|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REPUBLICA MOLDOVA**  **UTA GĂGĂUZIA   MUNICIPIUL CEADÎR-LUNGA**  **CONSILIUL MUNICIPAL**  **MD-6101, strada LENIN, 91** | **РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА**  **АТО ГАГАУЗИЯ**  **МУНИЦИПИЙ ЧАДЫР–ЛУНГА**  **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**  **6100, ул. Ленина, 91**  **tel. +(373 291) 2-08-36**  **fax. +(37**3 **291) 2-25-04**  [**www.ceadir-lunga.md**](http://www.ceadir-lunga.md)  **sovetceadirlunga@gmail.com** | C:\Documents and Settings\user\Мои документы\Мои рисунки\Coa_gagauzie.png MOLDOVA RESPUBLİKASI **GAGAUZİYA (GAGAUZ ERİ)**  **AVTONOM-TERİTORİAL BÖLGESİ**  **ÇADIR-LUNGA MUNİȚİPİYASI**  **MUNİȚİPİYASININ NASAATI**  **MD-6101, LENİN sokaa, 91** |

**Решение**

**25.03.2025 г. № ПРОЕКТ**

**мун. Чадыр-Лунга**

**О рассмотрении заявления о продлении срока строительства жилых домов**

Рассмотрев заявление жителя мун. Чадыр-Лунга, за № вх. 337/2 от 18.03.2025 г., об отсрочке строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, в районе «Шефтелик», выделенном под строительство индивидуального жилого дома Решением Муниципального Совета Чадыр-Лунга № 4/3.7 от 19.03.2019 г., а также рассмотрев приложенные к заявлению документы, а именно: градостроительный сертификат для проектирования № 26 от 25.06.2020 г., разрешение на строительство № 08 от 23.02.2021 г., проекта на строительство жилого дома № 62/20-1-АС от 2020 г., руководствуясь ст. 11 Земельного Кодекса РМ № 828 от 25.12.1991 г., Законом РМ № 121 от 04.05.2007 «Об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении», п. b), d) ч. 2, ст. 14 Закона РМ № 436 от 28.12.2006 «О местном публичном управлении», п. 3 гл. III Положения «О порядке предоставления земельных участков по строительство жилых домов, хозяйственных построек и огороды на территории мун. Чадыр-Лунга», утверждённого решением Чадыр-Лунгского Городского Совета № 1/4 от 11.02.2020 г.,

Чадыр-Лунгский Муниципальный Совет

**РЕШИЛ:**

1. Продлить срок исполнения решения, Чадыр-Лунгского Муниципального Совета № 4/3.7 от 19.03.2019 г. «О предоставлении земельных участков» указанный в п.2 еще на 2 года;
2. Установить, что в случае, если обладатель земельного участка, указанный в ч.1.2 указанного в п. 1 решения, в течение не более двух лет, с момента вынесения настоящего решения, не выполнит свои обязанности по строительству жилого дома и хозяйственных построек с процентной готовностью не менее 30 % и обязанности по регистрации строений в реестре недвижимого имущества, то он теряет право на владение и пользование землёй.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя примара мун. Чадыр-Лунга М. Стамова.
4. Настоящее решение может быть оспорено в соответствии с Административным Кодексом РМ в суд Комрат в 30-дневный срок, предусмотренный ст.209 АК РМ.

Председатель Совета

Виктор ГОЛИШ

Контрассигнует:

Секретарь Совета

Олеся ЧЕБАНОВА