



REPUBLICA MOLDOVA
UTA GĂGĂUZIA
MUNICIPIUL CEADÎR-LUNGA
CONSILIUL MUNICIPAL
MD-6101, strada LENIN, 91

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
АТО ГАГАУЗИЯ
МУНИЦИПИЙ ЧАДЫР-ЛУНГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
6100, ул. Ленина, 91
tel. +(373 291) 2-08-36
fax. +(373 291) 2-25-04
www.ceadir-lunga.md
primaria.ceadir-lunga@apl.gov.md



MOLDOVA REPUBLICĂSI
GAGAUZIYA (GAGAUZ ERI)
AVTONOM-TERITORIAL BÖLGESI
ÇADIR-LUNGA MUNİTİPIYASI
MUNİTİPIYASININ NASAATI
MD-6101, LENİN sokaa, 91

РЕШЕНИЕ

23.07.2026г.

№ 7/1

мун. Чадыр-Лунга

Об инициировании проведения кадастровых работ по выборочному разграничению недвижимого имущества публичной собственности

Рассмотрев заявку примэрии мун. Чадыр-Лунга «Создание индустриального парка в муниципии Чадыр-Лунга путем подведения инженерных сетей и благоустройства территории существующих производственных площадей на 5200 м.кв.» для участия в Государственной программе по созданию и развитию промышленных парков в соответствии с Постановлением Правительства РМ № 493 от 06.08.2025г., учитывая, что данный земельный участок необходим для размещения общественно полезного объекта – производственных площадей, как одного из ключевых факторов экономической устойчивости и развития муниципия Чадыр-Лунга, а также, что одним из требований к земельному участку для промышленного парка является наличие площади не менее 5 гектаров, Чадыр-Лунгский муниципальный совет отмечает необходимость увеличения существующей площади земельного участка с к.н.9602113.063, на котором уже реализуется проект по созданию производственных площадей.

В целях инициирования проведения кадастровых работ по выборочному разграничению недвижимого имущества публичной собственности, на основании п. е) ст. 5 Закона РМ № 182/2010 «О промышленных парках», п. b ч. (1) ст.16, п.d ч. (5) и п. i) ч.9¹ ст. 21 Закона РМ № 29 от 05.04.2018 г. «О разграничении публичной собственности», п.7 Постановления Правительства №80/2019 «Об утверждении Государственной программы по разграничению недвижимого имущества, в том числе земель публичной собственности, на 2019–2028 годы», Приказа Национального агентства по мелиорации земель № 21 от 03.04.2025г. «Об утверждении Классификатора земель по категориям назначения и использования», Приказа Агентства земельных отношений и кадастра №70 от 04.08.2017г. «Об утверждении Инструкции по выполнению кадастровых работ на уровне земли», Генерального градостроительного плана г.Чадыр-Лунга, утверждённого решением Чадыр-Лунгского городского совета № VI/3 от 15.12.2015 г., в соответствии с которым данный земельный участок расположен в ТЕ-11, зона экономических единиц E11 (*промышленных и сельскохозяйственных*), руководствуясь ч. (2) ст.3, п.b) ч. (2) ст.14 Закона РМ №436-XVI от 08.12.2006г. “О местном публичном управлении”,

Чадыр-Лунгский Муниципальный Совет

РЕШИЛ:

1. Инициировать работы по составлению кадастровой документации для первичной регистрации земельного участка публичной собственности, расположенного в мун. Чадыр-Лунга по ул. Мичурина, б/н, площадью около 1,5150 га , согласно схемам (Приложение №1 и Приложения №2).

1.1 Категория назначения земельного участка: IV - *Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, (земли, предназначенные для строительства и обустройства);*

1.2 Порядок пользования: *terenurile pentru amplasarea construcțiilor industriale, (земли для размещения промышленных сооружений).*

1.3 Сфера собственности: *Частная сфера мун. Чадыр-Лунга.*

2. Определить, что окончательная площадь и границы земельного участка, указанного в п.1 настоящего решения, будут установлены в результате выполнения кадастровых работ.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на примаира мун.Чадыр-Лунга А.Топал.

4. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного судопроизводства в суде Комрат в 30-дневный срок со дня его опубликования в соответствии с положениями Административного Кодекса РМ.

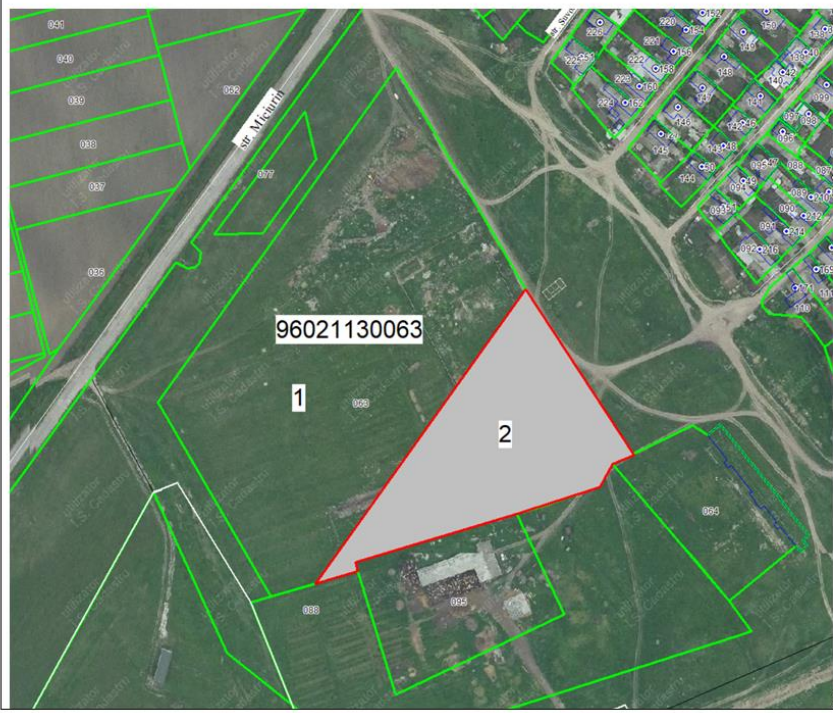
Заместитель председателя Совета
Наталья НОВАЧЛЫ

Контрассигнует:
Секретарь Совета
Олеся ЧЕБАНОВА

Приложение №1

к решению Чадыр - Лунгского муниципального Совета № 7/1 от 23.07.2026

Схема земельного участка для проведения кадастровых работ по выборочному разграничению недвижимого имущества публичной собственности по ул. Мичурина, б/н. для участия примэрии в программе «Создание индустриального парка в муниципии Чадыр-Лунга путем подведения инженерных сетей и благоустройства территории существующих производственных площадей на 5200 м.кв.»



