**Отчет о проделанной работе по социально-экономическому**

**направлению за 2024 год.**

- Стратегия социально-экономического развития мун. Чадыр-Лунга 2020-2025 годы (с изменениями где определен приоритет ЭНЭРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ).

- План местного экономического развития 2019 – 2023 годы включённого в Стратегию.

- План действия в области устойчивой энергетики и окружающей среды (2019- 2023гг. который остается актуальным в том числе на 2024-25 годы).

- Концепт портфолио энергетической направленности поэтапного перехода Муниципия к использованию зеленой энергии.

Курируемы сферы:

Налоговый отдел, отдел по написанию проектов и привлечению инвестиций, социальный отдел, юридический отдел, работа ряда комиссии (административная, межсекторальная, дисциплинарная, конкурсная и т.д.),

Дошкольное (УРО) и Внешкольное образование (Муниципальная спортивная школа, Школа футбола, ЕКЦ, Музей) и ПУ Бизнес – Инкубатор.

1. Работа в области экономического развития направлена сугубо на привлечение инвестиций в том числе внебюджетных средств, работа с инвесторами по созданию дополнительных рабочих мест (строительство производственных площадей и подвод коммуникаций к ним, выделение/реализация земельных участков, подача проектных заявок, разработка документов - инвестиционных предложений для потенциальных инвесторов).

Одним из ключевых факторов, влияющих на развитие социально-экономического развития города является ежегодное утверждение местных налогов и сборов и, соответственно их собираемость местными властями.

Налоговый отдел Примэрии осуществляет администрирование местных налогов и сборов по мун. Чадыр-Лунга. Основной задачей которого является работа с налогоплательщиками, экономическими агентами физическими и юридическими лицами, увеличение поступлений и сокращение недоимки. В 2024 году поступило: Местных налогов – **2 080 867** леев; Местных сборов – **5 992 146** леев; Поступление от физических и юридических лиц, работающих по закону Гагауз Ери «О едином платеже» и «Об индивидуальном предпринимательском патенте»: - по единый платеж налогу – **341 399** леев; - плата за предпринимательский патент – **1 044 416** леев.

2. Работа по привлечению внебюджетного финансирования осуществилась по следующим проектам:

2.1. «Меры по повышению энергоэффективности здания примэрии мун. Чадыр-Лунга», общая стоимость 9 млн. 297 тысячи 258 леев, сумма гранта 7,7 млн. леев, сумма запрашиваемой контрибуции – 1 млн тысяч 501 леев.

2.2. «Безопасность водоснабжения и канализации в РМ», ремонт санитарных узлов в лицее им. М.Губогло, общая стоимость порядка 1 млн. леев, сумма гранта порядка 900 тысяч леев, сумма запрашиваемой контрибуции – 103 тысячи леев.

2.3. «Парк – экологическое, социальное, здоровое решение для городских жителей», посадка деревьев и бурение скважины, общая стоимость проекта 291 тысяча 957 леев, сумма гранта 194 тысячи 638 леев, сумма запрашиваемой контрибуции – 97 тысяч 319 леев.

2.4. Программа Мэры за экономический рост - «Обеспечение перехода жителей мун. Чадыр-Лунга на зеленную энергию» 2022- 2024 год, общая стоимость проекта 6 млн. 938 тысяч 291 леев, сумма гранта 4,4 млн. леев, сумма запрашиваемой контрибуции – 2 млн. 598 тысяч 000 леев (2024 год – общая сумма 3млн 693 тысяч 955 леев.)

2.5. «Повышение социально-экономической привлекательности парка Молодежи в зоне ревитализации», реконструкция моста, баскетбольная площадка, мини гранты, оборудование, общая стоимость проекта 1 млн. 261 тысяч 245 леев, сумма гранта 699 тысяч 200 леев, сумма запрашиваемой контрибуции – 349 тысяч 600 леев.

2.6. «Улучшение условий жизни жителей зоны ревитализации мун. Чадыр-Лунга, 2 этап» Общая стоимость проекта 8 млн. 494 тысячи 744,45 леев, сумма гранта 7 млн. 645 тысяч 270 леев, сумма запрашиваемой контрибуции – 849 тысяч 474,45 леев.

