|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REPUBLICA MOLDOVA**  **UTA GĂGĂUZIA   MUNICIPIUL CEADÎR-LUNGA**  **CONSILIUL MUNICIPAL**  **MD-6101, strada LENIN, 91** | **РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА**  **АТО ГАГАУЗИЯ**  **МУНИЦИПИЙ ЧАДЫР–ЛУНГА**  **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**  **6100, ул. Ленина, 91**  **tel. +(373 291) 2-08-36**  **fax. +(37**3 **291) 2-25-04**  [**www.ceadir-lunga.md**](http://www.ceadir-lunga.md)  **sovetceadirlunga@gmail.com** | C:\Documents and Settings\user\Мои документы\Мои рисунки\Coa_gagauzie.png MOLDOVA RESPUBLİKASI **GAGAUZİYA (GAGAUZ ERİ)**  **AVTONOM-TERİTORİAL BÖLGESİ**  **ÇADIR-LUNGA MUNİȚİPİYASI**  **MUNİȚİPİYASININ NASAATI**  **MD-6101, LENİN sokaa, 91** |

**Решение**

**03.02.2022 г. проект мун. Чадыр-Лунга**

**О рассмотрении заявление \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

Рассмотрев заявление \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* от 21.01.2022 г. о предоставлении в пользование (найм) земельный участок, расположенный в северо-восточной части мун. Чадыр-Лунга, к.н.9602222.470, площадью 0,6681 га, под строительство швейной фабрики для изготовления текстильных изделий, учитывая тот факт что согласно закону о внесении изменений в Закон Республики Молдова «о нормативной цене и порядке купли-продажи земли» №l308 от 25.07.1997 года, с 31.12.2021 г. тарифы нормативной цены для продажи земли были увеличены вдвое, а у экономического агента в настоящее время нет возможности приобрести указанный земельный участок по ныне существующим тарифам, с целью привлечения инвестиций и открытия новых производственных площадей на территории мун.Чадыр-Лунга, на основании положений Модернизированного Гражданского Кодекса РМ (ст.ст.654-662 ГК РМ), руководствуясь ст.29 закона РМ №133 от 15.11.2018 г. «о введении в действие Гражданского Кодекса, опубликованного в МО 01.03.2019 г., ч.1 и п.b), c) ч.2 ст.14 Закона РМ «О местном публичном управлении» №436-XVI от 28.12.2006 г., Законом Республики Молдова «о нормативной цене и порядке купли-продажи земли» №l308 от 25.07.1997 года, ст.7 Закона Республики Молдова №121 - XVl от 04.05.2007 года и положением «об освоении земельных участков, находящихся в публичной собственности государства», утвержденного Постановлением Правительства №91 от 11.02.2019 года,

Чадыр-Лунгский Муниципальный Совет

**РЕШИЛ**:

1. Отменить решение Чадыр-Лунгского Муниципального Совета № 20/7 от 07.12.2021 г. «О продаже земельных участков»
2. Установить право суперфиция на земельный участок, расположенный в мун.Чадыр-Лунга, к.н. 9602222.470, площадь 0,6681 га, сроком на 10 лет, под проектирование и строительство швейной фабрики для изготовления текстильных изделий.
3. Установить ставку на право владения и пользования (суперфиций) за земельный участок, указанный в п. 2 настоящего решения, в размере 15 лей за 1 м2 в год.
4. Провести процедуру по регистрации право суперфиция на земельный участок, указанный в п.2, настоящего решения, через аукцион «с молотка».
5. Примэрии мун.Чадыр-Лунга заключить договора суперфиция на земельный участок, указанный в п.2 настоящего решения по итогам проведенного аукциона.
6. Установить, что суперфициарий имеет право выкупа земельного участка, указанного в п.2 настоящего решения, только после окончания срока действия договора суперфиция и только в случае строительства, сдачи в эксплуатацию и начала производственного процесса на указанном земельном участке.
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на примара мун. Чадыр-Лунга А.А. Топал.
8. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства в соответствии с Административным Кодексом РМ в суд Комрат в 30-дневный срок, предусмотренный ст.209 Административного Кодекса РМ.

Председатель Совета Наталья НОВАЧЛЫ

Контрассигнует:

Секретарь Совета Олеся ЧЕБАНОВА