Примар мун. Чадыр-Лунга:
Топал А.А. дата

специалист по землеустройству
Кывыржик Т.М. дата

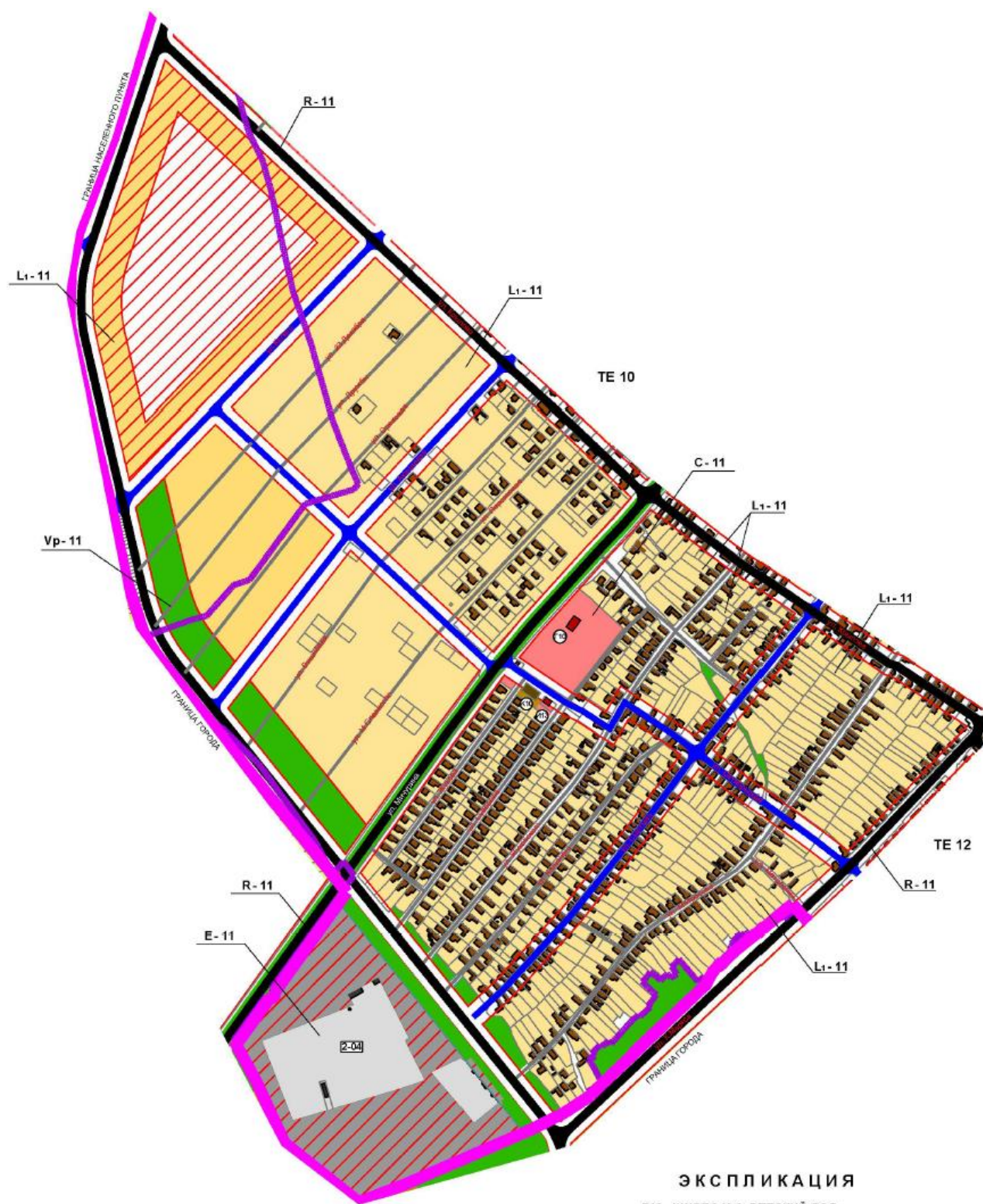
гл. архитектор мун. Чадыр-Лунга
Балов И.К. дата

Условные обозначения:

1 → Существующий земельный участок для создания промышленного парка площадью 4,087 га - к.н.9602113.063

2 → земельный участок для проведения кадастровых работ, площадью - 1,5150 га. (Точная площадь будет установлена после проведения кадастровых работ по разграничению земель публично собственности) необходимый для промышленного парка

Территориальная Единица -11 Генерального Градостроительного плана гор. Чадыр – Лунга,



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Г10 ШКОЛА №6, ДЕТСКИЙ САД
- К10 ГАРАЖИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
- И13 ОБЪЕКТ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Проект решения **Об инициировании проведения кадастровых работ по выборочному разграничению недвижимого имущества публичной собственности**

№ 7/1 от 24.07.2026 Чадыр-Лунгского муниципального Совета

составил и завизировал:

_____/ Балов И.К. / гл. Архитектор мун. Чадыр-Лунга
(подпись) (ф.и.о.) (должность)

Завизировал

Юрист примэрии м.Чадыр-Лунга Лещинская О.В./_____
(подпись)

(отметка о несогласии)

Завизировал

Примармун.Чадыр-Лунга _____/Топап А.
(подпись)

(отметка о несогласии)

«Согласован со сторонами, интересы которых затрагивает содержание проекта»

(отметка о несогласии)

Заключение консультативной комиссии:

Председатель комиссии: _____/_____
(ф.и.о.) (подпись)

Дата заседания комиссии «___» 07. 2026 г.