2.7. «Создание инновационных классов в отдельных пилотных школах Молдовы/ Чадыр-Лунга», ремонт классов в лицее им.М.Чакира, общая стоимость проекта 1 млн. 558 тысяч 461 леев, сумма гранта 1 млн.258 тысяч 461 леев, сумма запрашиваемой контрибуции – 239 тысяч леев.

2.8. «Строительство производственных площадей на 5 200 м2 в рамках расширения площадей бизнес-инкубатора в мун. Чадыр-Лунга (АРР)», общая стоимость проекта 36 млн. 402 тысячи 790 леев, сумма гранта 22 млн. 441 тысяча 750 леев, сумма запрашиваемой контрибуции на данном этапе – 5 млн. 610 тысяч 437 леев (ранее было выделено 5,6 млн. леев).

2.9. «Создание муниципального питомника для выращивания районированных пород древесной и кустарной растительности», общая стоимость проекта 1 млн. 754 тысячи леев, сумма гранта 877 тысяч 488 леев, сумма запрашиваемой контрибуции - 445 тысяч леев.

2.10. «Реконструкция городского парка Молодежи как устойчивое экологическое развитие», Экологический Фонд РМ, общая стоимость проекта 2 млн. 667 тысяч 516 леев, сумма гранта 1 млн. 668 тысяч 559 леев, сумма запрашиваемой контрибуции - 999 тысяч 156 леев.

2.11. «Создание туристического конноспортивного оздоровительного комплекса «АT PROLIN»» в мун. Чадыр-Лунга, общая стоимость проекта 17 млн. леев, сумма гранта 15 млн. 200 тысяч леев, сумма запрашиваемой контрибуции – 1 млн. 929 тысяч леев. Строительные работы возобновились.

2.12 Национальный проект CNED «Реконструкция и термоизоляция кровли МП ЖКХ и установка солнечных панелей. Стоимость проекта 352 тысячи леев, грант 176 тысяч 482 леев, контрибуция 88 тысяч 241 леев.

2.13. проект «Школа EduLIFE» финансируемого фондом ООН, ремонт класов лицей им. М Чакира, стоимость проекта 850 тысяч, грант 550 тысяч, контрибуция 291 тысяча 641 лее.

2.14. Создание передвижного кукольного театра «Oyuncak», общая сумма 858 тысяч 700 леев, грант Швейцарии 658 тысяч 996 леев, контрибуция 172 тысяч 704 леев.

2.15. «Обеспечение комфортных условий для обучения и воспитания детей посредством энергоэффективных и инфраструктурных решений», утепление, замена системы отопления и благоустройство территории дескаго сада №8 «Андриеш», общая стоимость 5 млн 800 тысяч леев, грант Solidarity Found 3 млн. 800 тысяч, контрибуция 2 млн. леев.

2.16. Реконструкция парка «Победы» проект совместно с ТИКА, общая сумма 1 млн. 830 тысяч леев, грант 1 млн .250 тысяч, контрибуция 580 тысяч.

Общая стоимость реализуемых проектов, в том числе переходящих – **93 млн. 199 тысяч 129 леев**.

ПРОГРАММА партисипативного (гражданского) бюджета «Bugetul meu»

С 1 ноября по 5 декабря 2023 принимались заявки, из 16 поданных заявок, были отобраны 6 заявок. Реализация проектов была в 2024 году. Приоритеты финансирования определены на (из них 3 ассоциации и инициативные группы): благоустройство придомовой территории, детские площадки, обустройство тротуаров. На общую сумму 351 тысяча 883 леев.

