № 711/2 от 02.06.2025 г. о сдаче в аренду земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенные за пределами мун. Чадыр-Лунга, в южной части, с к.н. 9602114005 площадью 6 га для использования под пашню сроком на 15 лет, на основании Постановления Правительства РМ «Об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение»» № 136 от 10.02.2009 г., ч.(2) ст.3, п.б) ч.(2), ст.14, ч.(2) ст.77 Закона «О местном публичном управлении» № 436-XVI от 08.12.2006 г., ч.(2) ст.4, п. б) ч. (2) ст. 8, ст. 22 Закона № 412-XIV от 27.05.1999 г. «О животноводстве», ст.ст. 1288-1296 Гражданского Кодекса РМ, а также на основании законодательства РМ действующего на момент заключения договорных отношений,

Чадыр-Лунгский Муниципальный Совет

РЕШИЛ:

1. Разрешить Примэрии мун. Чадыр-Лунга сдать в аренду земельные участки согласно действующему законодательству РМ, расположенные за пределами мун. Чадыр-Лунга, сельскохозяйственного назначения для использования под пашню сроком на 5 лет:
 - 1.1. к.н. 9602227.003, площадью 26,9517 га;
 - 1.2. к.н. 9602204.211, площадью 6,8867 га;
 - 1.3. к.н. 9602318.046, площадью 11,1087 га;
 - 1.4. к.н. 9602227.005, площадью 38,0422 га;
 - 1.5. к.н. 9602114.005, площадью 6 га.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на примара мун. Чадыр-Лунга А.Топал.
3. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства в соответствии с Административным Кодексом РМ в суд Комрат в 30-дневный срок, предусмотренный ст.209 Административного Кодекса РМ.

Председатель Совета
Виктор ГОЛИШ

Digitally signed by Golis Victor
Date: 2025.07.28 16:22:41 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Контрассигнует:

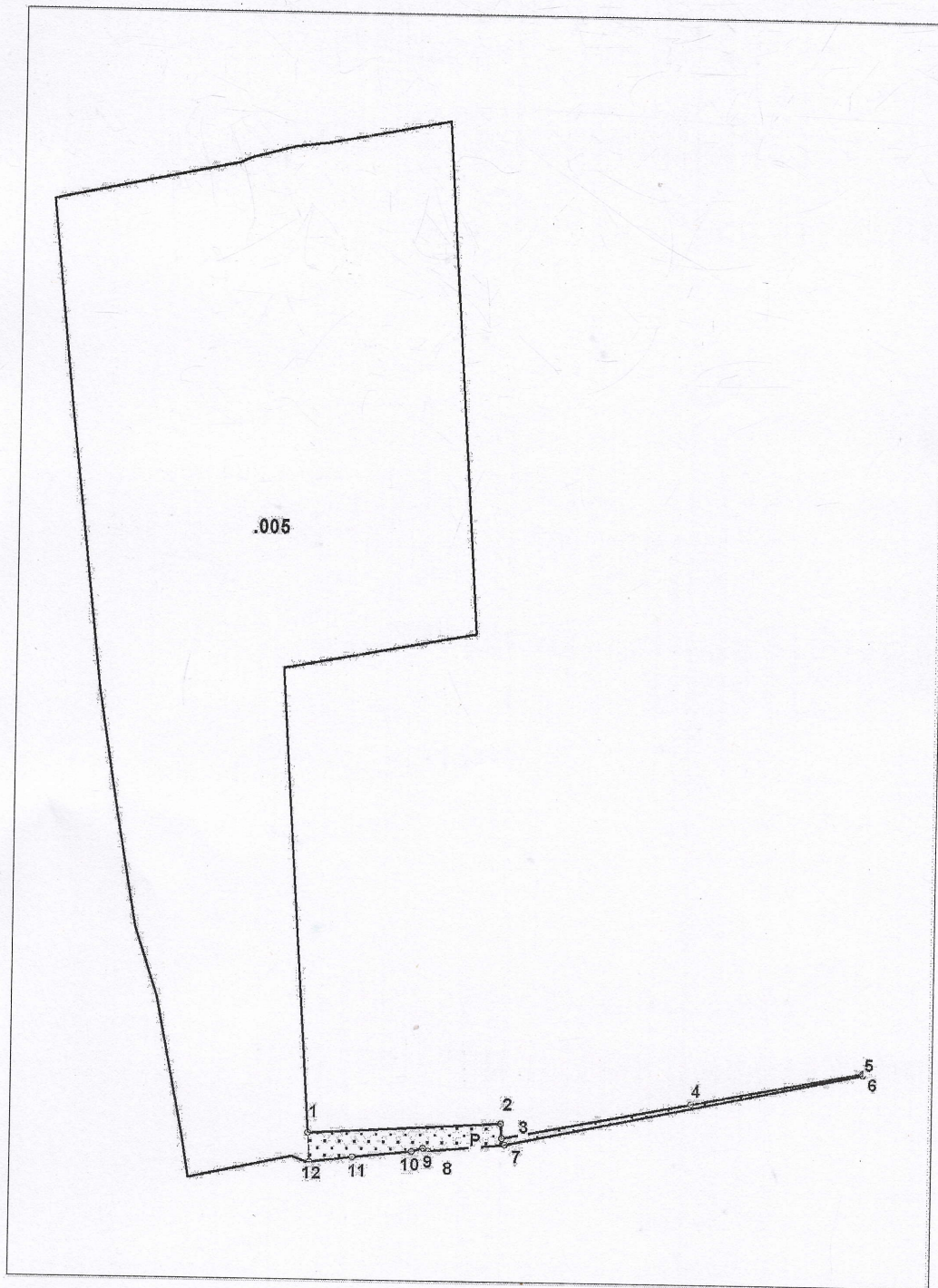
Секретарь Совета
Олеся ЧЕБАНОВА

Digitally signed by Cebanova Olesia
Date: 2025.07.28 16:24:56 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

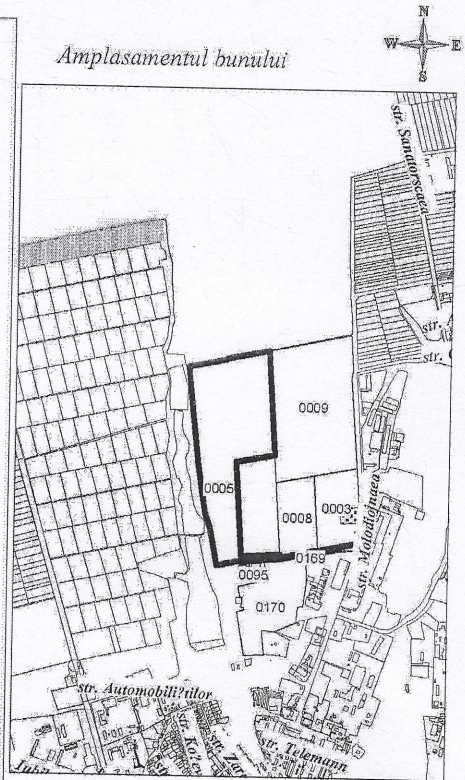


PLANUL GEOMETRIC a limitei părții din teren

Numărul cadastral 9602227.005



Amplasamentul bunului



005 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
9602227.005	Teren	28.6796 ha	Agricola	pentru gradini

Porțiunea/ile de teren preconizate pentru Arenda/Servitute

Nr_portiunii_de_teren	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul	Remarca
P	Servitute	0,6400	96022270010		Portiunea solicitata

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului porțiunii solicitate:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	104 162,2306	232 624,9758	general	1-2	193,74	general
2	104 174,2918	232 818,3364	general	2-3	15,00	general
3	104 159,3240	232 819,3172	general	3-4	194,00	general
4	104 196,7962	233 009,6638	general	4-5	176,66	general
5	104 230,9198	233 183,0016	general	5-6	1,76	general
6	104 229,1668	233 183,1146	general	6-7	368,89	general
7	104 152,8450	232 822,2042	general	7-8	76,91	general
8	104 145,5198	232 745,6410	general	8-9	5,99	general
9	104 148,4748	232 740,4272	general	9-10	11,78	general
10	104 144,9608	232 729,1846	general	10-11	59,46	general
11	104 138,3980	232 670,0868	general	11-12	43,50	general
12	104 132,7966	232 626,9490	general	12-1	29,50	general

Mențiuni:

specialist pentru Reglementarea Regimului
proprietății Funciare al primăriei mun Ceadir-Lunga _____ **Marinova E**

	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile		
Proprietarul/Gestionarul terenului	Serviciul Cadastral Teritorial Ceadir-Lunga		
Primar Topal A	UTA Găgăuzia, mun. Ceadir-Lunga, extravilan		
Beneficiarul porțiunii din teren	Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	Mladina Aliona (numele, prenumele)
Presedintele Consiliului Golis Victor	Executant	(semnătura)	Bratan Ivan (numele, prenumele)
Secretar al Consiliului Municipal Cebanova Olesea	Data elaborării: 27.10.2025 (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:9000