3. Деятельность в **Социальном** направлении является одной из ключевых по предоставлению услуг для населения. Здесь: Социальные программы примэрии: 1. тепло – 1 млн. 023 тыс. (1023 человек), 2. хлеб – около **600 тыс**. **леев** (1995 человек в первом полугодии 2024 году, второе полугодие 1771 человек) 3. по рождению ребенка – 110 тыс. (110 человек). Также получили по 2 куба дров 179 челок. Материальная помощь из резервного фонда примэрии охватила составлял порядка 500 человек**,** в том числе 150 человека были выделены финансовые средства на покупку дров (компенсация на приобретение дров – 150 человек по 700 леев). Из районного фонда (жители Чадыр-Лунги) поддержки населения **269 человека (214 тысяч 600 леев).** Общая сумма финансовых средств из бюджета Примэрии мун. Чадыр-Лунга направленных на конкретных получателей – бенефициаров по всем направления составляет **порядка 2,5 млн. леев.**

Социальная досуговая программа Летняя площадка (дневной лагерь) для детей при Муниципальной спортивной школе и ЕКЦ, где охвачены были 125 детей.

Предоставление услуги по обслуживанию населения **5** социальными работниками у которых на обслуживании находились 48 бенефициаров и 2 социальных педагога в Центре по работе с детьми особыми потребностями.

Работа с детьми находящихся в ситуации риска – общее количество 65 детей на учете из 36 семей поставлены на учет, где в 2024 году было взято на учет 10 детей из 5 семей. Снято – 16 бенефициаров (по возрасту, переезду, стабильной обстановке). За отчетный период проведено 52 мониторинга положения ребенка в семье. 4 бенефициаров (дети) из 2 семей предоставлена финансовая помощь по государственной программе Семейной поддержки (4 тысячи на одного ребенка). В отношении 26 бенефициаров утверждена временная опека в связи с выездом родителей за рубеж и снято 16 детей (13 в связи с приездом законного представителя и 3 детей по возрасту).

Отработали (в интересах сообщества) в Отделе БиСО за получение государственного социальное пособие за 2024 год - 21 человек.

Кроме того, за 2024 год Примэрия мун. Чадыр-Лунга, а именно социальным отделом проводилась всесторонняя работа по **беженцам с Украины**. Всего прибыло и зарегистрировано порядка 300 человек. На сегодняшний день временно проживают в городе около 257 человек. Пользуются всеми видами услуг наряду с гражданами РМ.

Социальная защищенность жителей мун. Чадыр-Лунга и сотрудничество с общественными организациями и центрами обеспечивается: **Интернат (до конца мая 2024 года), патронатная семья и дом семейного типа, Центр по работе с детьми инвалидами (Иванчева), Дом престарелых, Центр временного содержания для детей, Кризисный центр (Иванчева), Глория со всеми видами услуг, Центр пантелеймон.**

4. Юридический отдел примэрии мун.Чадыр-Лунга в течение 2024 года функционировал в составе 3 сотрудников, каждый из которых занимается определённым направлением, исходя из поставленных и закреплённых задач перед каждым сотрудником был проведён следующий объём работы.

Так, сотрудниками отдела разрабатываются и подготавливаются все виды договоров, одной из сторон которых является примэрия мун.Чадыр-Лунга, при этом соблюдая все изменения законодательства.

Так, в течение 2024 года было подготовлено и заключено 3 договора суперфиция.

Так же были заключены 2 договора аренды.

И договора найма земель Примэрии несельскохозяйственного назначения заключен 1 договор найма земель не с/х назначения с юридическим лицом.

В течении 2024 года было издано 41 распоряжение Примара «О предоставлении земельных участков во временное пользование, для осуществлении торговли» и для размещения летних террас.

По всем ранее заключенным договорам с примэрией и распоряжениям Примара «О предоставлении земельных участков во временное пользование, для осуществления торговли» постоянно ведётся мониторинг соблюдения договорных обязательств со стороны физических и юридических лиц

По состоянию на 25.03.2025 г. имеются 70 действующих договоров аренды, 32 договора суперфиция, 12 договоров найма земель Примэрии мун. Чадыр – Лунга несельскохозяйственного назначения, а также 17 договоров найма недвижимого имущества.

Сотрудниками юридического отдела также были предприняты меры по досудебному урегулированию споров, направлено более 19 предварительных заявлений с требованиями согласно п.8 ст. 10, ст. 10/1 Закона № 121 от 04.05.2007 года и п. 11 ст. 10 Закона РМ «о нормативной цене и порядке купли – продаже земли и 20 предварительных заявлений о погашении перед бюджетом примэрии г.Чадыр-Лунга задолженности по арендной плате.

Так, по взысканию долга по оплате арендной платы с экономических агентов, имеющих договорные отношения с Примэрией мун. Чадыр – Лунга, была проведена следующая работа:

- отправлено всего 15 предварительных заявлений (претензий) о взыскании задолженности по арендной плате и фактическому пользованию, без договорных отношений.

- на сегодняшний день на рассмотрении в судебной инстанции – 14 исковых заявления на общую сумму – 3717352,63 лея.

В результате проведения работы по взысканию долга по арендной плате за 2024 год, была взыскана сумма в размере 1747355,68 лей.

По взысканию по наемной плате за 2024 год, была взыскана сумма в размере 151784,66 лей.

Сотрудниками юридического отдела в течение 2024 года интересы примэрии и Совета мун.Чадыр-Лунга представлялись в судебных инстанциях Р.Молдовы разного уровня, где отстаивались интересы и позиция как примэрии мун.Чадыр-Лунга в целом, так и интересы примара и совета мун.Чадыр-Лунга. Всего с участием сотрудников юридического отдела в судебных инстанциях разного уровня и населённых пунктов Молдовы было назначено более 120 судебных заседаний по 50 гражданским и административным делам разной категории.

Специалистами юридического отдела также осуществляется работа по управлению публичным имуществом, таких как: юридическое сопровождение, консультации и помощь по открытию ассоциаций совладельцев квартир в многоквартирных жилых домах, находящихся на балансе примэрии мун.Чадыр-лунга.

В настоящее время в мун. Чадыр-Лунга зарегистрировано 24 ассоциации собственников в кондоминиуме. Согласно положений Закона РМ № 187 от 14.07.2022 г., «О кондоминиуме» вступившего в силу с 02 августа 2023 г., контроль за деятельностью Ассоциации осуществляет орган местного публичного управления. Было проведено собрание со всеми представителями ассоциаций по вопросам планирования дальнейшей работы и по приведению документации согласно действующего законодательства.

Законом РМ № 124/2024 были внесены изменения в Законом РМ «О жилье», где срок приватизации жилищного фонда был продлен до 31.05.2026 г. За 2024 год были рассмотрены вопросы по приватизации 7 жилых объектов публичной собственности, а 2 квартиры, были переданы в частную собственность, общая стоимость приватизации по двум объектам составила 120 тысяч лей. Велась работа по подготовке документации по объектам, подлежащим приватизации и по определению стоимости приватизируемого жилья.

Во исполнение жилищного законодательства, примэрией были направлены письма с уведомлением пользователей публичного жилищного фонда, подлежащего приватизации, о возможности и сроках приватизации.

В связи с тем, что приватизация незарегистрированных объектов не возможна, Примэрией проводилась работа по идентификации и регистрации объектов недвижимого имущества, и 1 объект – квартира, был зарегистрирован в реестре недвижимого имущества.

Так же были заключен договор найма социального жилья, в связи с тем, что срок предыдущего договора истек. Проводилась работа по сбору оплаты за найм социального жилья.

На протяжении 2024 года в рамках выездной комиссии проводилась работа по консультации и рассмотрению жалоб жителей. Были составлены протокола о правонарушениях и направлены на рассмотрение в компетентные органы.

Также, в 2024 году один из сотрудников юридического отдела на протяжении всего года еженедельно участвовал в работе выездной комиссии Примэрии, которая выезжает по заявлениям граждан, при этом в случае необходимости составлялись различные документы (акты обследования земельных участков, акты затопления жилых квартир и др.).

В течение 2024 года проводилась работа по выявлению и установлению недвижимого имущества, которое является фактически бесхозным и переводу его в публичную собственность местных органов власти мун.Чадыр-лунга.

Кроме того, с участием сотрудников примэрии мун.Чадыр-Лунга было рассмотрено свыше 180 петиций и обращений граждан и организаций.

5. **Учреждения Раннего Образования**. Одна из самых важнейших социальных услуг, которая предоставляется жителям сообщества. Согласно Закона «об образовании» РМ, финансирование, организация питания для детей и решение текущих вопросов по оснащению и по ремонту и инфраструктуре возлагается на местные органы власти. Всего в городе 6 детских садов подведомственных примэрии мун. Чадыр-Лунга и 1(одна) гимназия - детский сад подведомственный Главному Управлению Образования АТО Гагаузия. За отчетный период количество детей – до **1 тыс. детей** во всех подведомственных садах города и около **250** работников в этих учреждения. Бесперебойное оснащение продуктами питания, финансирование учреждений (оплата коммунальных услуг и заработные платы сотрудников), в том числе оснащение (канц.товары, хоз. товары. Оргтехника). Ежегодные текущие и капитальные ремонты (в том числе за счет привлечения внебюджетного финансирования; ремонты кровель, утепления, ремонт групп, благоустройство территорий и ремонты систем отопления) проводятся в садах города с целью улучшения инфраструктуры учреждений (в том числе установка солнечных панелей). Кроме того, за счет местного бюджета закупается мебель, оборудование, гигиена, посуда, постели, канцтовары для детей и все необходимое для нормального функционирования учреждений. Проблема с нехваткой мест в детских садах – отсутствует.

**Бизнес инкубатор –** публичное учреждение для поддержки и развития начинающего бизнеса. Осуществляется оказание услуг по предоставлению найма помещений (под офис и под производство) и по выгодным для экономических тарифам. Реализуются программы по поддержке бизнеса в партнерстве с Национальной организацией по поддержке бизнеса (ODA) (выдача беспроцентных кредитов для резидентов, кроме того, организация осуществляют финансовую поддержку Бизнес инкубатору для различных мероприятий). Размещаются 20 резидентов (7 из них в сфере производства, 13 в сфере услуг), открыто 100 рабочих мест (37 женщин 63 мужчин). В 2024 году подготавливалась (подвод коммуникаций) производственная площадка для открытия швейного производства на 40 рабочих мест.

**Школа футбола –** недавно созданное публичное учреждение, где Муниципальный совет учредил создание и выступил учредителем данной структуры. Из государственного бюджета выделено 3,5 млн.леев на функционирование школы. С 1 апреля 2024 года набирался штат сотрудников для работы публичного учреждения (на текущий момент) 22 сотрудника. Существуют 4 группы детей, 4 отделения по селам (2 Светлый, 1 Джолтай и 1 Кириет-Лунга), на 1 января 150 детей заняты спортом.

**ЕКЦ** – 13 студий и коллективов художественной самодеятельности (чудо дети 3 группы, арлекин, светлячок, оркестр, брейк-данса, студия серебрянные струны, детский оркестр народных инструментов, детская вокальная студия алегра, вокальная студия для взрослых, детская теотр.студия творческая мастерская, буджактан кызлар, студия хорового пения, студия декоративно прикладного искусства, 1 группы взрослых клуб изучения румынского языка). Всего участников 225 из них детей 168. Количество мероприятий за год -190, которые посетило 44.873 зрителя. Обновляется материально техническая база учреждения (кондиционирование). Принимали участие в Республиканских различных мероприятиях, в том числе и за рубежом. Налажено тесное сотрудничество с Агентство межэтнических связей РМ для проведения совместных мероприятий, кроме того мун. Чадыр-Лунга был представлен тематическими подворьями в разных городах и селах Республики Молдовы.

**Муниципальная спортивная школа** работают 24 сотрудника – количество видов спорта 8 (каратэ, вольная борьба, футбол, волейбол женский и мужской, спортивный туризм, настольный теннис, шахматы, шашки,) охват детей составляет 261 учащийся в возрасте от 6 до 18 лет. Постоянно улучшается инфраструктура учреждения. В летний период на базе спорт школы и ЕКЦ организуется летний дневной лагерь для детей 7 - 11 лет. В течении 2024 года, учащиеся приняли участие в 28 соревнованиях заняв 102 призовых места.

**Музей** – проведение экскурсий 41, общее количество посетителей - 5439 человек, выставок – 15, в том числе лекций (по школам) -52, 699 новых экспонатов. Проводилась большая работа над книгой о Чадыр-Лунге, где в итоге она издана в количестве 500 экземпляров.